

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Jiumaojiu International Holdings Limited

九毛九国际控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9922)

自願公告

收購土地使用權

以建設中央廚房

本公告乃由九毛九国际控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」）自願作出。

收購土地使用權

本公司董事會（「董事會」）宣佈，本集團於2023年9月28日中標並與上海市松江區規劃和自然資源局訂立出讓合同，收購位於中華人民共和國上海市松江區一幅地盤面積為24,427.70平方米的土地（「該土地」）之土地使用權（「土地收購事項」），為期20年，總代價為人民幣22.0百萬元。

土地收購事項之理由及裨益

本集團擬於該土地興建中央廚房，用於食材的採購、儲存及加工，並有物流及派送等功能。中央廚房的建設預計將加強本集團餐廳供應的食品安全及菜餚的一致性，減少本集團對其餐廳營運及管理的依賴，並使本集團能夠加強其供應及能力，以支持本集團在華東地區的餐廳網絡擴張計劃，從而進一步提升其在中國的地位。本集團目前估計，未來三年將產生約人民幣320.0百萬元的資本支出，以建設中央廚房以及購買設備及設施。此外，由於中央廚房將位於華東地區的戰略要地，本集團認為這將使本集團能夠更好地利用該地區各種資源，包括但不限於(i)正宗的原材料及食材，(ii)在食材加工方面技術嫻熟及經驗豐富的員工資源，(iii)唾手可得的研發資源，及(iv)完善且成熟的食材生產及支持系統，從而使本集團能夠有效控制原材料、食材及相關供應品的採購成本。鑒於上述理由及裨益，本公司董事認為土地收購事項符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則涵義

土地收購事項並不構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14章或第14A章項下的須予公佈交易或關連交易。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
九毛九国际控股有限公司
主席
管毅宏

香港，2023年9月29日

於本公告日期，董事會包括主席兼執行董事管毅宏先生、執行董事崔弄宇女士、何成效先生及蘇淡滿先生，以及獨立非執行董事鄧濤先生、唐智暉女士及朱睿女士。