

证券代码：837491

证券简称：东西方

主办券商：中信建投

## 海南东西方教育科技有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

为更好地实现境外资产的保值增值，提高资金使用效益，经多次实地考察，子公司 Wiseway Global Co., Ltd 计划在不影响企业正常经营活动情况下，投入英镑 500 万元，在伦敦设立一家全资子公司，由该全资子公司投资 350~500 万元英镑，在伦敦九榆树地区购买“London Square Nine Elms”（伦敦九榆树广场）项目的 6 套精装公寓，项目位于美国驻英大使馆（新馆）的正对面，具有一定的升值潜力。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》规定：“挂牌公司向全资子公司或控股子公司增资、新设立全资子公司或控股子公司，不构成重大资产重组”。本次投资新设全资子公司，不构成重大资产重组。

新设子公司将投资 350~500 万英镑购买相关不动产，所购买的资产总额未超过公司最近一个会计年度经审计的合并财务报告期末资产总额的 50%，因此本次投资购买不动产，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2023年10月12日，公司第三届董事会第六次会议审议上述投资议案，最终以同意票5票，反对票0票，弃权票0票，审议通过了《关于对外投资的议案》。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次在英国伦敦投资设立全资子公司，需要经过当地相关主管部门批准，拟设立的公司名称、注册地、经营范围等均以当地注册登记机关实际核准为准。

(六) 本次对外投资不涉及进入新的领域

(七) 投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(八) 不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资标的情况

(一) 投资标的基本情况

名称：Wiseway London Ltd

注册地址：71-75 Shelton Street, Covent Garden, London, WC2H 9JQ

主营业务：Other letting and operating of own or leased real estate（其他出租和经营自有或租赁的房地产）。

各投资人的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资方式	出资额或投资金额	出资比例或持股比例	实缴金额
Wiseway Global Co., Ltd	现金	500 万元	100%	500 万元

### 投资项目的具体内容

公司成立后，计划投入英镑 500 万元，在伦敦九榆树地区购买“London Square Nine Elms”（伦敦九榆树广场）项目的 6 套精装公寓。项目位于美国驻英大使馆（新馆）的正对面，具有一定的升值潜力。

(二) 出资方式

本次对外投资的出资方式为  现金  资产  股权  其他具体方式

本次对外投资以货币方式出资。

## 三、对外投资协议的主要内容

公司本次对外投资设立全资子公司，无需签订相关的对外投资协议。

#### 四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次对外投资的目的

规避外汇风险，实现资产的保值增值。

(二) 本次对外投资存在的风险

- 1、租金下降风险（目前年度租金回报率在 4%~5%之间）；
- 2、房价下降风险（近 20 年来，伦敦的房价总体呈持续上涨趋势）。

(三) 本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次对外投资主要采用自有闲置资金，有利于分散公司经营风险，促进公司持续健康发展，不会对公司的财务和经营产生不利影响，不存在损害公司及全体股东的利益。

#### 五、备查文件目录

《公司第三届董事会第六次会议决议》

海南东西方教育科技有限公司

董事会

2023 年 10 月 12 日