

债券代码: 122401.SH	债券简称: 15 远洋 03
122498.SH	15 远洋 05
143666.SH	18 远洋 01
155255.SH	19 远洋 01
155256.SH	19 远洋 02
188102.SH	21 远洋 01
188828.SH	21 远洋 02

远洋控股集团(中国)有限公司

发生重大损失的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、重大损失情况

远洋控股集团(中国)有限公司(以下简称“公司”)已披露 2022 年度审计报告及 2023 年半年度报告。2022 年末公司净资产为 472.76 亿元, 2023 年半年度公司未经审计的合并报表净亏损为 125.62 亿元, 占上年末净资产 26.57%, 超过上年末净资产的百分之十。

公司 2023 年半年度发生重大损失原因如下:

(1) 受房地产行业波动影响, 市场销售价格持续下跌, 地产项目毛利持续受到挤压, 部分项目甚至面临亏损。2023 年上半年, 公司结转的项目主要为武汉、杭州、太原等土地成本和建安成本较高的高档项目, 导致毛利承压, 房地产销售业务毛利率大幅下降。

(2) 受房地产市场销售回暖未及预期的影响，基于审慎原则，公司对部分项目计提了资产减值准备。

二、影响分析和应对措施

2023 年上半年，受行业下行的影响，公司销售和回款持续走弱，同步推进的资产处置及再融资方面也面临较大不确定性，集团账面可动用资金持续减少。

公司半年度业绩亏损对本公司财务情况有所影响。公司将通过采取加大销售、狠抓回款、资产处置、控减支出等措施，全力保障公开市场债务兑付，确保公司运营和保交楼工作有序开展。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将严格按照有关法律法规的规定和要求，认真履行信息披露义务。

(以下无正文)

(本页无正文，为《远洋控股集团(中国)有限公司发生重大损失的公告》之签章页)

远洋控股集团(中国)有限公司

2023年10月23日

