

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## AB BUILDERS GROUP LIMITED

### 奧邦建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01615)

#### 須予披露交易 收購存款產品

董事會宣佈，於二零二三年九月二十九日，新方盛(本公司間接全資附屬公司)已自賣方購買本金為4,000,000美元之存款產品，代價為4,077,273美元。

#### 上市規則的涵義

由於收購事項的一項或多項適用百分比率超過5%但少於25%，故收購事項構成本公司的須予披露交易，因而須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定。

#### 緒言

董事會宣佈，於二零二三年九月二十九日，新方盛已自賣方購買本金為4,000,000美元之存款產品，代價為4,077,273美元。

#### 收購存款產品

收購事項主要條款如下：

訂約方：  
(1) 新方盛，作為買方  
(2) 澳門國際銀行股份有限公司，作為賣方

產品類型：美元定息存款證

發行人：農行悉尼分行

發行人評級：A1

已購本金金額：	4,000,000美元
購買日期：	二零二三年九月二十九日
發行日期：	二零二三年五月十八日
到期日：	二零二四年五月十六日
利率：	每年5.190%

收購事項將由本集團的內部資源及銀行借款提供資金。因此，本金為4,000,000美元的存款產品將抵押給賣方，以獲得本金為3,200,000美元的貸款。

### 收購存款產品的理由及裨益

經考慮(i)存款產品為信譽良好的商業銀行發行的相關風險相對較低的短期金融產品；(ii)收購事項乃為本公司資金管理目的而作出，以最大化本集團從其商業營運中收取的盈餘現金回報，以及收購事項項下將收取的回報與銀行借款應付利息的差額，本集團決定購買存款產品，以提高其內部資源的利用率，同時充分利用收購事項項下銀行借款所提供的資金，從而優化本集團的資本架構，並為本集團產生更好的回報。

代價乃經參考將購買之存款產品之本金金額以及將收取的自發行日期起直至購買日期期間應計利息後釐定。

因此，董事(包括獨立非執行董事)認為，收購事項的條款乃經公平磋商後達成，且其項下擬進行的交易乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

## 訂約方的一般資料

本集團主要於澳門、香港及中國從事提供包括結構工程及裝修工程在內的建築服務以及銷售空氣淨化裝置／系統，其股份於聯交所主板上市。

新方盛為一間於澳門法律下成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司，主要於澳門從事建築服務。

賣方為一間於澳門註冊成立的有限公司。賣方為一間位於澳門的商業銀行。根據於本公告日期可得的公開資料，賣方為廈門國際銀行股份有限公司之全資附屬公司。廈門國際銀行股份有限公司為一間位於中國廈門的中國持牌商業銀行，其單一最大股東為福建省福投投資有限責任公司，而福建省福投投資有限責任公司由福建省投資開發集團有限責任公司全資擁有，及其實際控股股東為福建省人民政府國有資產監督管理委員會。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 上市規則的涵義

由於收購事項的一項或多項適用百分比率超過5%但少於25%，故收購事項構成本公司的須予披露交易，因而須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

「農行」 指 中國農業銀行股份有限公司，一間於中國註冊成立的股份有限公司，其A股於上海證券交易所(股票代碼：SH：601288)及H股於聯交所主板(股份代號：01288)上市

「農行集團」 指 農行及其不時的附屬公司

「農行悉尼分行」	指	中國農業銀行股份有限公司悉尼分行，為農行的分行
「收購事項」	指	新方盛自賣方收購本金為4,000,000美元之存款產品，代價為4,077,273美元
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	奧邦建築集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：01615)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「存款產品」	指	農行悉尼分行發行的本金為4,000,000美元的美元定息存款證
「董事」	指	本公司董事(包括獨立非執行董事)
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，包括香港、澳門及台灣
「新方盛」	指	新方盛建築工程一人有限公司，一間於澳門法律下成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「股份」	指	本公司普通股

「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣
「賣方」	指	澳門國際銀行股份有限公司，一間於澳門註冊成立的股份有限公司。澳門國際銀行股份有限公司為一間澳門商業銀行
「%」	指	百分比

承董事會命  
**奧邦建築集團有限公司**  
 主席兼執行董事  
**劉朝盛先生**

澳門，二零二三年九月二十九日

於本公告日期，董事會成員包括五名執行董事劉朝盛先生、劉秋瑜女士、安加慰先生、鄭益偉先生及葉建華先生；以及三名獨立非執行董事朱逸鵬先生、歐陽偉立先生及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。