



TEAMWAY

International Group Holdings Limited

**TEAMWAY INTERNATIONAL
GROUP HOLDINGS LIMITED**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股份代號：1239

2023
中期報告



目 錄

公司資料	2
簡明綜合損益表	3
簡明綜合全面收益表	4
簡明綜合財務狀況表	5
簡明綜合權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	8
簡明綜合財務報表附註	9
管理層討論及分析	21
其他資料	26



董事會

執行董事

魏薇女士
段夢穎女士

獨立非執行董事

潘禮賢先生
周明笙先生
曾慶贊先生(於二零二三年一月一日獲委任)
陳家良先生(於二零二三年一月一日辭任)

審核委員會(「審核委員會」)

潘禮賢先生(主席)
周明笙先生
曾慶贊先生(於二零二三年一月一日獲委任)
陳家良先生(於二零二三年一月一日辭任)

提名委員會(「提名委員會」)

潘禮賢先生(主席)
周明笙先生
曾慶贊先生(於二零二三年一月一日獲委任)
陳家良先生(於二零二三年一月一日辭任)

薪酬委員會(「薪酬委員會」)

曾慶贊先生(主席)(於二零二三年一月一日獲委任)
周明笙先生
潘禮賢先生
陳家良先生(於二零二三年一月一日辭任)

公司秘書

張志威先生

核數師

誠豐會計師事務所有限公司
註冊公眾利益實體核數師
香港九龍尖沙咀
天文臺道8號19樓1903A-1905室

主要往來銀行

中國銀行股份有限公司
中國工商銀行股份有限公司
中國民生銀行股份有限公司
中國銀行(香港)有限公司
星展銀行(香港)有限公司
星展銀行有限公司
興業銀行股份有限公司
中國工商銀行(亞洲)有限公司

開曼群島主要股份過戶登記處

Estera Trust (Cayman) Ltd
PO Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

註冊辦事處

PO Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

總部及香港主要營業地點

香港九龍尖沙咀
海港城港威大廈
第6座16樓1604室

股份代號

01239

公司網址

www.teamwaygroup.com

簡明綜合損益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
收入	4	183,909	192,458
銷售成本		(175,327)	(162,183)
毛利		8,582	30,275
其他收入及虧損，淨額	5	(2,627)	(1,650)
銷售及分銷開支		(17,432)	(18,081)
行政開支		(14,858)	(12,538)
財務成本	6	(2,790)	(18,401)
除稅前虧損	7	(29,125)	(20,395)
所得稅抵免／(開支)	8	5,800	(797)
期內虧損		(23,325)	(21,192)
以下人士應佔：			
本公司擁有人		(23,362)	(21,192)
非控股權益		37	—
		(23,325)	(21,192)
歸屬本公司擁有人之每股虧損			
基本及攤薄	10	人民幣 (3.37) 分	人民幣(3.22)分

簡明綜合全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

二零二三年

二零二二年

人民幣千元

人民幣千元

(未經審核)

(未經審核)

期內虧損	(23,325)	(21,192)
其他全面虧損		
往後期間可能重新分類至損益之		
其他全面虧損：		
換算境外業務之匯兌差額	(15,194)	(13,145)
期內其他全面虧損	(15,194)	(13,145)
期內全面虧損總額	(38,519)	(34,337)
以下人士應佔：		
本公司擁有人	(38,556)	(34,337)
非控股權益	37	—
	(38,519)	(34,337)

簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		47,566	37,154
投資物業		62,013	59,591
使用權資產		6,040	6,436
遞延稅項資產		5,176	939
按金及預付款項		270	264
非流動資產總值		121,065	104,384
流動資產			
存貨		31,662	14,131
應收賬款及應收票據	11	155,081	189,764
按金、預付款項及其他應收款項		19,685	4,854
應收貸款及利息		2,867	2,641
現金及銀行結餘		30,570	33,265
流動資產總值		239,865	244,655
流動負債			
應付賬款	12	52,702	55,741
其他應付款項及應計款項		15,166	17,591
計息銀行及其他借貸		265,683	254,132
租賃負債		845	784
應付稅項		24	737
流動負債總額		334,420	328,985
流動負債淨額		(94,555)	(84,330)
總資產減流動負債		26,510	20,054

簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

附註	二零二三年	二零二二年
	六月三十日	十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)

非流動負債

計息銀行及其他借貸	194,005	161,938
租賃負債	367	762
遞延稅項負債	1,914	2,679

非流動負債總額	(196,286)	165,379
---------	------------------	---------

負債淨額	(169,776)	(145,325)
------	------------------	-----------

權益

本公司擁有人應佔權益

股本	13	27,082	22,487
儲備		(200,395)	(167,812)

非控股權益		(173,313)	(145,325)
		3,537	—

資產虧絀		(169,776)	(145,325)
------	--	------------------	-----------

簡明綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔										
	股本 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	特殊儲備 人民幣千元	匯兌 波動儲備 人民幣千元	中國 資本儲備 人民幣千元	中國 法定儲備 人民幣千元	股東出資 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	小計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	資產虧蝕 人民幣千元
於二零二二年一月 一日(經審核)	22,487	235,289	(39,934)	4,506	(8)	33,462	10,296	(343,035)	(76,937)	-	(76,937)
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(21,192)	(21,192)	-	(21,192)
期內其他全面虧損：											
換算境外業務之匯兌差額	-	-	-	(13,145)	-	-	-	-	(13,145)	-	(13,145)
期內全面虧損總額	-	-	-	(13,145)	-	-	-	(21,192)	(34,337)	-	(34,337)
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	22,487	235,289	(39,934)	(8,639)	(8)	33,462	10,296	(364,227)	(111,274)	-	(111,274)
於二零二三年一月 一日(經審核)	22,487	235,289	(39,934)	(14,281)	(8)	33,462	10,296	(392,636)	(145,325)	-	(145,325)
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(23,362)	(23,362)	37	(23,325)
期內其他全面虧損：											
換算境外業務之匯兌差額	-	-	-	(15,194)	-	-	-	-	(15,194)	-	(15,194)
期內全面虧損總額	-	-	-	(15,194)	-	-	-	(23,362)	(38,556)	37	(38,519)
股份發行(附註13)	4,595	5,973	-	-	-	-	-	-	10,568	-	10,568
非控股股東注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500	3,500
於二零二三年六月三十日 (未經審核)	27,082	241,262*	(39,934)*	(29,475)*	(8)*	33,462*	10,296*	(415,998)*	(173,313)	3,537	(169,776)

* 該等儲備賬包括未經審核簡明綜合財務狀況表內之負綜合儲備人民幣200,395,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣167,812,000元)。

簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

二零二三年

二零二二年

人民幣千元

人民幣千元

(未經審核)

(未經審核)

經營活動所用現金流量淨額	(25,218)	(4,429)
投資活動所用現金流量淨額	(14,349)	(3,686)
融資活動所得／(所用)現金流量淨額	35,643	(7,938)
現金及現金等值項目減少淨額	(3,924)	(16,053)
期初之現金及現金等值項目	33,265	52,671
外幣匯率變動之淨影響	1,229	2,230
期末之現金及現金等值項目	30,570	38,848
現金及現金等值項目結餘分析		
現金及銀行結餘	30,570	38,848

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

Teamway International Group Holdings Limited為一間於二零一一年一月四日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份（「股份」）在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處位於P.O. Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港九龍尖沙咀海港城港威大廈第6座16樓1604室。本公司為投資控股公司。

於期內，本集團已參與以下主要業務：

- 於中華人民共和國（「中國」）設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 物業投資

2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定編製。除另有指明外，未經審核簡明綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，所有數值已四捨五入至最接近之千位數。

儘管本集團截至二零二三年六月三十日止期間錄得本公司擁有人應佔虧損人民幣23,362,000元，而截至該日，本集團的負債淨額為人民幣169,776,000元；本集團於二零二三年六月三十日的流動負債超出該日的流動資產人民幣94,555,000元，而該日的本集團流動負債包括賬面值人民幣459,688,000元的計息銀行及其他借款，其中根據計劃還款日期，一名借款人（「借款人」）的人民幣231,953,000元（「該貸款」）已逾期。該等狀況顯示存在重大不確定因素，可能會導致對本集團持續營運的能力產生重大疑慮。

2. 編製基準(續)

鑒於上述狀況，本公司董事已編製報告期末後十二個月期間的現金流量預測，當中考慮以下狀況及將實施的措施：

- (i) 就該貸款而言，本集團與借款人訂立日期為二零一五年三月三十一日的協議，據此，借款人已同意向本集團提供本金額為200,000,000港元的貸款，於二零二三年六月三十日的未償還本金額為155,000,000港元(相等於人民幣143,000,000元)。本集團提取的貸款以Cheng Hao International Limited(為本公司全資附屬公司)的全部已發行股份作抵押，年利率為18%，並須於二零二三年一月二日償還。

誠如本公司日期為二零二二年十一月十六日的公告所披露，該貸款出現糾紛，而相關案件處理會議將於二零二四年六月十二日舉行。鑒於案件的複雜程度，法律代表預期案件不會於二零二四年六月十二日前獲解決；

- (ii) 本公司接獲主要股東的持續財務支援及承擔函件；
- (iii) 本集團出售於新加坡的投資物業的估計出售所得款項人民幣62,000,000元；及
- (iv) 本集團積極物色任何其他潛在融資選項，以改善本集團的流動部分。

本集團能否達成本集團的上述計劃及措施仍存在重大不確定性。本集團能否繼續持續經營將視乎不久將來本集團於有需要時能否產生足夠融資及經營現金流量、能否自其股東獲得持續財務支持以及能否取得額外的新金融資產來源而定。

倘本集團無法繼續持續經營，則須作出調整將資產價值重列至其可收回金額，就任何可能出現之額外負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。綜合財務報表不包含本集團未能持續經營而可能導致之任何調整。

3. 主要會計政策及會計政策變動及披露

除投資物業及按公平值透過損益入賬的金融資產按公平值(如適用)計量外，未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除應用下列所述之新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港財務報告準則修訂本所引致之會計政策變動外，截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表內採用之會計政策及計算方法，與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表時所依循者相同。

應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團首次應用以下經由香港會計師公會頒佈的新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本，這些新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本於二零二三年一月一日或之後的年度期間強制生效，用以編製本集團的未經審核簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港財務報告準則第17號(修訂本)	保險合約
香港財務報告準則第17號(修訂本)	初次應用香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號 – 比較資料
香港會計準則第1號(修訂本)及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅收改革 – 支柱二立法模板

於本期間應用香港財務報告準則修訂本並無對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及業績及／或未經審核簡明綜合財務報表的披露造成重大影響。

4. 收入及經營分部資料

就管理而言，本集團按照產品及服務區分業務單位，並分為下列兩個報告分部：

- 在中國設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 物業投資

4. 收入及經營分部資料(續)

	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元 (未經審核)	物業投資 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
截至二零二三年六月三十日止六個月			
分部收入：			
外部客戶收入	183,494	415	183,909
分部業績	(20,809)	(135)	(20,944)
<u>對賬：</u>			
利息收入			223
財務成本			(2,790)
企業及其他未分配開支			(5,614)
除稅前虧損			(29,125)

	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元 (未經審核)	物業投資 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
截至二零二二年六月三十日止六個月			
分部收入：			
外部客戶收入	192,073	385	192,458
分部業績	3,524	(1,077)	2,447
<u>對賬：</u>			
利息收入			50
財務成本			(18,401)
企業及其他未分配開支			(4,491)
除稅前虧損			(20,395)

4. 收入及經營分部資料(續)

二零二三年六月三十日	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元 (未經審核)	物業投資 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部資產	257,238	62,013	319,251
<u>對賬：</u>			
遞延稅項資產			5,176
企業及其他未分配資產			36,503
資產總值			360,930
分部負債	59,970	320	60,290
<u>對賬：</u>			
計息銀行及其他借貸			459,688
遞延稅項負債			1,914
企業及其他未分配負債			8,814
負債總額			530,706
二零二二年十二月三十一日	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元 (經審核)	物業投資 人民幣千元 (經審核)	總計 人民幣千元 (經審核)
分部資產	264,472	59,591	324,063
<u>對賬：</u>			
遞延稅項資產			939
企業及其他未分配資產			24,037
資產總值			349,039
分部負債	69,118	245	69,363
<u>對賬：</u>			
計息銀行及其他借貸			416,070
遞延稅項負債			2,679
企業及其他未分配負債			6,252
負債總額			494,364

5. 其他收入及虧損，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
利息收入	223	50
匯兌差額，淨額	(337)	(1,356)
應收賬款及應收票據(減值)／減值撥回	(860)	47
其他	(1,653)	(391)
	(2,627)	(1,650)

6. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
銀行借貸之利息	155	167
其他借貸之利息	1,709	17,698
租賃負債之利息	42	49
貼現應收賬款及應收票據所產生之財務成本	882	486
其他	2	1
	2,790	18,401

7. 除稅前虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
已出售存貨成本	97,489	121,841
僱員福利開支(包括董事酬金)	25,850	28,167
並非計入租賃負債計量之租賃付款	53	23
物業、廠房及設備折舊	2,448	3,229
使用權資產折舊	448	398
賺取租金之投資物業產生之直接經營開支 (包括維修及維護)	213	148

8. 所得稅開支

根據開曼群島規則及法規，本集團毋須繳納任何所得稅。

中國內地即期所得稅撥備乃根據現行中國企業所得稅法，按本集團附屬公司應課稅溢利的適用稅率25%（截至二零二二年六月三十日止六個月：25%）計算。

於期內，本集團已就於新加坡產生的估計應課稅溢利按稅率17%（截至二零二二年六月三十日止六個月：17%）計提新加坡企業所得稅撥備。

香港利得稅並無計提撥備，乃由於期內並無在香港產生應課稅利潤（截至二零二二年六月三十日止六個月：無）。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
即期 — 中國內地		
期內開支	1	728
過往年度超額撥備	(822)	—
即期 — 新加坡		
期內開支	23	22
	(798)	750
遞延稅項	(5,002)	47
	(5,800)	797

9. 股息

董事會並無就期內建議或宣派股息（截至二零二二年六月三十日止六個月：無）。

10. 歸屬於本公司擁有人之每股虧損

(a) 基本

每股基本及攤薄虧損按以下各項計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
<hr/>		
虧損：		
本公司擁有人應佔虧損	(23,362)	(21,192)
<hr/>		
	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	(未經審核)	(未經審核)
<hr/>		
股份：		
用於計算每股基本虧損的期內已發行		
普通股加權平均數	692,566,000	658,696,000
<hr/>		

(b) 攤薄

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止期間，本集團並無具潛在攤薄之已發行普通股。

11. 應收賬款及應收票據

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
來自銷售包裝產品及結構件的應收賬款	114,095	121,806
應收票據	44,443	70,554
	158,538	192,360
減值	(3,457)	(2,596)
	155,081	189,764

於報告期末，根據交貨日期呈列之應收賬款(已扣除撥備)之賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
三個月內	102,816	118,357
四至六個月	8,406	1,885
七個月至一年	93	42
	111,315	120,284

12. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
三個月內	48,864	54,110
四至六個月	1,764	923
七個月至一年	851	363
一年以上	1,223	345
	52,702	55,741

應付賬款為不計息，一般於三十天至九十天內結清。

13. 股本

於期內，本公司法定及已發行股本的變動概要如下：

每股面值0.04港元的普通股

法定

	股份數目	金額 千港元
於二零二二年一月一日(經審核)、 二零二二年十二月三十一日(經審核)、 二零二三年一月一日(經審核)及 二零二三年六月三十日(未經審核)	5,000,000,000	200,000

13. 股本 (續)

每股面值0.04港元的普通股 (續)

已發行及已繳足

	股份數目 千股	金額 千港元	相等於 人民幣 人民幣千元
於二零二二年一月一日(經審核)、 二零二二年十二月三十一日(經審核)及 二零二三年一月一日(經審核) 發行股份(附註)	658,696 130,435	26,348 5,217	22,487 4,595
於二零二三年六月三十日(未經審核)	789,131	31,565	27,082

附註：

於二零二三年四月二十六日，本公司與曾文佑先生及李鴻淵先生訂立認購協議，據此，認購人均已同意認購而本公司已同意配發及發行合共130,434,783股本公司普通股，發行價為每股認購股份0.092港元，涉及總金額12,000,000港元(相等於約人民幣10,568,000元)。詳情於本公司日期為二零二三年四月二十六日及二零二三年五月十五日之公告內披露。

14. 關聯方交易

除該等未經審核簡明綜合財務報表其他部分所詳述之交易外，本集團期內曾與關聯方訂立以下重大交易：

本集團結欠一間由徐格非先生擔任控股股東的公司易投(中國)有限公司(「易投」)之未償還貸款結餘為人民幣157,099,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣150,138,000元)。易投授出之本金為21,795,000美元(相當於人民幣157,099,000元)(二零二二年十二月三十一日：人民幣150,138,000元)的貸款按年利率2%(二零二二年十二月三十一日：2%)計息，利息開支為人民幣1,488,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣3,003,000元)及於二零二三年六月三十日的應付利息為人民幣13,906,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣11,800,000元)。

15. 報告期後事件

- (a) 於二零二二年十一月八日，本公司(作為第一答辯人)接獲證券及期貨事務監察委員會(「證監會」，作為呈請人)提出的呈請(「呈請」)。相關案件處理會議將於二零二四年六月十二日舉行。呈請詳情載於本公司日期為二零二二年十一月十六日的公告。
- (b) 於二零二三年七月三十一日，本公司的間接全資附屬公司京隆有限公司(「京隆」)與泉州古德造木家居有限公司訂立合營公司協議，以在中國成立專門從事紅木傢具設計、製造、銷售及營銷的合營公司。詳情請參閱本公司日期為二零二三年七月三十一日及二零二三年八月一日的公告。

管理層討論及分析

業務回顧

本公司為投資控股公司，主要透過其附屬公司從事以下業務：(i)在中國設計、生產及銷售包裝產品及結構件；及(ii)物業投資。

包裝產品及結構件業務

收入

本集團包裝產品及結構件業務之客戶大部分為中國領先之電器消費品生產商。

收入按產品分析如下：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二三年		二零二二年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
包裝產品				
空調	55,372	30.2	56,784	29.6
電視機	33,769	18.4	41,531	21.6
洗衣機	33,537	18.3	38,257	19.9
冰箱	25,674	14.0	20,370	10.6
資訊科技產品	19,594	10.7	16,892	8.8
電熱水器	5,751	3.1	9,617	5.0
其他	1,820	1.0	1,556	0.8
結構件				
空調	7,977	4.3	7,066	3.7
總計	183,494	100.0	192,073	100.0

新型冠狀病毒(「COVID-19」)疫情終於緩和，惟經濟復甦的時間仍屬未知之數。截至二零二三年六月三十日止六個月，收入約為人民幣183,494,000元，較截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣192,073,000元減少約人民幣8,579,000元或4.5%。

按產品類型分類之收入保持相對穩定。截至二零二三年六月三十日止六個月，對本集團分部收入貢獻最大的四大產品為空調(包括包裝產品及結構件)、電視、洗衣機及冰箱，金額約為人民幣156,329,000元或佔分部收入85.2%(截至二零二二年六月三十日止六個月：約人民幣164,008,000元或佔分部收入85.4%)。

銷售成本

下表載列於所述期間之銷售成本明細：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二三年		二零二二年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
原材料	97,489	55.6	121,841	75.1
直接勞工成本	12,039	6.9	13,893	8.6
生產間接支出	65,799	37.5	26,449	16.3
員工成本	2,534	1.5	2,202	1.4
折舊	2,148	1.2	2,795	1.7
水電	18,161	10.3	14,693	9.0
加工費	42,658	24.3	6,311	3.9
其他	298	0.2	448	0.3
總計	175,327	100.0	162,183	100.0

截至二零二三年六月三十日止六個月之銷售成本約為人民幣175,327,000元，較截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣162,183,000元增加約人民幣13,144,000元或8.1%。

本期間毛利率下跌乃主要由於部分生產分包予其他工廠令生產成本增加，導致二零二三年第二季度的銷售成本增加。此情況將於新購入生產設施在二零二三年最後一季安裝完成及投入生產後有所改善。

原材料供應

本集團向獨立第三方採購製造包裝產品及結構件所需之原材料及元件。該等原材料主要包括發泡聚苯乙烯(「發泡聚苯乙烯」)及膨脹聚烯烴(「膨脹聚烯烴」)。本集團持有一份認可原材料及元件供應商名單，並僅向名列此名單之供應商進行採購。本集團與主要供應商建立長期商業關係，確保享有穩定供應並及時交付優質原材料及元件。於截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團在採購製造包裝產品所需之原材料及元件方面並無任何重大困難。本集團繼續向多家不同供應商採購原材料及元件，以避免過分依賴任何類別原材料及元件之單一供應商。

管理層討論及分析

產能

現時產能足以讓本集團迅速回應市場需求和鞏固其市場地位。

物業投資業務

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團位於新加坡1 Bishopsgate #04-06 Bishopsgate Residences, Singapore 247676(新加坡土地管理局(Singapore Land Authority)土地登記編號TS24-U13661M)，建築面積約3,068平方呎的投資物業錄得租金收入人民幣415,000元。新加坡投資物業已於二零二三年六月三十日前掛牌出售，如有機會將出售以提高本公司的流動資金。由於投資物業的市價佔本公司資產很大一部分，因此，於出售事項完成前，建議出售事項很可能構成一項將須遵守上市規則項下通告、公告及／或股東批准規定的須予披露／公佈交易。

有關呈請的更新

本公司於二零二二年十一月八日接獲證監會發出的呈請。呈請的聆訊已於二零二三年六月二日進行，以及法院就呈請的下一步作出指示。案件處理會議將於二零二四年六月十二日舉行，而各方於上述案件處理會議前的7個整日應提交及送遞彼等各自的建議指示及簡短書面解釋性陳詞。

未來展望

包裝產品及結構件業務

儘管COVID-19大流行最終平息，在金融風暴、高通脹、俄羅斯烏克蘭衝突及三年大流行的持續影響下，全球經濟繼續面對不明朗因素。中國內地於二零二二年的表現不均，地區經濟活動及其後增長放緩反映大流行的面貌不斷轉變。氣候變化、地緣政治緊張及全球金融緊縮亦存在風險，全部均可對中國經濟造成一定程度的影響。然而，在二零二二年增長放緩後，預期中國的實際國內生產總值增長於二零二三年回升至4.3%。

由於地緣政治及宏觀經濟條件不明朗，管理層預見二零二三年充滿挑戰，並將竭盡所能提升營運效率，同時維持業績穩定。

物業投資業務

儘管利率上升及政府提高印花稅作降溫措施，惟新加坡房地產市場維持穩定，二零二三年的勢頭強勁。高利率導致借款成本增加，令二零二三年需求放緩。然而，要價並未放緩。因此，我們預期市況於二零二三年持續。

儘管整體住宅銷售下降，但有復甦徵象。新住宅銷售因供應有限而持續表現良好。政府繼續擔當積極的角色，確保住宅市場可持續增長。展望未來，對住宅的需求預期受不明朗外在環境影響。鑒於不明朗經濟前景，潛在買家亦更審慎。有意置業人士採取觀望態度及賣家有動機於全球經濟條件波動的情況下保持高價。

結論

目前全球經濟氣候仍在COVID-19大流行帶來的影響中恢復。鑒於目前全球經濟情況，本公司於過往財政年度仍能維持穩定表現。管理層一直相信多元化的收入來源可促進本集團長期發展。於二零二三年七月，本公司對於中國開展紅木傢具業務準備就緒，並預期長遠而言可帶來正面回報。本集團將繼續致力不時探索合適的投資機會，鞏固其財務狀況，藉以提高本公司的利益，為股東創造價值，最終為本集團帶來可持續及穩定的發展。

財務回顧

財務業績

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得收入約人民幣183,909,000元，較截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣192,458,000元減少約人民幣8,549,000元或4.4%。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣23,362,000元，較截至二零二二年六月三十日止六個月之虧損約人民幣21,192,000元增加約人民幣2,170,000元。

截至二零二三年六月三十日止六個月之每股基本及攤薄虧損分別為人民幣3.37分及人民幣3.37分（截至二零二二年六月三十日止六個月：每股基本及攤薄虧損分別為人民幣3.22分及人民幣3.22分）。

流動資金及財務資源

於二零二三年六月三十日，本集團之銀行結餘及現金約為人民幣30,570,000元，其中約62.4%以港元（「港元」）列值，約0.3%以美元（「美元」）列值，約7.7%以新加坡元（「新加坡元」）列值，其餘則以人民幣（「人民幣」）列值（二零二二年十二月三十一日：約人民幣33,265,000元，其中約48.7%以港元列值，約0.3%以美元列值，約5.6%以新加坡元列值，其餘則以人民幣列值）。

管理層討論及分析

資本架構及資本管理

於二零二三年六月三十日，每股面值0.04港元之已發行股份數目合共為789,130,547股。

本集團資本管理之主要目標為保障本集團以持續經營基準繼續營運之能力，並維持穩健之資本比率，以支持其業務及盡力提升股東價值。

本集團因應經濟狀況轉變及相關資產之風險特徵管理及調整資本架構。為維持或調整資本架構，本集團或會調整向股東派付之股息、向股東退還資本或發行新股。相比截至二零二二年十二月三十一日止年度，報告期內管理資本之目標、政策或程序並無變動。

資本開支

本集團之資本開支主要包括購置物業、廠房及設備。期內，本集團之資本開支約為人民幣15,743,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：約人民幣4,787,000元)。

資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團並無資本承擔(二零二二年十二月三十一日：無)。

或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二二年十二月三十一日：無)。

資產質押

於二零二三年六月三十日，本集團已質押(i)約人民幣18,318,000元(二零二二年十二月三十一日：約人民幣6,265,000元)之樓宇及預付租賃款項資產予銀行；及(ii)本公司一間全資附屬公司於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日之全部已發行股本。

資本負債比率

於二零二三年六月三十日，資本負債比率為1.27(二零二二年十二月三十一日：1.19)，乃按本集團之借貸總額除以權益總額計量。

外匯風險

本集團之業務交易主要以港元及人民幣列值。因此，董事認為本集團並無面對重大外幣風險。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層會監察外匯風險。鑒於人民幣近年波動，本集團將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

董事及最高行政人員於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及／或淡倉

於二零二三年六月三十日，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第352條須登記於該條例所述登記冊的任何權益或淡倉，或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份之權益及／或淡倉

本公司根據證券及期貨條例第XV部第336條須存置之主要股東登記冊顯示，於二零二三年六月三十日，本公司獲知會以下主要股東擁有本公司已發行股本5%或以上之權益及淡倉：

於股份及相關股份之好倉

股東名稱	身份／權益性質	所持股份數目	佔本公司已發行股本
			總額之概約百分比
曾文佑先生	實益擁有人	78,260,850	9.92%
Grand Luxe Limited (附註1)	實益擁有人	58,660,000	7.43%
陳天豪先生	實益擁有人	55,630,000	7.05%
李鴻淵先生	實益擁有人	52,173,933	6.61%
謝宇強先生	實益擁有人	42,600,000	5.40%

附註：

- 徐格非先生實益持有Grand Luxe Limited全部已發行股本，而Grand Luxe Limited實益持有58,660,000股股份。

其他資料

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，並無任何人士於本公司證券或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須記錄之權益或淡倉。

購股權計劃

本公司於二零一一年六月十一日採納的購股權計劃（「計劃」）為期十年並已屆滿，概無購股權根據計劃獲授出、未行使、被註銷、失效或已行使。本公司目前並無其他購股權計劃。

配售及公開發售所得款項用途

於二零一一年十一月十八日，本公司透過配售及公開發售方式（「配售及公開發售」）成功在聯交所主板上市。

本公司就配售及公開發售收取之所得款項（經扣除配售及公開發售之相關成本後）合共約為44,500,000港元。於二零二三年六月三十日，本集團已悉數動用所得款項淨額，其中(i)約2,700,000港元用於償還銀行貸款；(ii)約2,900,000港元用作一般營運資金；(iii)約29,000,000港元用於購置、改造和升級廠房及機器；及(iv)約9,900,000港元用於購置和改造模具。

供股及配售所得款項用途

本公司就供股及配售收取之所得款項（經扣除相關成本後）約為50,000,000港元。本公司計劃將所得款項淨額用於償還本集團之尚未償還借款。

於二零二三年六月三十日，本公司已動用約49,340,000港元所得款項以償還本集團之尚未償還借款。所得款項淨額的剩餘結餘預計於二零二三年十二月三十一日或之前動用。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

收購、出售及重大投資

除本公告所披露者外，於截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無進行任何重大收購、出售或投資。

股息

董事會議決不就截至二零二三年六月三十日止六個月宣派中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

分部資料

本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之分部資料詳情載於未經審核簡明綜合財務報表附註4。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載之條款，作為本公司有關董事進行證券交易及買賣之操守守則。經向全體現任董事作出具體查詢後，彼等各人已確認於期內一直遵守標準守則。

企業管治

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文(「守則條文」)。

董事會定期檢討本公司之企業管治常規，以確保本公司一直遵守企業管治守則。本公司於截至二零二三年六月三十日止六個月一直全面遵守各項適用之守則條文。

承董事會命

Teamway International Group Holdings Limited

執行董事

魏薇

香港，二零二三年八月三十日

本報告之中英文本如有歧義，概以英文本為準。