

证券代码：600258

证券简称：首旅酒店

编号：临 2023-065

北京首旅酒店（集团）股份有限公司 2023 年前三季度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要提示：

公司预计 2023 年前三季度归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润为 66,000 万元至 70,000 万元，比上年同期增加 99,104-103,104 万元，增长 299%-311%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为 60,000 万元至 64,000 万元，比上年同期增加 99,630-103,630 万元，增长 251%-261%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2023 年前三季度归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润为 66,000 万元至 70,000 万元，比上年同期增加 99,104-103,104 万元，增长 299%-311%。

2. 预计归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为 60,000 万元至 64,000 万元，比上年同期增加 99,630-103,630 万元，增长 251%-261%。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 2022 年第三季度报告中已披露前三季度归属于上市公司股东的净利润为-33,103.86 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-39,630.11 万元。

(二) 2022 年第三季度报告中已披露前三季度基本每股收益为-0.2966 元。

三、本期业绩预盈的主要原因

报告期内，国内商务出行及休闲旅游需求稳步复苏，进入暑期以来度假旅游需求高涨，公司紧抓销售旺季契机，聚焦精细化运营管理，多措并举提升酒店经营业绩。2023 年第三季度，公司全部酒店 RevPAR 为 185 元，比上年同期上升 59%，并超过 2019 年同期 6%；不含轻管理酒店的全部酒店 RevPAR 为 208 元，比上年同期上升 64%，并超过 2019 年同期 17%。

国庆节长假期间，公司延续了强劲的经营恢复势头，不含轻管理酒店的全部酒店 RevPAR 为 251 元，同比上升 130%，并超过 2019 年同期 19%。

四、风险提示

公司本次业绩预告未经注册会计师审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年第三季度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京首旅酒店（集团）股份有限公司董事会

2023 年 10 月 17 日