

债券代码:	135548	债券简称:	H 融创 05
债券代码:	136624	债券简称:	H 融创 07
债券代码:	118470	债券简称:	H6 融地 01
债券代码:	163376	债券简称:	PR 融创 01
债券代码:	163377	债券简称:	20 融创 02
债券代码:	114821	债券简称:	H0 融创 03
债券代码:	149350	债券简称:	H1 融创 01
债券代码:	149436	债券简称:	H1 融创 03
债券代码:	133033	债券简称:	H1 融创 04

融创房地产集团有限公司 关于公司 2023 年上半年业绩亏损等重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、2023 年上半年业绩亏损情况

融创房地产集团有限公司(以下简称“发行人”、“本集团”、“公司”或“本公司”)2023 年上半年合并口径净利润为-124.45 亿元, 归属于母公司所有者净利润为-108.72 亿元, 超过 2022 年末净资产 10%。

由于房地产市场持续承压, 市场下行导致公司房地产开发与销售业务的销售价格和经营回款均不及预期, 因此交付房地产项目亏损且计提存货减值损失。综合上述原因, 公司 2023 年上半年净利润大幅亏损。

二、到期未偿付借款

截至 2023 年 6 月 30 日，公司存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

债务名称	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型	逾期原因	截至 2023 年上半年末的未偿还余额	处置进展及未来处置计划
银行贷款	本集团合并财务报表范围内子公司	银行	144.04	本金逾期	到期未还	144.04	本集团正在积极与银行沟通，制定和落实解决方案，部分项目已完成展期；后续将继续努力推动相关问题的解决。
非银行金融机构贷款	本集团合并财务报表范围内子公司	非银行其他金融机构	576.76	本金逾期	到期未还	576.76	本集团正在积极与非银行其他金融机构沟通，制定和落实解决方案，部分项目已完成展期；后续将继续努力推动相关问题的解决。
其他有息债务	本集团合并财务报表范围内子公司	其他	122.62	本金逾期	到期未还	122.62	本集团正在积极与机构沟通，制定和落实解决方案，部分项目已完成展期；后续将继续努力推动相关问题的解决。

三、诉讼

截至 2023 年 6 月 30 日，交易方已对公司提起诉讼，以解决未偿还借款、未付工程款及日常运营应付款项以及个别项目延期交付等事项。公司已确认诉讼相关预计负债。公司亦积极与相关债权人协商及寻求解决该等诉讼的各种措施。

四、涉及被列为失信被执行人的情况

本公司于 2023 年 2 月 22 日披露了《融创房地产集团有限公司关于公司被纳入失信被执行人的公告》，2023 年 4 月 13 日披露了《融创房地产集团有限公司关于公司被纳入失信被执行人的公告》，2023 年 5 月 25 日披露《融创房地产集团有限公司关于公司 2022 年业绩亏损等重大事项的公告》，2023 年 7 月 18 日披露《融创房地产集团有限公司关于公司被纳入失信被执行人的公告》，2023 年 8 月 29 日披露《融创房地产集团有限公司关于公司被纳入失信被执行人的公告》。截至 2023 年 9 月 20 日，本公司新增以下 35 项失信行为，具体情况如下：

(一) (2023)云 0115 执 1370 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	晋宁县人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0115 民初 1284 号
立案时间	2023 年 7 月 4 日
案号	(2023)云 0115 执 1370 号
做出执行依据单位	昆明市晋宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0115 民初 1284 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二) (2023)云 0115 执 1373 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	晋宁县人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0115 民初 1285 号
立案时间	2023 年 7 月 4 日
案号	(2023)云 0115 执 1373 号
做出执行依据单位	昆明市晋宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0115 民初 1285 号
被执行人的履行情况	全部未履行

失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
--------------	----------------------

(三) (2023)云 0115 执 1369 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	晋宁县人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0115 民初 1286 号
立案时间	2023 年 7 月 4 日
案号	(2023)云 0115 执 1369 号
做出执行依据单位	昆明市晋宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0115 民初 1286 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(四) (2023)云 0115 执 1372 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	晋宁县人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0115 民初 1282 号
立案时间	2023 年 7 月 4 日
案号	(2023)云 0115 执 1372 号
做出执行依据单位	昆明市晋宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0115 民初 1282 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(五) (2023)云 0115 执 1371 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	晋宁县人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0115 民初 1283 号
立案时间	2023 年 7 月 4 日
案号	(2023)云 0115 执 1371 号
做出执行依据单位	昆明市晋宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0115 民初 1283 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(六) (2023)川 0181 执 2522 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	都江堰市人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2022)川 0181 民初 4764 号
立案时间	2023 年 7 月 19 日
案号	(2023)川 0181 执 2522 号
做出执行依据单位	都江堰市人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)川 0181 民初 4764 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(七) (2023)宁 0105 执 1015 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	银川市西夏区人民法院
省份	宁夏
执行依据文号	(2022)宁 0105 民初 3083 号
立案时间	2023 年 5 月 11 日
案号	(2023)宁 0105 执 1015 号
做出执行依据单位	银川市西夏区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)宁 0105 民初 3083 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(八) (2023)渝 0107 执 4035 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市九龙坡区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝 0107 民初 19084 号
立案时间	2023 年 3 月 15 日
案号	(2023)渝 0107 执 4035 号
做出执行依据单位	重庆市九龙坡区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)渝 0107 民初 19084 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(九) (2023)豫 0603 执 514 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	鹤壁市山城区人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2022)豫 0603 民初 879 号
立案时间	2023 年 8 月 2 日
案号	(2023)豫 0603 执 514 号
做出执行依据单位	鹤壁市山城区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)豫 0603 民初 879 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十) (2023)渝 0120 执 2957 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市璧山区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝 0120 民初 7259 号
立案时间	2023 年 6 月 1 日
案号	(2023)渝 0120 执 2957 号
做出执行依据单位	重庆市璧山区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)渝 0120 民初 7259 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十一) (2023)渝 0112 执 15956 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市渝北区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝 0112 民初 32700 号
立案时间	2023 年 8 月 29 日
案号	(2023)渝 0112 执 15956 号
做出执行依据单位	重庆市渝北区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)渝 0112 民初 32700 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十二) (2023)渝 0112 执 15925 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市渝北区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝 0112 民初 41082 号
立案时间	2023 年 8 月 29 日
案号	(2023)渝 0112 执 15925 号
做出执行依据单位	重庆市渝北区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)渝 0112 民初 41082 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十三) (2023)渝 0112 执 15911 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市渝北区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝 0112 民初 41085 号
立案时间	2023 年 8 月 28 日
案号	(2023)渝 0112 执 15911 号
做出执行依据单位	重庆市渝北区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)渝 0112 民初 41085 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十四) (2023)黔 0302 执 2757 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	遵义市红花岗区人民法院
省份	贵州
执行依据文号	(2022)黔 03 民终 7675 号
立案时间	2023 年 3 月 13 日
案号	(2023)黔 0302 执 2757 号
做出执行依据单位	遵义市中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)黔 03 民终 7675 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十五) (2023)黔 0302 执 2756 号

行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	遵义市红花岗区人民法院

省份	贵州
执行依据文号	(2022)黔 03 民终 7674 号
立案时间	2023 年 3 月 13 日
案号	(2023)黔 0302 执 2756 号
做出执行依据单位	遵义市中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)黔 03 民终 7674 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十六) (2023)川 0181 执 2931 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	都江堰市人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2022)川 0181 民初 6041 号
立案时间	2023 年 8 月 18 日
案号	(2023)川 0181 执 2931 号
做出执行依据单位	都江堰市人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)川 0181 民初 6041 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十七) (2023)冀 0730 执 1082 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	怀来县人民法院
省份	河北
执行依据文号	(2022)冀 0730 民初 3647 号
立案时间	2023 年 8 月 4 日
案号	(2023)冀 0730 执 1082 号
做出执行依据单位	怀来县人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)冀 0730 民初 3647 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行

(十八) (2023)渝 0192 执 2090 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆自由贸易试验区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝 0192 民初 9390 号

立案时间	2023年6月16日
案号	(2023)渝0192执2090号
做出执行依据单位	重庆自由贸易试验区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)渝0192民初9390号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十九) (2023)渝0120执3017号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市璧山区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝0120民初6090号
立案时间	2023年6月7日
案号	(2023)渝0120执3017号
做出执行依据单位	重庆市璧山区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)渝0120民初6090号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十) (2023)川0181执1476号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	都江堰市人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2022)川0181民初3852号
立案时间	2023年4月4日
案号	(2023)川0181执1476号
做出执行依据单位	都江堰市人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)川0181民初3852号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十一) (2023)云0581执2680号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	腾冲市人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2023)云0581民初2176号
立案时间	2023年7月12日
案号	(2023)云0581执2680号

做出执行依据单位	腾冲市人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)云 0581 民初 2176 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十二) (2023)云 0581 执 2681 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	腾冲市人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2023)云 0581 民初 2175 号
立案时间	2023 年 7 月 12 日
案号	(2023)云 0581 执 2681 号
做出执行依据单位	腾冲市人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)云 0581 民初 2175 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十三) (2023)浙 0424 执 1299 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	海盐县人民法院
省份	浙江
执行依据文号	(2022)浙 0424 民初 4023 号
立案时间	2023 年 7 月 20 日
案号	(2023)浙 0424 执 1299 号
做出执行依据单位	海盐县人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)浙 0424 民初 4023 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十四) (2023)黔 0302 执 5253 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	遵义市红花岗区人民法院
省份	贵州
执行依据文号	(2022)黔 03 民终 9727 号
立案时间	2023 年 5 月 17 日
案号	(2023)黔 0302 执 5253 号
做出执行依据单位	遵义市中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)黔 03 民终 9727 号

被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十五) (2023)云 2801 执 2558 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	景洪市人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 2801 民初 5547 号
立案时间	2023 年 5 月 11 日
案号	(2023)云 2801 执 2558 号
做出执行依据单位	景洪市人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 2801 民初 5547 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十六) (2023)云 0115 执 1774 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	晋宁县人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0115 民初 1901 号
立案时间	2023 年 8 月 13 日
案号	(2023)云 0115 执 1774 号
做出执行依据单位	昆明市晋宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0115 民初 1901 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十七) (2023)云 0115 执 1865 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	晋宁县人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0115 民初 1911 号
立案时间	2023 年 8 月 18 日
案号	(2023)云 0115 执 1865 号
做出执行依据单位	昆明市晋宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0115 民初 1911 号
被执行人的履行情况	全部未履行

失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
--------------	----------------------

(二十八) (2023)云 0115 执 1864 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	晋宁县人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0115 民初 1904 号
立案时间	2023 年 8 月 18 日
案号	(2023)云 0115 执 1864 号
做出执行依据单位	昆明市晋宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0115 民初 1904 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十九) (2023)沪 0117 执 2207 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	上海市松江区人民法院
省份	上海
执行依据文号	(2022)沪 74 民终 1619 号
立案时间	2023 年 4 月 3 日
案号	(2023)沪 0117 执 2207 号
做出执行依据单位	上海金融法院
生效法律文书确定的义务	(2022)沪 74 民终 1619 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(三十) (2023)云 0115 执 1790 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	晋宁县人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0115 民初 1905 号
立案时间	2023 年 8 月 14 日
案号	(2023)云 0115 执 1790 号
做出执行依据单位	昆明市晋宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0115 民初 1905 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(三十一) (2023)云 0115 执 1789 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	晋宁县人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0115 民初 1900 号
立案时间	2023 年 8 月 14 日
案号	(2023)云 0115 执 1789 号
做出执行依据单位	昆明市晋宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0115 民初 1900 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(三十二) (2023)桂 0108 执 3650 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	南宁市良庆区人民法院
省份	广西
执行依据文号	(2022)桂 0108 民初 9431 号
立案时间	2023 年 5 月 11 日
案号	(2023)桂 0108 执 3650 号
做出执行依据单位	南宁市良庆区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)桂 0108 民初 9431 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(三十三) (2023)黔 0302 执 4075 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	遵义市红花岗区人民法院
省份	贵州
执行依据文号	(2023)黔 03 民终 393 号
立案时间	2023 年 4 月 14 日
案号	(2023)黔 0302 执 4075 号
做出执行依据单位	遵义市中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)黔 03 民终 393 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(三十四) (2023)渝 0116 执恢 493 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市江津区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2023)渝 0116 执 2547 号
立案时间	2023 年 6 月 26 日
案号	(2023)渝 0116 执恢 493 号
做出执行依据单位	重庆市江津区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)渝 0116 执 2547 号
被执行人的履行情况	部分未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(三十五) (2023)浙 0109 执 7122 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	杭州市萧山区人民法院
省份	浙江
执行依据文号	(2022)浙 0109 民初 14397 号
立案时间	2023 年 8 月 24 日
案号	(2023)浙 0109 执 7122 号
做出执行依据单位	杭州萧山法院
生效法律文书确定的义务	(2022)浙 0109 民初 14397 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

五、控股股东境外债重组事项

2023 年 10 月 5 日，本公司控股股东融创中国控股有限公司（以下简称“融创中国”）发布《境外债务重组进展-(1)高等法院批准计划(2)计划生效日期落实》，主要内容如下：

融创中国董事会欣然宣布，寻求高等法院批准计划的呈请于二零二三年十月五日进行聆讯，而计划已根据高等法院作出的指令（“批准令”）获得批准。批准令于二零二三年十月五日送呈

公司注册处进行登记。批准令之副本可于计划网站（<https://projects.morrowsodali.com/sunac>）下载。

如说明函件所载，计划须待所有计划条件获达成后，方可生效，即：

(a) 占亲身（包括法团授权代表）或委任代表出席计划会议并于会上投票的计划债权人的投票计划债权总额至少 75%的亲身（包括法团授权代表）或委任代表出席计划会议并于会上投票的过半数计划债权人批准计划（无论有否修订）；

(b) 高等法院批准计划（无论有否修订）；

(c) 向公司注册处提交批准令的经盖章副本；及

(d) 相关订约方正式执行承诺契据。

融创中国董事会欣然宣布，于该公告日期，所有计划条件已达成，计划生效日期为二零二三年十月五日。

融创中国将适时另行刊发公告，以向融创中国股东及其他投资者告知有关重组（包括但不限于重组生效日期）的任何重大进展。

六、影响及应对措施

总体来看，公司债务规模较大，资产负债水平较高，在当前房地产市场和融资环境下，公司流动性出现阶段性紧张，导致部分债务未能如期偿还，可能对公司的生产经营产生不利影响。公司因各种原因涉及多项诉讼及仲裁案件，如未能妥善解决，则案件所涉及的相关资产可能存在被动处置的风险。上述情况表明可能存在导致本公司的偿债能力发生不确定性的风险。

鉴于上述情况，本集团已制定以下计划和措施：

（一）本集团已与境内公开市场债券投资人积极磋商债务展期事宜，于 2022 年 12 月 30 日，已达成整体重组，对应金额约人民币 160.13 亿元；

（二）本集团与其他贷款人积极磋商借款展期事宜，截止 2023 年 8 月 31 日 已累计达成贷款展期约人民币 321.72 亿元；因贷款人分散且市场状况不断变化，仍需时间逐一确定展期方案。近期政策将《中国人民银行中国银行保险监督管理委员会关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》适用期限统一延长至 2024 年 12 月 31 日。鉴于当前相关政策的支持、本集团已完成的成功展期案例、本集团的信贷历史及与相关贷款人的长期合作关系，本集团将继续努力，尽全力推进对相关现有借款展期协议的签署；

（三）本集团积极通过多种渠道寻求新增融资，助力资产盘活，修复资本结构。本集团继续推进和资产管理公司的合作，为优质项目引入资金支持，盘活资产；

（四）本集团积极与债权人沟通，解决未决诉讼，截至 2023 年 8 月 31 日，本集团已完成与若干债权人的解决方案；

（五）本集团已将组织架构调整的更扁平化，减少管理层级，提升管理效率，有效控制成本及开支；

（六）本集团响应政府保交付号召，持续专注于物业项目的竣工交付。房地产政策持续优化调整，认房不认贷等大力支持刚性和改善性住房需求的政策出台，推动行业逐渐步入良性发展轨道。本集团将继续稳步推进保交楼工作，落实主体责任，恢复可

信赖的市场形象，同时积极调整销售策略以适应市场变化，提升本集团的业务稳定性及可持续运营能力。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于公司 2023 年上半年业绩亏损等重大事项的公告》之盖章页)

融创房地产集团有限公司



2023年10月16日