

证券代码：873784

证券简称：银中物业

主办券商：恒泰长财证券

银川中房物业集团股份有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

根据公司业务拓展和经营管理需要，经与宁夏勇冠房地产开发有限公司（以下简称“宁夏勇冠地产”）沟通达成合作意向，双方拟共同出资成立合资公司，共同拓展和运营管理市场业务。拟设立的合资公司注册资本 100 万元，公司占比 66%，宁夏勇冠地产占比 34%，具体以工商核准的注册信息为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》的规定：“挂牌公司新设全资子公司或控股子公司、向全资子公司或控股子公司增资，不构成重大资产重组。但挂牌公司新设参股子公司或向参股子公司增资，若达到《重组办法》第二条规定的标准，则构成重大资产重组”。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 10 月 7 日召开第三届董事会第八次会议审议通过《关于对外投资与宁夏勇冠地产合作成立合资公司的议案》，议案表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

本议案无需提交股东大会审议。

（五）本次对外投资不涉及进入新的领域

（六）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资协议其他主体的基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：宁夏勇冠房地产开发有限公司

住所：宁夏永宁县望远镇江山阅（北区）一期 41#商住楼

注册地址：宁夏永宁县望远镇江山阅（北区）一期 41#商住楼物业用房

注册资本：5,000 万人民币

主营业务：房地产开发；房屋销售；土地房屋租赁；物业服务以及其它城乡基础设施建设；公共服务设施建设项目和开发及运营。

法定代表人：胡锬

控股股东：宁夏泊鹭银湖企业管理有限公司

实际控制人：湖北荆门城建集团股份有限公司

关联关系：无

信用情况：不是失信被执行人

三、投资标的情况

（一）投资标的基本情况

名称：宁夏银中城控物业服务有限公司

注册地址：宁夏银川兴庆区民族北街 777 号

主营业务：物业管理；物业服务评估；停车场服务；安全技术防范系统设计施工服务；园林绿化工程施工；城市公园管理；会议及展览服务；租赁服务；家政中介服务；设施设备维修服务；环境清洁养护；健康咨询服务等（最终以工商

核定为准)。

各投资人的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资方式	出资额或投资金额	出资比例或持股比例	实缴金额
银川中房物业集团股份有限公司	货币	66 万元	66%	66 万元
宁夏勇冠房地产开发有限公司	货币	34 万元	34%	34 万元

(二) 出资方式

本次对外投资的出资方式为 ☒ 现金 ☐ 资产 ☐ 股权 ☐ 其他具体方式

本次对外投资的出资方式为货币出资。

四、对外投资协议的主要内容

本次对外投资是基于合作共赢的目标，依托双方的资源和管理优势达成合作，公司主要负责运营管理，股权占比 66%，宁夏勇冠地产股权占比 34%。设立董事会，具体以公司章程约定为准。

五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次对外投资的目的

本资对外投资是基于合作共赢原则，依托双方各自的优势和资源进行合作，致力于创建更加规范有序、持续创新的运营管理目标。

(二) 本次对外投资存在的风险

本次对外投资为市场行为，风险较低。

(三) 本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次对外投资有利于公司进一步拓展业务，对公司长远持续发展有积极作用。

六、备查文件目录

《银川中房物业集团股份有限公司第三届董事会第八次会议决议》

银川中房物业集团股份有限公司

董事会

2023年10月9日