

# 关于

## 恒大地产集团有限公司 涉及重大诉讼及未能清偿到期债务 等重大事项的 临时受托管理事务报告

债券简称：19 恒大 01	债券代码：155406.SH
19 恒大 02	155407.SH
20 恒大 01	149021.SZ
20 恒大 02	149128.SZ
20 恒大 03	149139.SZ
20 恒大 04	149247.SZ
20 恒大 05	149258.SZ
21 恒大 01	149467.SZ

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



中信建投证券股份有限公司  
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2023 年 10 月

## 声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《恒大地产集团有限公司公司债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及恒大地产集团有限公司（以下简称“发行人”或“恒大地产”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得用作其他任何用途。

## 一、公司债券的主要条款

### 1、19 恒大 01、19 恒大 02

**发行主体：**恒大地产集团有限公司。

**债券名称：**恒大地产集团有限公司 2019 年公开发行公司债券（第一期）。

**发行规模：**本期公司债券品种一发行规模不超过 200 亿元（含 200 亿元），品种二发行规模不超过 200 亿元（含 200 亿元）；本期债券设品种间回拨选择权，回拨比例不受限制，发行人和主承销商将根据本期债券发行申购情况，在总发行规模内，由公司和主承销商协商一致，决定是否行使品种间回拨选择权；本期债券品种一和品种二总计发行规模不超过 200 亿元（含 200 亿元）。

**债券期限：**本期债券分为两个品种，品种一为 4 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

**品种间回拨选择权：**发行人和主承销商将根据网下申购情况，决定是否行使品种间回拨选择权，即减少其中一个品种的发行规模，同时对另一品种的发行规模增加相同金额，单一品种最大拨出规模不超过其最大可发行规模的 100%。

**发行人调整票面利率选择权：**发行人有权决定在本期债券品种一的第 2 年末调整本期债券后 2 年的票面利率；发行人有权决定在本期债券品种二的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率。发行人将于本期债券品种一的第 2 个计息年度付息日前的第 15 个交易日刊登关于是否调整本期债券品种一的票面利率以及调整幅度的公告；发行人将于本期债券品种二的第 3 个计息年度付息日前的第 15 个交易日刊登关于是否调整本期债券品种二的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券品种一/二后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

**债券持有人回售选择权：**发行人发出关于是否调整本期债券品种一/二的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券品种一/二的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个工作日内进行登记，将持有的本期债券品种一/二按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券品种一/二并接受上述调整。

**回售登记期：**自发行人发出关于是否调整本期债券品种一/二票面利率及调

整幅度的公告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售申报日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券品种一/二票面利率及调整幅度的决定。

**债券票面金额及发行价格：**本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

**担保情况：**本期债券为无担保债券。

**债券利率或其确定方式：**本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

**债券形式：**实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

**还本付息方式：**本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

**发行方式及发行对象：**本期债券面向《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的合格投资者公开发行，采取网下面向合格投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据上海证券交易所的相关规定进行。

**向公司股东配售安排：**本期债券不向公司股东配售。

**起息日：**本期债券的起息日为 2019 年 5 月 6 日。

**付息日：**本期债券品种一的付息日为 2020 年至 2023 年每年的 5 月 6 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2020 年至 2021 年每年的 5 月 6 日。其中未回售部分债券 2021 年 5 月 6 日-2023 年 5 月 5 日的利息已展期至 2024 年 5 月 6 日支付。

本期债券品种二的付息日为 2020 年 5 月 6 日、2021 年 5 月 6 日及 2024 年 5 月 6 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2020 年 5 月 6 日、2021 年 5 月 6 日和 2024 年 5 月 6 日。回售部分债券的计息期限为 2019 年 5 月 6 日至 2024 年 5 月 5 日(其中 2021-2024 年度计息期间为 2021 年 5 月 6 日至 2024 年 5 月 5 日)；未回售部分债券的计息期限为 2019 年 5 月 6 日至 2024 年 5 月 5 日(其中 2021-2024 年度计息期间为 2021 年 5 月 6 日至 2024

年 5 月 5 日)。

如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息。

**兑付日：**本期债券品种一的兑付日期为 2024 年 5 月 6 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2021 年 5 月 6 日；本期债券品种二的兑付日期为 2024 年 5 月 6 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2024 年 5 月 6 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

**付息、兑付方式：**本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

**债券受托管理人：**中信建投证券股份有限公司。

**承销方式：**本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

**募集资金用途：**本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券、支付公司债券利息。

## **2、20 恒大 01**

**发行主体：**恒大地产集团有限公司。

**债券名称：**恒大地产集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）。

**发行规模：**本期公司债券发行规模不超过 45 亿元（含 45 亿元）。

**债券期限：**本期债券为 3 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

**发行人调整票面利率选择权：**发行人有权决定在本期债券的第 2 年末调整本期债券后 1 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 2 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

**债券持有人回售选择权：**发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并

接受上述调整。

**回售登记期：**自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售登记日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

**债券票面金额及发行价格：**本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

**担保情况：**本期债券为无担保债券。

**债券利率或其确定方式：**本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

**债券形式：**实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

**还本付息方式：**本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

**发行方式及发行对象：**本期债券面向《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的合格投资者公开发行，采取网下面向合格投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

**向公司股东配售安排：**本期债券不向公司股东配售。

**起息日：**本期债券的起息日为 2020 年 1 月 8 日。

**付息日：**本期债券的付息日为 2021 年 1 月 8 日，2022 年 7 月 8 日及 2023 年 1 月 8 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2021 年 1 月 8 日和 2022 年 7 月 8 日，回售部分债券的计息期限为 2020 年 1 月 8 日至 2022 年 7 月 7 日（其中 2021-2022 年度计息期间为 2021 年 1 月 8 日至 2022 年 7 月 7 日）。

若投资者第 2 年末未行使回售选择权，则未回售部分债券的付息日为 2021 年 1 月 8 日、2022 年 7 月 8 日和 2023 年 1 月 8 日，计息期限为 2020 年 1 月 8 日至 2023 年 1 月 7 日（其中 2021-2022 年度计息期间为 2021 年 1 月 8 日至 2022

年 7 月 7 日)。

如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息。若发行人境内其他公司债券利息在当期债券付息日前进行兑付的，则当期债券付息日将提前至该情形发生日。

**兑付日：**当期债券的兑付日期为 2023 年 1 月 8 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2022 年 7 月 8 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。若发行人境内其他公司债券本金在当期债券回售部分兑付日前进行兑付的，则当期债券回售部分兑付日将提前至该情形发生日。

**付息、兑付方式：**当期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

**债券受托管理人：**中信建投证券股份有限公司。

**承销方式：**当期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

**募集资金用途：**当期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券。

### **3、20 恒大 02**

**发行主体：**恒大地产集团有限公司。

**债券名称：**恒大地产集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）。

**发行规模：**当期公司债券发行规模不超过 40 亿元（含 40 亿元）。

**债券期限：**当期债券为 3 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

**发行人调整票面利率选择权：**发行人有权决定在当期债券的第 2 年末调整当期债券后 1 年的票面利率，发行人将于当期债券的第 2 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整当期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则当期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

**债券持有人回售选择权：**发行人发出关于是否调整当期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整当期债券的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记，将持有的当期债券按面值

全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

**回售登记期：**自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售登记日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

**债券票面金额及发行价格：**本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

**担保情况：**本期债券为无担保债券。

**债券利率或其确定方式：**本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

**债券形式：**实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

**还本付息方式：**本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

**发行方式及发行对象：**本期债券面向《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的合格投资者公开发行，采取网下面向合格投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

**向公司股东配售安排：**本期债券不向公司股东配售。

**起息日：**本期债券的起息日为 2020 年 5 月 26 日。

**付息日：**本期债券的付息日为 2021 年 5 月 26 日及 2024 年 5 月 26 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2021 年 5 月 26 日及 2024 年 5 月 26 日，回售部分债券的计息期限为 2020 年 5 月 26 日至 2024 年 5 月 25 日（其中 2021-2023 年度计息期间为 2021 年 5 月 26 日至 2024 年 5 月 25 日）。

若投资者第 2 年末未行使回售选择权，则未回售部分债券的付息日为 2021 年 5 月 26 日和 2024 年 5 月 26 日，计息期限为 2020 年 5 月 26 日至 2024 年 5 月



25日(其中2021-2023年度计息期间为2021年5月26日至2024年5月25日)。

如遇非交易日,则顺延至其后的第1个交易日;顺延期间付息款项不另计利息;每次付息款项不另计利息。

**兑付日:**本期债券的兑付日期为2024年5月26日,若投资者第2年末行使回售选择权,则其回售部分债券的兑付日为2024年5月26日(如遇非交易日,则顺延至其后的第1个交易日;顺延期间兑付款项不另计利息)。

**付息、兑付方式:**本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单,本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

**债券受托管理人:**中信建投证券股份有限公司。

**承销方式:**本期债券由主承销商组建承销团,以余额包销的方式承销。

**募集资金用途:**本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还到期或回售的公司债券。

#### **4、20 恒大 03**

**发行主体:**恒大地产集团有限公司。

**债券名称:**恒大地产集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)。

**发行规模:**本期公司债券发行规模不超过25亿元(含25亿元)。

**债券期限:**本期债券为3年期,附第2年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

**发行人调整票面利率选择权:**发行人有权决定在本期债券的第2年末调整本期债券后1年的票面利率,发行人将于本期债券的第2个计息年度付息日前的第20个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权,则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

**债券持有人回售选择权:**发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后,债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度公告之日起5个交易日内进行登记,将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人;若债券持有人未做登记,则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

**回售登记期:**自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公

告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售登记日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

**债券票面金额及发行价格：**本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

**担保情况：**本期债券为无担保债券。

**债券利率或其确定方式：**本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

**债券形式：**实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

**还本付息方式：**本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

**发行方式及发行对象：**本期债券面向《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的合格投资者公开发行，采取网下面向合格投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

**向公司股东配售安排：**本期债券不向公司股东配售。

**起息日：**本期债券的起息日为 2020 年 6 月 5 日。

**付息日：**本期债券的付息日为 2021 年 6 月 5 日及 2024 年 6 月 5 日。若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2021 年 6 月 5 日和 2024 年 6 月 5 日，回售部分债券的计息期限为 2020 年 6 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日（其中 2021-2023 年度计息期间为 2021 年 6 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日）。

若投资者第 2 年末未行使回售选择权，则未回售部分债券的付息日为 2021 年 6 月 5 日和 2024 年 6 月 5 日，计息期限为 2020 年 6 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日（其中 2021-2023 年度计息期间为 2021 年 6 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日）。

如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息。

**兑付日：**本期债券的兑付日期为 2024 年 6 月 5 日，若投资者第 2 年末行使

回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2024 年 6 月 5 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。

**付息、兑付方式：**本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

**债券受托管理人：**中信建投证券股份有限公司。

**承销方式：**本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

**募集资金用途：**本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券。

## 5、20 恒大 04

**发行主体：**恒大地产集团有限公司。

**债券名称：**恒大地产集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）。

**发行规模：**本期公司债券发行规模不超过 40 亿元（含 40 亿元）。

**债券期限：**本期债券为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

**发行人调整票面利率选择权：**发行人有权决定在本期债券的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

**债券持有人回售选择权：**发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

**回售登记期：**自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售申报日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

**债券票面金额及发行价格：**本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

**担保情况：**本期债券为无担保债券。

**债券利率或其确定方式：**本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

**债券形式：**实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

**还本付息方式：**本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

**发行方式及发行对象：**本期债券面向《证券法》（2019年修订）、《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的持有中国结算深圳分公司开立的A股证券账户的专业投资者公开发行，采取网下面向专业投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

**向公司股东配售安排：**本期债券不向公司股东配售。

**起息日：**本期债券的起息日为2020年9月23日。

**付息日：**本期债券的付息日为2021年至2025年每年的9月23日，若投资者第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2021年至2023年每年的9月23日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息）。其根据“恒大地产集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）2022年第二次持有人会议”的决议，本期债券于2020年9月23日至2022年9月22日期间的利息支付时间，调整至2023年3月23日。

**兑付日：**本期债券的兑付日期为2025年9月23日，若投资者第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2023年9月23日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

**付息、兑付方式：**本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

**债券受托管理人：**中信建投证券股份有限公司。

**承销方式：**本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

**募集资金用途：**本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券。

## **6、20 恒大 05**

**发行主体：**恒大地产集团有限公司。

**债券名称：**恒大地产集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）。

**发行规模：**本期公司债券发行规模不超过 21 亿元（含 21 亿元）。

**债券期限：**本期债券为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

**发行人调整票面利率选择权：**发行人有权决定在本期债券的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

**债券持有人回售选择权：**发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

**回售登记期：**自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售申报日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

**债券票面金额及发行价格：**本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

**担保情况：**本期债券为无担保债券。

**债券利率或其确定方式：**本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

**债券形式：**实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机

构的规定进行债券的转让、质押等操作。

**还本付息方式：**本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

**发行方式及发行对象：**本期债券面向《证券法》（2019年修订）、《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的持有中国结算深圳分公司开立的A股证券账户的专业投资者公开发行，采取网下面向专业投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

**向公司股东配售安排：**本期债券不向公司股东配售。

**起息日：**本期债券的起息日为2020年10月19日。

**付息日：**本期债券的付息日为2021年至2025年每年的10月19日，若投资者第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2021年至2023年每年的10月19日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息）。其中2021年10月19日-2023年4月18日的利息已展期至2024年4月19日支付。

**兑付日：**本期债券的兑付日期为2025年10月19日，若投资者第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2023年10月19日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

**付息、兑付方式：**本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

**债券受托管理人：**中信建投证券股份有限公司。

**承销方式：**本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

**募集资金用途：**发行人在监管银行开设募集资金使用专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转，并进行专项管理。

## 7、21 恒大 01

**发行主体：**恒大地产集团有限公司。

**债券名称：**恒大地产集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）。

**发行规模：**本期公司债券发行规模不超过 82 亿元（含 82 亿元）。

**债券期限：**本期债券为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

**发行人调整票面利率选择权：**发行人有权决定在本期债券的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

**债券持有人回售选择权：**发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

**回售登记期：**自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售申报日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

**债券票面金额及发行价格：**本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

**担保情况：**本期债券为无担保债券。

**债券利率或其确定方式：**本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

**债券形式：**实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

**还本付息方式：**本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

**发行方式及发行对象：**本期债券面向《证券法》（2019年修订）、《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的持有中国结算深圳分公司开立的A股证券账户的专业投资者公开发行，采取网下面向专业投资者询价配

售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

**向公司股东配售安排：**本期债券不向公司股东配售。

**起息日：**本期债券的起息日为 2021 年 4 月 27 日。

**付息日：**本期债券的付息日为 2022 年至 2026 年每年的 4 月 27 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2022 年至 2024 年每年的 4 月 27 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息）。其中 2021 年 4 月 27 日-2023 年 4 月 26 日的利息已展期至 2024 年 4 月 27 日支付。

**兑付日：**本期债券的兑付日期为 2026 年 4 月 27 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2024 年 4 月 27 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

**付息、兑付方式：**本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

**债券受托管理人：**中信建投证券股份有限公司。

**承销方式：**本期债券由主承销商组建承销团（如有），以余额包销的方式承销。

**募集资金用途：**本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券本金。

## 二、本次公司债券的重大事项

近日，发行人发布关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告，公告主要内容如下：

“截至目前，恒大地产集团有限公司（连同其合并范围内子公司简称“发行人”）存在被提起诉讼或仲裁、未能清偿到期债务、被列为失信被执行人等情形，现将相关事项的金额（未经审计）及情况公告如下：

### 一、涉及重大诉讼的情况

截至 2023 年 8 月末，发行人标的金额 3,000 万元以上未决诉讼案件数量共计 1,946 件，标的金额总额累计约人民币 4,492.98 亿元。

### 二、未能清偿到期债务的情况



截至2023年8月末,发行人涉及未能清偿的到期债务累计约人民币2,785.32亿元;此外,截至2023年8月末,发行人逾期商票累计约人民币2,067.77亿元。

### 三、新增涉及被列为失信被执行人的情况

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>), 2023年8月期间,恒大地产集团有限公司被列为失信被执行人的新增情形如下:

#### (1) (2023)津0116执5476号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	天津市滨海新区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2022)津0319民初17956号
立案时间	2023年3月7日
案号	(2023)津0116执5476号
做出执行依据单位	天津市滨海新区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年8月1日

#### (2) (2023)粤1702执3136号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	阳江市江城区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)粤1702民初409号
立案时间	2023年5月30日
案号	(2023)粤1702执3136号
做出执行依据单位	阳江市江城区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行
发布时间	2023年8月8日

#### (3) (2023)粤1702执4009号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	阳江市江城区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)粤17民初103号
立案时间	2023年7月17日

案号	(2023)粤1702执4009号
做出执行依据单位	阳江市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行
发布时间	2023年8月10日

**(4) (2023)皖1124执2121号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	全椒县人民法院
省份	安徽
执行依据文号	(2022)皖1124民初3461号
立案时间	2023年7月3日
案号	(2023)皖1124执2121号
做出执行依据单位	全椒县人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年8月11日

**(5) (2023)川1181执800号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	峨眉山市人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2022)川1181民初2183号
立案时间	2023年5月9日
案号	(2023)川1181执800号
做出执行依据单位	峨眉山市人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年8月15日

**(6) (2023)豫0304执907号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	洛阳市瀍河回族区人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2022)豫0304民初1151号
立案时间	2023年7月10日
案号	(2023)豫0304执907号
做出执行依据单位	洛阳市瀍河回族区人民法院

被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年8月16日

**(7) (2023) 粤1702 执3713 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	阳江市江城区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)粤17民初239号
立案时间	2023年7月10日
案号	(2023)粤1702执3713号
做出执行依据单位	阳江市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行
发布时间	2023年8月16日

**(8) (2023) 粤0111 执3413 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	广州市白云区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)粤0111民初19365号
立案时间	2023年1月31日
案号	(2023)粤0111执3413号
做出执行依据单位	广州市白云区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年8月18日

**(9) (2023) 粤1702 执2988 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	阳江市江城区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2021)粤17民初91号
立案时间	2023年5月19日
案号	(2023)粤1702执2988号
做出执行依据单位	广东省阳江市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行

发布时间	2023年8月21日
------	------------

**(10) (2023) 桂0602 执2459 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	防城港市港口区人民法院
省份	广西
执行依据文号	(2023) 桂06 民终680 号
立案时间	2023年8月10日
案号	(2023) 桂0602 执2459 号
做出执行依据单位	广西壮族自治区防城港市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年8月25日

**(11) (2022) 粤0309 执6928 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市龙华区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022) 粤0309 民初12688 号民事判决书
立案时间	2023年6月7日
案号	(2023) 粤0309 执6928 号
做出执行依据单位	深圳市龙华区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年8月25日

**(12) (2023) 豫1323 执1109 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	西峡县人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2021) 豫13 民终5231 号
立案时间	2023年5月23日
案号	(2023) 豫1323 执1109 号
做出执行依据单位	南阳市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年8月29日

**(13) (2023) 粤0305 执9026 号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)粤0305民初16300号
立案时间	2023年7月1日
案号	(2023)粤0305执9026号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年8月29日

**(14) (2023)粤0305执8236号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)粤0305民初21819号
立案时间	2023年6月1日
案号	(2023)粤0305执8236号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年8月29日

**(15) (2022)津0114执6811号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	天津市武清区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2021)津0114民初16055号
立案时间	2022年11月7日
案号	(2022)津0114执6811号
做出执行依据单位	天津市武清区人民法院南蔡村人民法庭
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年8月29日

**(16) (2023)粤1704执1034号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y

执行法院	阳江市阳东区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2021)粤17民初53号民事判决书
立案时间	2023年7月4日
案号	(2023)粤1704执1034号
做出执行依据单位	阳江市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年8月29日

**(17) (2023)粤1704执1033号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	阳江市阳东区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2021)粤17民初39号
立案时间	2023年7月4日
案号	(2023)粤1704执1033号
做出执行依据单位	阳江市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年8月29日

**(18) (2023)粤1704执1032号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	阳江市阳东区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2021)粤17民初64号
立案时间	2023年7月4日
案号	(2023)粤1704执1032号
做出执行依据单位	阳江市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年8月29日

**(19) (2023)粤0305执10056号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东

执行依据文号	(2023)粤0305民初2794号
立案时间	2023年7月6日
案号	(2023)粤0305执10056号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年8月29日

#### (20) (2023)粤0305执10104号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2023)粤0305民初6915号
立案时间	2023年7月6日
案号	(2023)粤0305执10104号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年8月29日

#### (21) (2023)川0311执244号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	自贡市沿滩区人民法院
省份	自贡
执行依据文号	(2022)川0311民初1616号
立案时间	2023年3月1日
案号	(2023)川0311执244号
做出执行依据单位	自贡市沿滩区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年8月30日

#### 四、房地产项目资产处置的情况

截至2023年8月末，发行人通过股权转让、土地及在建工程转让、信托、代持等方式，已完成过户的房地产项目共计73个。

#### 五、近期新增被执行的情况

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>)，2023年8月期

间，恒大地产集团有限公司新增 163 条被执行信息，新增被执行金额合计 91.28 亿元，具体情况见附件一。

#### **六、近期新增所持有的子公司及参股公司股权被冻结的情况**

2023 年 8 月期间，恒大地产集团有限公司作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权新增 68 笔，具体情况见附件二。

特此公告。”

中信建投证券作为本次债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。本报告依据公开信息及相关公告内容披露。报告提及的重大事项对发行人的偿债能力具有重大影响，请投资者关注相关风险。

中信建投证券后续将密切关注对本次债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本次债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

#### **三、债券受托管理人联系方式**

相关事项请咨询债券受托管理人指定联系人。

联系人：中信建投证券恒大地产债券项目组

联系电话：010-56052276

（以下无正文）



(本页无正文，为《关于恒大地产集团有限公司涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的临时受托管理事务报告》之盖章页)



附件一：恒大地产集团有限公司近期新增被执行明细

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
1	恒大地产集团有限公司	2023-08-31	(2023)桂0602执2658号	防城港市港口区人民法院	42.73
2	恒大地产集团有限公司	2023-08-31	(2023)冀0302执5928号	秦皇岛市海港区人民法院	20.64
3	恒大地产集团有限公司	2023-08-31	(2023)苏02执539号	无锡市中级人民法院	96.42
4	恒大地产集团有限公司	2023-08-31	(2023)苏02执541号	无锡市中级人民法院	75.67
5	恒大地产集团有限公司	2023-08-30	(2023)川07执562号	绵阳市中级人民法院	29,261.00
6	恒大地产集团有限公司	2023-08-29	(2023)粤0391执3439号	深圳前海合作区人民法院	108.34
7	恒大地产集团有限公司	2023-08-29	(2023)粤0391执3440号	深圳前海合作区人民法院	25.52
8	恒大地产集团有限公司	2023-08-29	(2023)粤0391执3443号	深圳前海合作区人民法院	3,094.38
9	恒大地产集团有限公司	2023-08-29	(2023)粤0391执3438号	深圳前海合作区人民法院	129.92
10	恒大地产集团有限公司	2023-08-29	(2023)川01执3613号	成都市中级人民法院	33,351.97
11	恒大地产集团有限公司	2023-08-29	(2023)川0184执2479号	崇州市人民法院	33.57
12	恒大地产集团有限公司	2023-08-29	(2023)粤1284执2969号	四会市人民法院	52,065.01
13	恒大地产集团有限公司	2023-08-29	(2023)湘0112执4811号	长沙市望城区人民法院	5.65
14	恒大地产集团有限公司	2023-08-29	(2023)湘0112执4809号	长沙市望城区人民法院	1.21
15	恒大地产集团有限公司	2023-08-29	(2023)湘0112执4814号	长沙市望城区人民法院	2.81
16	恒大地产集团有限公司	2023-08-29	(2023)湘0112执4812号	长沙市望城区人民法院	45.27
17	恒大地产集团有限公司	2023-08-28	(2023)粤0115执20844号	广州市南沙区人民法院	4,175.21
18	恒大地产集团有限公司	2023-08-28	(2023)川0193执6421号	四川自由贸易试验区人民法院	173.18
19	恒大地产集团有限公司	2023-08-28	(2023)粤0115执20849号	广州市南沙区人民法院	2,577.94
20	恒大地产集团有限公司	2023-08-25	(2023)湘0112执4721号	长沙市望城区人民法院	2,731.33
21	恒大地产集团有限公司	2023-08-25	(2023)湘0112执4745号	长沙市望城区人民法院	157.86
22	恒大地产集团有限公司	2023-08-25	(2023)豫0105执13628号	郑州市金水区人民法院	1.31
23	恒大地产集团有限公司	2023-08-25	(2023)豫01执2547号	郑州市中级人民法院	58,305.58

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
24	恒大地产集团有限公司	2023-08-24	(2023)粤0103执7113号	广州市荔湾区人民法院	387.28
25	恒大地产集团有限公司	2023-08-24	(2023)粤0103执7112号	广州市荔湾区人民法院	365.55
26	恒大地产集团有限公司	2023-08-24	(2023)川0411执1533号	攀枝花市仁和区人民法院	52.17
27	恒大地产集团有限公司	2023-08-24	(2023)川0184执2440号	崇州市人民法院	63,041.04
28	恒大地产集团有限公司	2023-08-24	(2023)新01执642号	乌鲁木齐市中级人民法院	16,530.23
29	恒大地产集团有限公司	2023-08-24	(2023)新01执643号	乌鲁木齐市中级人民法院	38,121.90
30	恒大地产集团有限公司	2023-08-23	(2023)黔01执1822号	贵阳市中级人民法院	77,558.22
31	恒大地产集团有限公司	2023-08-23	(2023)黔01执1821号	贵阳市中级人民法院	85,926.56
32	恒大地产集团有限公司	2023-08-23	(2023)川0105执11663号	成都市青羊区人民法院	119.08
33	恒大地产集团有限公司	2023-08-23	(2023)鲁0104执5186号	济南市槐荫区人民法院	50.04
34	恒大地产集团有限公司	2023-08-23	(2023)鲁0104执5185号	济南市槐荫区人民法院	30.84
35	恒大地产集团有限公司	2023-08-23	(2023)鲁01执1987号	济南市中级人民法院	3,310.54
36	恒大地产集团有限公司	2023-08-23	(2023)鲁01执1986号	济南市中级人民法院	1,379.73
37	恒大地产集团有限公司	2023-08-23	(2023)鲁0104执5187号	济南市槐荫区人民法院	74.40
38	恒大地产集团有限公司	2023-08-23	(2023)湘0112执4666号	长沙市望城区人民法院	201.14
39	恒大地产集团有限公司	2023-08-22	(2023)川0193执6307号	四川自由贸易试验区人民法院	371.71
40	恒大地产集团有限公司	2023-08-22	(2023)川0193执6306号	四川自由贸易试验区人民法院	111.39
41	恒大地产集团有限公司	2023-08-22	(2023)鲁01执1964号	济南市中级人民法院	141.78
42	恒大地产集团有限公司	2023-08-22	(2023)鲁01执1965号	济南市中级人民法院	61.72
43	恒大地产集团有限公司	2023-08-22	(2023)川0193执6308号	四川自由贸易试验区人民法院	531.31
44	恒大地产集团有限公司	2023-08-22	(2023)桂0105执7062号	南宁市江南区人民法院	407.21
45	恒大地产集团有限公司	2023-08-21	(2023)粤0112执12212号	广州市黄埔区人民法院	219.33
46	恒大地产集团有限公司	2023-08-21	(2023)粤2072执8947号	中山市第二人民法院	7.06
47	恒大地产集团有限公司	2023-08-21	(2023)粤0103执6985号	广州市荔湾区人民法院	11.58

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
48	恒大地产集团有限公司	2023-08-21	(2023)浙0203执2926号	宁波市海曙区人民法院	8,226.53
49	恒大地产集团有限公司	2023-08-21	(2023)辽1403执3051号	葫芦岛市龙港区人民法院	0.39
50	恒大地产集团有限公司	2023-08-18	(2023)湘0112执4602号	长沙市望城区人民法院	4,870.75
51	恒大地产集团有限公司	2023-08-18	(2023)粤0605执23263号	佛山市南海区人民法院	26.10
52	恒大地产集团有限公司	2023-08-17	(2023)辽0111执2624号	沈阳市苏家屯区人民法院	336.53
53	恒大地产集团有限公司	2023-08-17	(2023)粤0605执23228号	佛山市南海区人民法院	18.13
54	恒大地产集团有限公司	2023-08-17	(2023)桂1421执1617号	扶绥县人民法院	425.55
55	恒大地产集团有限公司	2023-08-16	(2023)川0193执6232号	四川自由贸易试验区人民法院	954.30
56	恒大地产集团有限公司	2023-08-16	(2023)川0193执6233号	四川自由贸易试验区人民法院	322.50
57	恒大地产集团有限公司	2023-08-16	(2023)川0193执6237号	四川自由贸易试验区人民法院	32.34
58	恒大地产集团有限公司	2023-08-16	(2023)粤0115执20514号	广州市南沙区人民法院	6,151.02
59	恒大地产集团有限公司	2023-08-16	(2023)川0193执6238号	四川自由贸易试验区人民法院	215.09
60	恒大地产集团有限公司	2023-08-16	(2023)川0193执6234号	四川自由贸易试验区人民法院	21.56
61	恒大地产集团有限公司	2023-08-16	(2023)川0193执6235号	四川自由贸易试验区人民法院	21.57
62	恒大地产集团有限公司	2023-08-16	(2023)川0193执6236号	四川自由贸易试验区人民法院	10.80
63	恒大地产集团有限公司	2023-08-16	(2023)闽05执1034号	泉州市中级人民法院	14,866.55
64	恒大地产集团有限公司	2023-08-16	(2023)苏0830执2794号	盱眙县人民法院	0.26
65	恒大地产集团有限公司	2023-08-16	(2023)湘0112执4568号	长沙市望城区人民法院	4.54
66	恒大地产集团有限公司	2023-08-15	(2023)粤0103执6795号	广州市荔湾区人民法院	0.45
67	恒大地产集团有限公司	2023-08-15	(2023)粤0103执6796号	广州市荔湾区人民法院	0.59
68	恒大地产集团有限公司	2023-08-15	(2023)辽02执1076号	大连市中级人民法院	107,761.11
69	恒大地产集团有限公司	2023-08-15	(2023)湘0112执4522号	长沙市望城区人民法院	93.18
70	恒大地产集团有限公司	2023-08-15	(2023)粤0103执6794号	广州市荔湾区人民法院	0.59
71	恒大地产集团有限公司	2023-08-15	(2023)粤0103执6793号	广州市荔湾区人民法院	0.59

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
72	恒大地产集团有限公司	2023-08-15	(2023)粤0103执6797号	广州市荔湾区人民法院	5.94
73	恒大地产集团有限公司	2023-08-15	(2023)粤0103执6792号	广州市荔湾区人民法院	0.59
74	恒大地产集团有限公司	2023-08-15	(2023)粤0607执4108号	佛山市三水区人民法院	874.55
75	恒大地产集团有限公司	2023-08-15	(2023)粤0103执6798号	广州市荔湾区人民法院	0.59
76	恒大地产集团有限公司	2023-08-14	(2023)闽0181执5447号	福清市人民法院	1,000.00
77	恒大地产集团有限公司	2023-08-14	(2023)湘0112执4491号	长沙市望城区人民法院	47,293.11
78	恒大地产集团有限公司	2023-08-14	(2023)粤0607执4092号	佛山市三水区人民法院	18.28
79	恒大地产集团有限公司	2023-08-11	(2023)湘0112执4452号	长沙市望城区人民法院	2.25
80	恒大地产集团有限公司	2023-08-11	(2023)湘0112执4453号	长沙市望城区人民法院	4.68
81	恒大地产集团有限公司	2023-08-11	(2023)湘0112执4454号	长沙市望城区人民法院	3.80
82	恒大地产集团有限公司	2023-08-11	(2023)晋0108执1653号	太原市尖草坪区人民法院	2.17
83	恒大地产集团有限公司	2023-08-11	(2023)湘0112执4456号	长沙市望城区人民法院	7.61
84	恒大地产集团有限公司	2023-08-11	(2023)湘0112执4455号	长沙市望城区人民法院	1.81
85	恒大地产集团有限公司	2023-08-11	(2023)渝0116执6224号	重庆市江津区人民法院	1.00
86	恒大地产集团有限公司	2023-08-11	(2023)粤1202执2817号	肇庆市端州区人民法院	4,848.75
87	恒大地产集团有限公司	2023-08-11	(2023)粤1391执2610号	惠州市大亚湾经济技术开发区人民法院	0.63
88	恒大地产集团有限公司	2023-08-11	(2023)粤0607执4068号	佛山市三水区人民法院	58.36
89	恒大地产集团有限公司	2023-08-10	(2023)鄂01执2867号	武汉市中级人民法院	23,977.10
90	恒大地产集团有限公司	2023-08-10	(2023)闽0121执3824号	闽侯县人民法院	3,467.17
91	恒大地产集团有限公司	2023-08-10	(2023)粤07执1036号	江门市中级人民法院	10.23
92	恒大地产集团有限公司	2023-08-10	(2023)桂0602执2459号	防城港市港口区人民法院	8,106.10
93	恒大地产集团有限公司	2023-08-10	(2023)鲁0112执6966号	济南市历城区人民法院	10.70
94	恒大地产集团有限公司	2023-08-10	(2023)川0703执5317号	绵阳市涪城区人民法院	2.71
95	恒大地产集团有限公司	2023-08-10	(2023)鲁0591执1643号	东营经济技术开发区人民法院	38.57

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
96	恒大地产集团有限公司	2023-08-10	(2023)鲁0591执1642号	东营经济技术开发区人民法院	30.33
97	恒大地产集团有限公司	2023-08-10	(2023)苏0830执2738号	盱眙县人民法院	124.13
98	恒大地产集团有限公司	2023-08-10	(2023)粤1391执恢221号	惠州市大亚湾经济技术开发区人民法院	-
99	恒大地产集团有限公司	2023-08-10	(2023)粤07执1033号	江门市中级人民法院	18.25
100	恒大地产集团有限公司	2023-08-10	(2023)粤07执1034号	江门市中级人民法院	6.01
101	恒大地产集团有限公司	2023-08-09	(2023)冀01执2341号	石家庄市中级人民法院	20,707.10
102	恒大地产集团有限公司	2023-08-09	(2023)粤0607执4025号	佛山市三水区人民法院	420.46
103	恒大地产集团有限公司	2023-08-09	(2023)鲁0591执1636号	东营经济技术开发区人民法院	70.06
104	恒大地产集团有限公司	2023-08-09	(2023)豫0105执13163号	郑州市金水区人民法院	50.44
105	恒大地产集团有限公司	2023-08-09	(2023)粤0607执4023号	佛山市三水区人民法院	37.52
106	恒大地产集团有限公司	2023-08-08	(2023)川0184执2315号	崇州市人民法院	121.14
107	恒大地产集团有限公司	2023-08-08	(2023)鲁0104执4806号	济南市槐荫区人民法院	77.00
108	恒大地产集团有限公司	2023-08-08	(2023)桂0602执2444号	防城港市港口区人民法院	1.42
109	恒大地产集团有限公司	2023-08-08	(2023)川0105执11236号	成都市青羊区人民法院	155.04
110	恒大地产集团有限公司	2023-08-08	(2023)川0105执11232号	成都市青羊区人民法院	117.44
111	恒大地产集团有限公司	2023-08-08	(2023)川0105执11234号	成都市青羊区人民法院	102.59
112	恒大地产集团有限公司	2023-08-08	(2023)川0105执11235号	成都市青羊区人民法院	121.70
113	恒大地产集团有限公司	2023-08-08	(2023)川0105执11237号	成都市青羊区人民法院	90.58
114	恒大地产集团有限公司	2023-08-08	(2023)琼9023执2027号	澄迈县人民法院	15.28
115	恒大地产集团有限公司	2023-08-08	(2023)粤1284执2776号	四会市人民法院	26,636.21
116	恒大地产集团有限公司	2023-08-08	(2023)川0105执11230号	成都市青羊区人民法院	54.47
117	恒大地产集团有限公司	2023-08-07	(2023)川0193执6013号	四川自由贸易试验区人民法院	208.23
118	恒大地产集团有限公司	2023-08-07	(2023)粤0391执3205号	深圳前海合作区人民法院	35,199.41
119	恒大地产集团有限公司	2023-08-07	(2023)粤01执5580号	广州市中级人民法院	10,899.60

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
120	恒大地产集团有限公司	2023-08-07	(2023)鲁0103执5774号	济南市市中区人民法院	789.95
121	恒大地产集团有限公司	2023-08-07	(2023)鲁0104执4766号	济南市槐荫区人民法院	51.26
122	恒大地产集团有限公司	2023-08-07	(2023)鲁0104执4768号	济南市槐荫区人民法院	51.26
123	恒大地产集团有限公司	2023-08-07	(2023)鲁0104执4767号	济南市槐荫区人民法院	56.14
124	恒大地产集团有限公司	2023-08-07	(2023)湘0112执4250号	长沙市望城区人民法院	2,912.21
125	恒大地产集团有限公司	2023-08-07	(2023)渝0109执5022号	重庆市北碚区人民法院	104.95
126	恒大地产集团有限公司	2023-08-07	(2023)渝0109执5020号	重庆市北碚区人民法院	105.39
127	恒大地产集团有限公司	2023-08-07	(2023)渝0109执5021号	重庆市北碚区人民法院	104.81
128	恒大地产集团有限公司	2023-08-04	(2023)鲁0104执4716号	济南市槐荫区人民法院	30.00
129	恒大地产集团有限公司	2023-08-04	(2023)皖1181执1939号	天长市人民法院	836.19
130	恒大地产集团有限公司	2023-08-04	(2023)闽0103执4901号	福州市台江区人民法院	311.52
131	恒大地产集团有限公司	2023-08-04	(2023)浙0681执5961号	诸暨市人民法院	17.04
132	恒大地产集团有限公司	2023-08-03	(2023)川1303执1678号	南充市高坪区人民法院	1.56
133	恒大地产集团有限公司	2023-08-03	(2023)川1303执1672号	南充市高坪区人民法院	53.00
134	恒大地产集团有限公司	2023-08-03	(2023)粤0305执11144号	深圳市南山区人民法院	531.60
135	恒大地产集团有限公司	2023-08-03	(2023)粤0305执11150号	深圳市南山区人民法院	1,672.00
136	恒大地产集团有限公司	2023-08-03	(2023)粤0305执11148号	深圳市南山区人民法院	2,508.00
137	恒大地产集团有限公司	2023-08-03	(2023)粤1971执27693号	东莞市第一人民法院	2,995.60
138	恒大地产集团有限公司	2023-08-03	(2023)粤0305执11149号	深圳市南山区人民法院	354.00
139	恒大地产集团有限公司	2023-08-03	(2023)冀0302执5424号	秦皇岛市海港区人民法院	145.75
140	恒大地产集团有限公司	2023-08-03	(2023)粤0305执11143号	深圳市南山区人民法院	2,138.46
141	恒大地产集团有限公司	2023-08-03	(2023)粤0305执11140号	深圳市南山区人民法院	10.00
142	恒大地产集团有限公司	2023-08-03	(2023)赣0103执6387号	南昌市西湖区人民法院	73.56
143	恒大地产集团有限公司	2023-08-03	(2023)川1502执3803号	宜宾市翠屏区人民法院	286.29

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
144	恒大地产集团有限公司	2023-08-02	（2023）粤 0305 执 11064 号	深圳市南山区人民法院	22.49
145	恒大地产集团有限公司	2023-08-02	（2023）粤 0112 执 11795 号	广州市黄埔区人民法院	216.67
146	恒大地产集团有限公司	2023-08-02	（2023）粤 0305 执 11137 号	深圳市南山区人民法院	17.09
147	恒大地产集团有限公司	2023-08-02	（2023）鲁 0103 执 5677 号	济南市市中区人民法院	52.04
148	恒大地产集团有限公司	2023-08-02	（2023）苏 0191 执 2328 号	江宁经济技术开发区人民法院	25.49
149	恒大地产集团有限公司	2023-08-02	（2023）鄂 0103 执 9673 号	武汉市江汉区人民法院	350.00
150	恒大地产集团有限公司	2023-08-01	（2023）川 0121 执 2483 号	金堂县人民法院	79,735.77
151	恒大地产集团有限公司	2023-08-01	（2023）川 1325 执 1414 号	西充县人民法院	30.44
152	恒大地产集团有限公司	2023-08-01	（2023）粤 0305 执 10643 号	深圳市南山区人民法院	58.80
153	恒大地产集团有限公司	2023-08-01	（2023）辽 0114 执 4002 号	沈阳市于洪区人民法院	20.42
154	恒大地产集团有限公司	2023-08-01	（2023）川 0115 执 3323 号	成都市温江区人民法院	22.04
155	恒大地产集团有限公司	2023-08-01	（2023）黔 0115 执恢 553 号	贵阳市观山湖区人民法院	5,943.95
156	恒大地产集团有限公司	2023-08-01	（2023）苏 0117 执 2977 号	南京市溧水区人民法院	368.61
157	恒大地产集团有限公司	2023-08-01	（2023）川 0182 执 2114 号	彭州市人民法院	4,936.39
158	恒大地产集团有限公司	2023-08-01	（2023）辽 0114 执 4009 号	沈阳市于洪区人民法院	1.80
159	恒大地产集团有限公司	2023-08-01	（2023）粤 0103 执 6397 号	广州市荔湾区人民法院	0.24
160	恒大地产集团有限公司	2023-08-01	（2023）辽 0114 执 4007 号	沈阳市于洪区人民法院	3.92
161	恒大地产集团有限公司	2023-08-01	（2023）鲁 0402 执 2264 号	枣庄市市中区人民法院	0.07
162	恒大地产集团有限公司	2023-08-01	（2023）晋 0108 执 1562 号	太原市尖草坪区人民法院	11.30
163	恒大地产集团有限公司	2023-08-01	（2023）晋 0108 执 1563 号	太原市尖草坪区人民法院	0.90



附件二：近期新增恒大地产集团有限公司直接持有的子公司及参股公司股权被冻结情况

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	执行裁定书文号	冻结日期起始日	冻结日期结束日
1	恒大园林集团有限公司	212000 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏07执285号	2023-08-30	2026-08-29
2	广州猷软房地产有限责任公司	4000 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏07执285号	2023-08-30	2026-08-29
3	广州通瑞达房地产实业有限公司	47595 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏07执285号	2023-08-30	2026-08-29
4	广州市恒合工程监理有限公司	10000 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏07执285号	2023-08-30	2026-08-29
5	广州市恒大卓越置业有限公司	2000 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏07执285号	2023-08-30	2026-08-29
6	广州市恒大装修设计院有限公司	500 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏07执285号	2023-08-30	2026-08-29
7	广州足球俱乐部股份有限公司	22500 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏07执285号	2023-08-30	2026-08-29
8	恒大商业有限公司	10000 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏07执285号	2023-08-30	2026-08-29
9	深圳市中心港房地产开发有限公司	1000 万元人民币	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏07执285号	2023-08-29	2026-08-28
10	深圳恒大材料物流集团有限公司	30000 万元人民币	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏07执285号	2023-08-29	2026-08-28
11	深圳市建设(集团)有限公司	3100 万元人民币	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏07执285号	2023-08-29	2026-08-28
12	常德恒泽置业有限公司	4000 万元人民币	辽宁省大连市中级人民法院	(2023)辽02执599-1号	2023-08-25	2026-08-24
13	广州足球俱乐部股份有限公司	22500 万	广西壮族自治区桂林市中级人民法院	(2023)桂03执175号之三	2023-08-17	2026-08-16
14	恒大体育集团有限公司	30000 万元人民币	广西壮族自治区桂林市中级人民法院	(2023)桂03执175号	2023-08-17	2026-08-16
15	恒大体育集团有限公司	7260 万元人民币	广东省广州市黄埔区人民法院	(2023)粤0112执3597、3604号	2023-08-16	2026-08-15
16	恒大体育集团有限公司	30000 万元人民币	广东省深圳市龙华区人民法院	(2023)粤0309执8821号	2023-08-16	2026-08-15
17	深圳恒大材料物流集团有限公司	30000 万元人民币	广东省深圳市龙华区人民法院	(2023)粤0309执8821号	2023-08-16	2026-08-15
18	恒大地产集团(深圳)有限公司	13000 万元人民币	广东省深圳市龙华区人民法院	(2023)粤0309执8821号	2023-08-16	2026-08-15
19	深圳市建设(集团)有限公司	3100 万元人民币	广东省深圳市龙华区人民法院	(2023)粤0309执8821号	2023-08-16	2026-08-15
20	广州足球俱乐部股份有限公司	22498.7851 万	山东省济南市济南高新技术产业开发区人民法院	(20232)鲁0191民初4602号	2023-08-14	2026-08-13
21	深圳恒大材料物流集团有限公司	30000 万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	(2023)粤0304执22506号	2023-08-11	2026-08-10

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	执行裁定书文号	冻结日期起 始日	冻结日期 结束日
22	深圳市建设（集团）有限公司	3100 万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	（2023）粤 03 执 1240 号	2023-08-11	2026-08-10
23	恒大体育集团有限公司	30000 万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	（2023）粤 03 执 1240 号	2023-08-11	2026-08-10
24	恒大地产集团（深圳）有限公司	13000 万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	（2023）粤 0304 执 22506 号	2023-08-11	2026-08-10
25	深圳恒大材料物流集团有限公司	30000 万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	（2023）粤 03 执 1240 号	2023-08-11	2026-08-10
26	恒大体育集团有限公司	30000 万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	（2023）粤 0304 执 22506 号	2023-08-11	2026-08-10
27	深圳市建设（集团）有限公司	3100 万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	（2023）粤 0304 执 22506 号	2023-08-11	2026-08-10
28	恒大地产集团（深圳）有限公司	13000 万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	（2023）粤 03 执 1240 号	2023-08-11	2026-08-10
29	合肥粤祺商业运营管理有限公司	277100 万元人民币	上海市金融法院	（2023）沪 74 民初 707 号	2023-08-07	2026-08-06
30	恒大地产集团九江有限公司	27932.348 万元人民币	江西省九江市中级人民法院	（2023）赣 04 执 294 号	2023-08-03	2026-08-03
31	深圳市建设（集团）有限公司	3100 万元人民币	上海市金融法院	（2023）沪 74 民初 707 号	2023-07-28	2026-07-27
32	恒大体育集团有限公司	30000 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	（2023）苏 0481 执 2545 号	2023-07-27	2026-07-26
33	恒大地产集团（深圳）有限公司	13000 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	（2023）苏 0481 执 2544 号	2023-07-27	2026-07-26
34	深圳市恒宁商业发展有限公司	1020000 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	（2023）苏 0481 执 2545 号	2023-07-27	2026-07-26
35	深圳市中心港房地产开发有限公司	1000 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	（2023）苏 0481 执 2544 号	2023-07-27	2026-07-26
36	深圳恒大材料物流集团有限公司	30000 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	（2023）苏 0481 执 2545 号	2023-07-27	2026-07-26
37	恒大地产集团（深圳）有限公司	13000 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	（2023）苏 0481 执 2545 号	2023-07-27	2026-07-26
38	深圳市中心港房地产开发有限公司	1000 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	（2023）苏 0481 执 2545 号	2023-07-27	2026-07-26
39	深圳市恒宁商业发展有限公司	1020000 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	（2023）苏 0481 执 2544 号	2023-07-27	2026-07-26
40	恒大体育集团有限公司	30000 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	（2023）苏 0481 执 2544 号	2023-07-27	2026-07-26
41	深圳市建设（集团）有限公司	3100 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	（2023）苏 0481 执 2544 号	2023-07-27	2026-07-26
42	深圳恒大材料物流集团有限公司	30000 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	（2023）苏 0481 执 2544 号	2023-07-27	2026-07-26
43	深圳市建设（集团）有限公司	3100 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	（2023）苏 0481 执 2545 号	2023-07-27	2026-07-26
44	广州市恒合工程监理有限公司	10000 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	（2023）苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	执行裁定书文号	冻结日期起 始日	冻结日期 结束日
45	广州市金碧大世界饮食娱乐有限公司	100 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24
46	恒大园林集团有限公司	212000 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24
47	恒大地产集团广东房地产开发有限公司	50000 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24
48	广州市金碧房地产代理有限公司	50 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24
49	广州市金碧房地产代理有限公司	50 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24
50	恒大地产集团广东房地产开发有限公司	50000 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24
51	广东恒大建筑设计院有限公司	500 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24
52	广州市俊汇房地产开发有限公司	3400 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24
53	恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司	55000 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24
54	广州恒大(增城)房地产开发有限公司	342.8 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24
55	广州市恒大卓越置业有限公司	2000 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24
56	恒大园林集团有限公司	212000 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24
57	广州市恒合工程监理有限公司	10000 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24
58	广东恒大建筑设计院有限公司	500 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24
59	恒大大湾区城市更新(广州)有限公司	1800 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24
60	恒大大湾区城市更新(广州)有限公司	1800 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24
61	广州恒大(增城)房地产开发有限公司	342.8 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24
62	广州市恒大卓越置业有限公司	2000 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24
63	广州市金碧大世界饮食娱乐有限公司	100 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24
64	恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司	55000 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24
65	广州市恒大装修设计院有限公司	500 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24
66	广州市恒大装修设计院有限公司	500 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-07-25	2026-07-24
67	广州市俊汇房地产开发有限公司	3400 万	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2544 号	2023-07-25	2026-07-24

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	执行裁定书文号	冻结日期起 始日	冻结日期 结束日
68	恒大地产集团北京有限公司	5083 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	(2023)粤 01 执保 336 号	2023-07-03	2026-07-02