

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MicroPort NeuroTech Limited

微創腦科學有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2172)

有關收購土地使用權之須予披露交易

收購土地使用權

於2023年10月17日，浦東新區規劃和自然資源局與上海神聚就收購事項簽訂《土地使用權出讓合同》。

上市規則之涵義

由於收購事項所涉及之最高適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，收購事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准之規定。

收購土地使用權

於2023年10月17日，浦東新區規劃和自然資源局與上海神聚就收購事項簽訂《土地使用權出讓合同》。收購事項之詳情載於下文：

- 訂立《土地使用權出讓合同》日期 : 2023年10月17日
- 訂約方 : (1) 浦東新區規劃和自然資源局(作為出讓人)；及
(2) 上海神聚(作為受讓人)
- 該土地位置 : 該土地位於中國上海市浦東新區上海國際醫學園區34A-03地塊。該土地東至青香藤路，南至34A-04地塊，西至34A-02地塊，北至青黛路。
- 該土地總用地面積 : 31,686.50平方米
- 代價及付款條款 : 代價人民幣133,690,000元，按以下方式支付：
(1) 自《土地使用權出讓合同》日期起五個工作日內支付定金人民幣26,738,000元，即代價的20%；及
(2) 自《土地使用權出讓合同》日期起三十個工作日內一次性支付餘下代價金額(即人民幣106,952,000元)。

土地使用權的出讓期限及該土地用途：(1) 作工業用地用途，為期50年；
(2) 作科研設計用地用途，為期50年。

釐定代價的基準

代價是上海神聚透過依據相關中國法律和法規進行的公開競拍成功競得的該土地使用權價格而釐定。本集團經考慮(其中包括)(i)浦東新區規劃和自然資源局設定的土地使用權最低競拍價人民幣133,690,000元；(ii)中國上海市浦東新區及鄰近地區現時的房地產市場情況；及(iii)該土地的位置及發展潛力等因素後，認為土地使用權的競拍價屬公平合理。本集團擬以內部資源及金融機構貸款支付代價。

在《土地使用權出讓合同》簽訂之日起五個工作日內，按照對價的20%，交納項目時間履約保證金。其中：(1) 40%的保證金及銀行存款利息將會於開工認定後的十五個工作日內全額返還；(2) 20%的保證金及銀行存款利息將會於竣工認定後的十五個工作日內全額返還；及(3) 40%的保證金及銀行存款利息將會於投產認定後的十五個工作日內全額返還。

收購事項之理由及裨益

本項目將在上海國際醫學園區建立集生產、研發、辦公於一體的全球總部及創新與產業化基地。項目建成後，一方面可以有效擴大本集團產能，解決現有產能瓶頸問題，滿足本集團在中國及海外地區的業務發展需求；另一方面，可以依託上海國際醫學園區的地域優勢，優化產業鏈，提升本集團的核心競爭力，促進長期可持續發展。

董事會認為收購事項乃於本集團之一般及日常業務過程中進行，收購事項的條款屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

有關訂約方的資料

本公司主要從事創新型神經介入醫療器械之研發、製造和銷售。

上海神聚是一家在中國成立的公司，是本公司的間接全資子公司。其經營範圍包括：醫療器械研發、生產、經營及銷售；非居住房地產租賃、物業管理、住宿服務；餐飲服務等。

浦東新區規劃和自然資源局是上海市浦東新區地方政府成立之機構，是上市規則第19A.04條所指的中國政府機關，負責(其中包括)浦東新區的規劃和自然資源工程管理。

就董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，浦東新區規劃和自然資源局及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

上市規則之涵義

由於收購事項所涉及之最高適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，收購事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准之規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「收購事項」	指	依據《土地使用權出讓合同》收購位於中國上海市浦東新區上海國際醫學園區34A-03地塊的土地使用權
「董事會」	指	董事會

「本公司」	指	微創腦科學有限公司，一家根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司，股份於聯交所主板上市(股份代號：02172)
「關連人士」，「百分比率」及「子公司」	指	各自具有上市規則賦予之涵義
「代價」	指	上海神聚就收購事項應付的總代價人民幣133,690,000元
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其不時之子公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「該土地」	指	位於中國上海市浦東新區上海國際醫學園區34A-03地塊，東至青香藤路，南至34A-04地塊，西至34A-02地塊，北至青黛路，總面積31,686.50平方米的土地
「土地使用權」	指	有關該土地的國有建設用地使用權
「《土地使用權出讓合同》」	指	由浦東新區規劃和自然資源局(作為出讓人)與上海神聚(作為受讓人)於2023年10月17日就收購事項簽訂之上海市國有建設用地使用權出讓合同
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國

「中國政府機關」	指	具有上市規則第19A.04條賦予的涵義
「浦東新區規劃和自然資源局」	指	上海市浦東新區規劃和自然資源局，是上海市浦東新區地方政府成立之機構，且是上市規則第19A.04條所指的中國政府機關
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「上海神聚」	指	神聚醫療科技(上海)有限公司，一家於2023年3月10日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資子公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
微創腦科學有限公司
董事長
彭博先生

香港，2023年10月17日

於本公告日期，執行董事為謝志永先生及王亦群先生；非執行董事為彭博先生、王琳先生及吳夏女士；及獨立非執行董事為胥義博士、張海曉博士及蕭志雄先生。