

证券代码：832890

证券简称：ST超伟股

主办券商：开源证券

徐州超伟电子股份有限公司

关于公司资产被查封及司法拍卖的公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

徐州超伟电子股份有限公司（以下简称“公司”）与江苏银行股份有限公司徐州科技支行的金融借款合同纠纷一案，徐州市泉山区人民法院作出的（2023）苏0311民初4183号《民事调解书》已经发生法律效力。因公司未能履行义务，徐州市泉山区人民法院在执行过程中查封了公司名下的徐州市云龙区徐州云龙万达广场S0H07号楼1-131室房产（苏（2022）徐州市不动产权第0057422号）。根据江苏银行股份有限公司徐州科技支行的申请，徐州市泉山区人民法院于2023年7月13日作出了（2023）苏0311执3038号之一《执行裁定书》，裁定评估、拍卖公司名下的徐州市云龙区徐州云龙万达广场S0H07号楼1-131室房产。

公司与徐州农村商业银行股份有限公司的金融借款合同纠纷一案，徐州市铜山区人民法院作出的（2023）苏0312民初6636号《民事调解书》已经发生法律效力。因公司未能履行义务，徐州市铜山区人民法院在执行过程中查封了公司名下位于徐州市云龙区徐州云龙万达广场S0H07号楼1-130不动产（苏（2016）徐州市不动产权第0010662号）。根据徐州农村商业银行股份有限公司的申请，徐州市铜山区人民法院于2023年8月22日作出了（2023）苏0312执3700号之一《执行裁定书》，拍卖公司名下位于徐州市云龙区徐州云龙万达广场S0H07号楼1-130不动产。

二、被查封及司法拍卖资产的进展情况

资产名称1：公司位于徐州市云龙区徐州云龙万达广场S0H07号楼1-131不动产《苏（2022）徐州市不动产权第0057422号》已在淘宝网司法拍卖网络平台

(<http://sf.taobao.com/0516/08>) 上进行公开拍卖，同时该房产已于2023年9月11日成交，成交金额为2,961,192.00元。

资产名称2：公司位于徐州市云龙区徐州云龙万达广场SOHO7号楼1-130不动产《苏（2016）徐州市不动产权第0010662号》已在淘宝网司法拍卖网络平台（<https://sf.taobao.com/0516/10?spm=a213w.3065169.courtList.1713.683e2175erG7u5>）上进行公开拍卖，同时该房产已于2023年9月25日成交，成交金额为3,790,390.00元。

三、对公司的影响

公司两处房产被司法拍卖，公司将不再拥有其所有权，相应租金收入将不能计入公司营业收入。拍卖房产所涉及租金收入约370,141.43元/年，占2022年营业收入的比例为21.02%，将对公司产生较大影响。

四、备查文件目录

《江苏省徐州市泉山区人民法院执行裁定书（（2023）苏0311执3038号之一）》；
《江苏省徐州市铜山区人民法院执行裁定书（（2023）苏0312执3700号之一）》。

徐州超伟电子股份有限公司

董事会

2023年10月10日