

债券代码	债券简称
250138.SH	23 武夷 02
114696.SH	23 武夷 01
182984.SH	22 武夷 03
194212.SH	22 武夷 02
196435.SH	22 武夷 01
197313.SH	21 武夷 02
196573.SH	21 武夷 01
152139.SH	PR 武管廊

南平武夷新区投资开发有限公司 关于控股股东发生变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

一、控股股东变更背景

根据《南平市国资委关于组建南平武夷新区城市发展集团有限公司的函》，南平市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“南平市国资委”）同意将南平市武夷新区城市物业管理有限公司的出资人由南平武夷新区投资开发有限公司（以下简称“本公司”）变更为南平市国资委，并更名为南平武夷新区城市发展集团有限公司（以下简称“城发集团”），同意将南平市国资委持有的 90%本公司股权划入城发集团。

本公司于 2023 年 9 月 28 日完成相关工商变更手续办理，控股股东由南平市国资委变更为城发集团。城发集团现持有本公司 90%股权，为本公司控股股东，南平市国资委为本公司实际控制人。

二、控股股东变更具体情况

（一）股权结构变更情况

1、变更前

发行人股权结构如下：

出资人	持股比例（%）	出资额（万元）
南平市人民政府国有资产监督管理委员会	90.00	99,000.00
福建省财政厅	10.00	11,000.00

2、变更后

发行人股权结构如下：

出资人	持股比例（%）	出资额（万元）
南平武夷新区城市发展集团有限公司	90.00	99,000.00
福建省财政厅	10.00	11,000.00

（二）控股股东基本情况

城发集团具体情况如下：

名称	南平武夷新区城市发展集团有限公司
成立日期	2020年5月8日
注册资本	33.00亿元
统一社会信用代码	91350784MA33U8RX2G
注册地址	福建省南平市建阳区林后大街959号110号
经营范围	一般项目：市政设施管理；土地整治服务；物业管理；供应链管理服务；贸易经纪；住房租赁；非居住房地产租赁；酒店管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；建筑材料销售；以自有资金从事投资活动；停车场服务；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；城乡市容管理；小微型客车租赁经营服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程监理；房地产开发经营；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

截至本公告出具之日，城发集团持有的本公司90%股权不存在第三人的请求权，未设置任何权利质押，未涉及任何争议及诉讼。

三、本公司的独立情况

本公司具有独立完整的业务、资产、人员、机构和财务体系，是自主经营、自负盈亏的独立法人。

四、影响分析

截至本报告出具之日，本公司经营情况正常有序。本公司经营方针政策、经营范围、经营管理层等不存在重大变化风险。

上述变更事项有利于整合区域国有企业资源，提高国有资产运营效率，对本公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《南平武夷新区投资开发有限公司关于控股股东发生变更的公告》之盖章页)



南平武夷新区投资开发有限公司

2023 年 10 月 17 日