

债券代码: 149966.SZ
债券代码: 149909.SZ
债券代码: 149784.SZ
债券代码: 149481.SZ
债券代码: 149367.SZ
债券代码: 163502.SH
债券代码: 155632.SH
债券代码: 155573.SH

债券简称: 22 不动 03
债券简称: 22 不动 02
债券简称: 22 不动 01
债券简称: 21 不动 02
债券简称: 21 不动 01
债券简称: 20 不动 Y1
债券简称: 19 不动 06
债券简称: 19 不动 04

平安不动产有限公司关于境外主体评级及相关债项信用等级下 调的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

2023年10月11日，穆迪投资者服务公司（以下简称“穆迪公司”）公告将平安不动产有限公司（以下简称“公司”）的主体评级由“Baa2”下调至“Ba1”，并将平安不动产资本有限公司（以下简称“不动产资本”）的主体评级由“Baa3”下调至“Ba2”，展望为“负面”，本次评级下调还涉及由不动产资本发行或提供增信的一系列美元中期票据的评级。

根据穆迪评级报告，评级调整原因主要包括中国房地产市场长期低迷、国内经济增长放缓等因素。

受中国房地产行业下行影响，公司业绩短期有所波动，但公司坚持长期投资，业务运营稳健，财务水平良好，上述事项对公司日常经营及偿债能力影响不大。目前，公司经营运作正常，整体风险可控。

特此公告。

(本页以下无正文)

(本页无正文，为《平安不动产有限公司关于境外主体评级及相关债项信用等级下调的公告》之盖章页)

