

债券简称: 16 蓝光 01

债券代码: 136700.SH

债券简称: 19 蓝光 01

债券代码: 155163.SH

债券简称: 19 蓝光 02

债券代码: 155484.SH

债券简称: 19 蓝光 04

债券代码: 155592.SH

债券简称: 20 蓝光 02

债券代码: 163275.SH

债券简称: 20 蓝光 04

债券代码: 163788.SH

中信证券股份有限公司  
关于四川蓝光发展股份有限公司涉及重大诉讼  
的受托管理事务临时报告



(广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场 (二期) 北座)

二零二三年十月

## 重要声明

本报告依据《公司债券受托管理人执业行为准则》、《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券（第一期）募集说明书》、《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）募集说明书》、《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2019年公司债券（第二期）募集说明书》、《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2019年公司债券（第三期）募集说明书》、《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2020年公司债券（第一期）募集说明书》、《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2020年公司债券（第二期）募集说明书》、《四川蓝光发展股份有限公司2015年公司债券受托管理协议》、《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2018年公司债券受托管理协议》、《四川蓝光发展股份有限公司公开发行2019年公司债券受托管理协议》等相关规定、公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及四川蓝光发展股份有限公司（以下简称“蓝光发展”或“发行人”）提供的相关资料等，由本次公司债券受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信证券所作的承诺或声明。

## 一、本次债券的基本情况

### （一）公开发行 2016 年公司债券基本情况

四川蓝光发展股份有限公司公开发行不超过人民币 40 亿元公司债券已于 2016 年 3 月 15 日获得中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）“证监许可[2016]513 号”批复核准。

2016 年 9 月 12 日，发行人四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司债券（第一期）（以下简称“16 蓝光 01”）。16 蓝光 01 共募集资金人民币 30.00 亿元，为 5 年期品种，附第 3 年末及第 4 年末发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权及第 3 年末发行人赎回选择权，票面利率为 7.40%，起息日为 2016 年 9 月 14 日。16 蓝光 01 于 2016 年 10 月 13 日起在上海证券交易所上市。简称为 16 蓝光 01，代码为 136700。截至本报告出具日，16 蓝光 01 存续 11.81215 亿元，已发生实质性违约。

### （二）公开发行 2019 年公司债券基本情况

四川蓝光发展股份有限公司公开发行不超过人民币 25 亿元公司债券已于 2018 年 9 月 27 日获得中国证监会“证监许可[2018]1551 号”批复核准。

2019 年 3 月 15 日，发行人四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）（以下简称“19 蓝光 01”）。19 蓝光 01 共募集资金人民币 11.00 亿元，为 3 年期品种，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权及投资者回售选择权，票面利率为 7.50%，起息日为 2019 年 3 月 19 日。19 蓝光 01 于 2019 年 3 月 29 日起在上海证券交易所上市。简称为 19 蓝光 01，代码为 155163。截至本报告出具日，19 蓝光 01 存续 7.23 亿元，已发生实质性违约。

2019 年 7 月 19 日，发行人四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第二期）。本期债券分为两个品种，品种一（以下简称“19 蓝光 02”）共募集资金人民币 11.00 亿元，为 3 年期品种，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权及投资者回售选择权，票面利率为 7.50%，起息日为 2019 年 7 月 23 日。品种二（以下简称“19 蓝光 03”）全额回拨至品种一。19 蓝光 02 于 2019 年 8 月 5 日起在上海证券交易所上市。简称为 19 蓝光 02，代码为 155484。截至本报告出具日，19 蓝光 02 存续 11.00 亿元，已发生实质性违约。

2019年8月2日，发行人四川蓝光发展股份有限公司公开发行2019年公司债券（第三期）（以下简称“19蓝光04”）。19蓝光04共募集资金人民币3.00亿元，为3年期品种，票面利率为7.00%，起息日为2019年8月6日。19蓝光04于2019年8月19日起在上海证券交易所上市。简称为19蓝光04，代码为155592。截至本报告出具日，19蓝光04存续3.00亿元，已发生实质性违约。

### （三）公开发行2020年公司债券基本情况

四川蓝光发展股份有限公司公开发行不超过人民币29亿元公司债券已于2019年11月12日获得中国证监会“证监许可[2019]2268号”批复核准。

2020年3月12日，发行人四川蓝光发展股份有限公司公开发行2020年公司债券（第一期）（以下简称“20蓝光02”）。20蓝光02共募集资金人民币7.50亿元，为3年期品种，附第2年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权及投资者回售选择权，票面利率为7.15%，起息日为2020年3月16日。20蓝光02于2020年3月23日起在上海证券交易所上市。简称为20蓝光02，代码为163275。截至本报告出具日，20蓝光02存续7.50亿元，已发生实质性违约。

2020年7月29日，发行人四川蓝光发展股份有限公司公开发行2020年公司债券（第二期）。本期债券分为两个品种，品种一（以下简称“20蓝光03”）全额回拨至品种二；品种二（以下简称“20蓝光04”）共募集资金人民币8.00亿元，为3年期品种，票面利率为7.00%，起息日为2020年7月31日。20蓝光04于2020年8月6日起在上海证券交易所上市。简称为20蓝光04，代码为163788。截至本报告出具日，20蓝光04存续8.00亿元，已发生实质性违约。

## 二、重大事项

发行人于2023年10月18日披露了《四川蓝光发展股份有限公司涉及重大诉讼的公告》，主要内容如下：

### “1、诉讼基本情况

由于公司出现的流动性紧张及债务风险，部分金融机构及合作方向公司及公司下属子公司提起了诉讼或仲裁，现将近期案件涉及的基本情况公告如下：

（1）新增重大诉讼基本情况：近期，公司新增诉讼涉案金额累计合计约34.43

亿元，案件的具体情况详见附表一。

表一：蓝光发展新增重大诉讼基本情况

序号	原告	被告	事由	诉讼请求主要内容	收到起诉状的时间	涉案金额 (万元)	受理法院	案件进展情况
1	中国华融资产管理股份有限公司重庆市分公司	被告一：重庆宏西吉房地产开发有限公司 被告二：重庆泽通房地产开发有限公司 被告三：重庆星之宏企业管理有限公司、 被告四：重庆正惠置业有限公司 被告五至被告十一：重庆达沃兴商贸有限公司、重庆宏西投资控股有限公司、重庆两路建筑工程有限公司、任应元、廖德美、任星、四川蓝光发展股份有限公司、张平、博齐岚	金融借款合同纠纷	一、判令被告一、二向原告偿还债务本金 14,179,500 元、支付重组宽限补偿金 3,661,855.88 元、违约金 2,453,053.5 元； 二、原告对被告二所有的位于重庆市永川区凤凰湖项目地块的土地使用权折价或拍卖、变得所得款在前述诉讼请求金额范围内享有有限受偿权； 三、原告对被告一、二存入保证金质押专户中的保证金及利息享有质权在前述诉讼请求金额范围内享有优先受偿权； 四、原告对被告三、四分别提供的股权质押折价或拍卖、变得所得款对前述项诉讼请求金额范围内享有优先受偿权； 五、被告五、六、七、八、九、十、十一、十三对上述承担连带责任； 六、原告对被告八、十、十二分别提供的股权质押折价或拍卖、变得所得款在前述诉讼请求金额范围内享有优先受偿权。	2023.09.27	2,029.44	重庆市江北区人民法院	一审待开庭
2	安徽安固美建筑装饰工程有限公司	新乡市蓝光鎏源置业有限公司、刘晓峰（第三人）	建设工程施工合同纠纷	确认原告在 11,944,940 元工程款及利息（最终以（2023）豫 0725 民初 2700 号案件终审认定的数额为准）范围内，对被告河南省新乡王府井商业小镇项目 47 号楼建设工程拍卖、折价、变卖所得款项享有建设工程价款优先受偿权。	2023.9.25	1,194.49	湖南省原阳县人民法院	一审已开庭

序号	原告	被告	事由	诉讼请求主要内容	收到起诉状的时间	涉案金额(万元)	受理法院	案件进展情况
3	四川鸿翔建筑装饰工程有限公司	泸州锦澜房地产开发有限公司	装饰装修合同纠纷	一、判令被告向原告支付装修工程款21,056,263.19元、逾期付款违约金1,350,408.35元； 二、请求确认原告对被告泸州水岸公园项目在拍卖，变卖或折价后的价款范围内优先受偿。	2023.8.16	2,240.67	四川省泸州市江阳区人民法院	一审已开庭
4	康力电梯股份有限公司	被告一：成都淦升商贸有限责任公司 被告二：成都和骏投资有限公司	买卖合同纠纷	一、判令被告一支付货款4,946,721.12元及违约金3,104,439.6元，退还质保金947,755.87元； 二、判令被告二对上述承担连带责任。	2023.9.22	8,998.89	成都市金牛区法院	一审待开庭
5	成都建工第八建筑工程有限公司	被告一：成都都江堰蓝光和骏置业有限公司 被告二：成都都江堰和骏游乐园服务有限公司	建设工程施工合同纠纷	一、判令被告一支付欠付工程款16,616,833.06元、未付工程款资金利息900,178.35元及违约金1,741,241.12元； 二、判令被告一支付因停工导致多增加的工程费用4,817,307.51元、钢筋溢价费1,252,425.74元、预期利润损失6,625,010.50元； 三、确认原告在31,952,996.28元范围内就案涉工程折价、拍卖的价款优先受偿； 四、判令被告二就被告一的上述债务承担连带清偿责任。	2023.9.06	3,195.30	四川省都江堰市人民法院	一审已开庭
6	四川鸿翔建筑装饰工程有限公司双流分公司	成都双流和骏置业有限公司	装饰装修合同纠纷	一、请求判令被告向原告支付装修工程款12,783,514.01元、逾期付款违约金1,350,408.35元； 二、请求确认原告对被告空港国际城九期、十期项目在拍卖、变卖或折价后的价款范围内优先受偿。	2023.09.04	1,413.39	成都市双流区人民法院	一审待开庭

序号	原告	被告	事由	诉讼请求主要内容	收到起诉状的时间	涉案金额 (万元)	受理法院	案件进展情况
7	渤海银行股份有限公司太原分行	被告一：晋中锦添合意房地产开发有限公司 被告二：四川蓝光发展股份有限公司 被告三：四川蓝光和骏实业有限公司	金融借款合同纠纷	一、判决被告一向原告偿还借款本金16,478万元，截至2023年6月14日的利息10,285,159、罚息（含复利）5,235,542.44元； 二、原告对被告一名下位于晋中市的项目地块的建设用地使用权及地上建筑物在拍卖、变卖等方式依法变价后所得款项在上述诉讼请求确定的债权范围内享有优先受偿权； 三、被告二、被告三对上述诉讼请求确定的债权范围内承担连带清偿责任。	2023.09.04	18,033.07	太原市中级人民法院	一审待开庭



序号	原告	被告	事由	诉讼请求主要内容	收到起诉状的时间	涉案金额 (万元)	受理法院	案件进展情况
8	中国金谷国际信托有限责任公司	被告一：成都浦兴商贸有限责任公司 被告二：宝鸡宝丰置业有限公司 被告三、宝鸡鼎丰置业有限公司 被告四：四川蓝光发展股份有限公司 被告五至被告二十一：德州蓝和房地产开发有限公司、惠州市焯坊商贸有限公司、河南焯玖置业有限公司、宝鸡锦源沅置业有限公司、宝鸡锦沅置业有限公司、济南蓝光房地产开发有限公司、西安臻狼企业管理合伙企业（有限合伙）、成都煜银企业管理中心（有限合伙）、新乡市蓝光锦润置业有限公司、济南市道云信天投资合伙企业（有限合伙）、成都金堂蓝光和骏置业有限公司、成都五牛正惠电器有限公司、西安烁坤企业管理有限公司、李启军、成都炫锦企业管理有限公司、吕力、济南蓝润房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	一、判令被告一向原告给付债券本金 152,774 万元及利息 124,490,742.06 元以及逾期违约金； 二、判令被告二至被告四就上述诉讼请求承担连带清偿责任； 三、确认原告对被告二、被告三公司名下的蓝光雍锦半岛项目的国有土地使用权及在建工程、对被告十五公司名下位于成都市金堂县的住宅用地土地使用权和商业用房地产、对被告十六名下位于成都市高新区的科研楼、车位及配套用房均享有抵押权，并有权在上述诉讼请求债务范围内优先受偿； 四、确认原告对被告六至被告十四提供的股权和被告五提供的债权享有质押权，并有权在上述诉讼请求范围内优先受偿； 五、被告十七、被告十九、被告二十一均应就相关合伙企业不能偿还案涉债务时，各自承担继续清偿的无限连带清偿责任； 六、被告十八、被告二十应当就相关合伙企业不能偿还案涉债务时，各自承担认缴出资范围内的清偿责任。	2023.08.30	167,054.43	北京金融法院	一审待开庭

序号	原告	被告	事由	诉讼请求主要内容	收到起诉状的时间	涉案金额 (万元)	受理法院	案件进展情况
9	重庆渝发建设有限公司	被告一：昆明蓝光房地产开发有限公司 被告二：四川蓝光和骏实业有限公司	建设工程施工合同纠纷	一、请求判令被告一向原告支付工程款1,185.30万元及逾期付款利息； 二、请求判令原告有权在未退还质保金范围内，就昆明蓝光悦彩城悦林苑项目过道封板工程折价或拍卖、变卖所得价款优先受偿； 三、判令被告二就被告一应向原告履行的上述债务承担连带清偿责任。	2023.08.24	1,270.74	昆明市盘龙区人民法院	一审已开庭
10	昆明卓钧置业有限公司	昆明坤锦房地产开发有限公司、昆明城铭房地产开发有限公司（第三人）	借贷纠纷	判令被告向原告偿还借款本金14,919万元、利息4,475.7万元。	2023.05.16	19,394.7	昆明市五华区人民法院	一审已开庭
11	中国五冶集团有限公司	西安熠坤置业有限公司、西安蓝光美都企业管理服务有限公司、四川蓝光和骏实业有限公司	建设工程施工合同纠纷	一、判令三被告共同支付原告工程欠款本金48,518,709.99元及违约金14,138,160.25元； 二、确认原告在第上述诉讼请求范围内对西安蓝光公园华府项目工程折价、拍卖所得价款享有建设工程价款优先受偿权。	2023.08.11	6,265.69	西安市长安区人民法院	一审已开庭
12	中国五冶集团有限公司	西安正惠房地产开发有限公司、西安蓝光美都企业管理服务有限公司、四川蓝光和骏实业有限公司	建设工程施工合同纠纷	一、判令三被告共同支付原告工程欠款本金27,721,570.80元及违约金11,980,089.83元； 二、确认原告在第上述诉讼请求范围内对西安蓝光公园华府项目工程折价、拍卖所得价款享有建设工程价款优先受偿权。	2023.08.11	3,970.17	西安市长安区人民法院	一审已开庭
13	重庆申烨置业有限公司	重庆和骏置业有限公司	建设用地使用权转让合同纠纷	判令被告支付原告违约金2,000万元及建设费用5,252,906.45元。	2023.08.09	2,525.29	重庆市巴南区人民法院	一审已开庭

序号	原告	被告	事由	诉讼请求主要内容	收到起诉状的时间	涉案金额 (万元)	受理法院	案件进展情况
14	成都禹弘网络 有限责任公司	陕西航天建设集团有限公司、成都 金鑫贸易有限责任公司（案外人）	买卖合同 纠纷	判令被告向原告支付钢材货款 24,292,259.24 元以及资金占用利息。	2023.08.04	2,429.23	成都市金 牛区人民 法院	一审已 开庭
15	中航信托股份 有限公司	太原蓝光和骏房地产开发有限公 司、四川蓝光和骏实业有限公司、 山西红盛星房地产开发有限公司、 陕西林荣森实业有限公司 第三人：山西珂铭房地产开发有限 公司	信托合同 纠纷	一、判令被告向原告支付股权收购价款 95,502,346.78 元、违约金 22,061,042.11 元等； 二、判令被告太原蓝光和骏房地产开发 有限公司向原告支付实现债权的律师费 160,000 元； 三、判令被告四川蓝光和骏对太原蓝光 和骏在上述诉讼请求确定的债务范围内 承担连带清偿任； 四、判令原告对被告持有的第三人山西 珂铭房地产开发有限公司 70% 股权的折 价、拍卖、变卖所得价款，在诉讼请求 确定的债权范围内享有优先受偿权； 五、判令原告对被告山西红盛星房地 产开发有限公司抵押的国有建设土地使 用权的折价、拍卖、变卖所得价款，在 诉讼请求确定的债权范围内享有优先受 偿权。	2023.08.07	11,772.34	南昌市 中级人民 法院	一审已 开庭
16	中交一公局建 工集团有限公司	华西和骏耀城置业（泸州）有限公 司	建设工程 施工合同 纠纷	一、判令被告立即支付原告土建、水电 欠付工程款 49,990,759.97 元及迟延付款 利息 3,016,558.15 元； 二、判令原告对泸州长岛国际社区一期 工程折价或者拍卖的价款优先受偿。	2023.08.01	5,300.73	四川省泸 州市龙马 潭区人民 法院	一审已 开庭

序号	原告	被告	事由	诉讼请求主要内容	收到起诉状的时间	涉案金额 (万元)	受理法院	案件进展情况
17	中国华融资产管理股份有限公司重庆市分公司	被告一：重庆宏西吉房地产开发有限公司 被告二：重庆泽通房地产开发有限公司 被告三至被告十：重庆达沃兴商贸有限公司、重庆宏西投资控股有限公司、重庆两路建筑工程有限公司、四川蓝光发展股份有限公司、任应元、廖德美、任星、博齐岚	信托合同纠纷	一、判令被告一、二向原告偿还信托贷款本金 193,774,350 元、展期收益 41,112,457.93 元、违约金 33,522,962.55 元等； 二、判令被告三至被告十对诉讼请求承担连带责任； 三、原告对被告二所有的位于重庆市永川区凤凰湖项目土地使用权折价或拍卖、变卖所得款在诉讼请求金额范围内享有优先受偿权； 四、原告对被告一、二存入保证金质押专户中的保证金及利息享有质权在诉讼请求金额范围内享有优先受偿权。	2023.07.31	26,840.98	成渝金融法院	一审已开庭
18	恩平市景业陶瓷有限公司	被告一：成都合源商贸有限责任公司 被告二：成都和骏投资有限公司 第三人：佛山市叶盛商业保理有限公司、李超	买卖合同纠纷	一、判令被告一向原告支付货款 36,632,733.94 元及逾期付款利息； 二、判令被告二对被告一应向原告承担的前述全部债务承担连带清偿责任。	2023.08.15	3,663.27	成都市金牛区人民法院	一审已开庭
19	浙江宝业建设集团有限公司	南昌蓝光房地产开发有限公司、四川蓝光发展股份有限公司、四川蓝光和骏实业有限公司	票据追索权纠纷	判令三被告连带共同向原告支付汇票金额 12,236,054.7 元以及利息。	2023.07.28	1,223.61	成都高新技术产业开发区人民法院	一审已开庭

序号	原告	被告	事由	诉讼请求主要内容	收到起诉状的时间	涉案金额 (万元)	受理法院	案件进展情况
20	龙盘建设工程集团有限公司	重庆华景域房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	一、判令被告支付原告华商悦江府项目工程款 27,411,011.75 元（不包括质保金）及违约金； 二、原告有权在被告欠付的工程款范围内，就其承建悦江府项目工程折价或拍卖的价款享有工程优先受偿权。	2023.07.28	2,741.1	重庆市渝北区人民法院	一审已开庭
21	深圳市中债投资基金管理有限公司	四川蓝光发展股份有限公司	公司债券交易纠纷	判令被告向原告支付公司债券本金 2,000 万元、到期利息 1,392,328.77 元、逾期利息 2,756,973 元、违约金 2,875,129 元。	2023.07.20	2,702.44	成都高新技术产业开发区人民法院	一审已开庭
22	上海良信电器股份有限公司	被告一：四川蓝光和骏实业有限公司 被告二：四川蓝光发展股份有限公司	买卖合同纠纷	一、判令被告一退还原告履约保证金 1,000 万元并支付违约金 2,776,438.36 元； 二、判令被告一向原告支付货物补差款 120 万元并支付资金占用利息 69,779.18 元； 三、判令被告二对被告一上述债务承担连带责任。	2023.07.17	1,404.62	成都市金牛区人民法院	双方已达成调解协议
23	苏州太湖古典园林建筑有限公司	陕西基煜实业有限公司	建设工程施工合同纠纷	一、判令被告立即向原告支付工程款 10,402,263.25 元，并支付逾期付款违约金 / 利息 3,095,813.75 元； 2. 确认原告在第一项诉讼请求范围内对案涉工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权。	2023.06.06	1,349.81	西安市临潼区人民法院	双方已达成调解协议
24	青建集团股份有限公司	北京星华蓝光置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	一、判令被告向原告支付工程款 160,763,401.81 元及利息 4,517,451.59 元； 二、判令被告向原告支付逾期付款的违约金 8,745,529.06 元。	-	17,402.64	北京市第二中级人民法院	一审已开庭

序号	原告	被告	事由	诉讼请求主要内容	收到起诉状的时间	涉案金额 (万元)	受理法院	案件进展情况
25	浙江宝业建设集团有限公司	天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司	建设工程施工合同纠纷	一、确认原告签订的施工合同及相关补充协议自原告提起诉讼之日起解除； 二、判令被告向原告支付工程款69,960,748.03元及逾期付款违约金3,330,131.61元、停窝工损失34,659,088.15元、解除合同遭受的可得利益损失7,554,353.74元； 三、确认原告对项目的拍卖或变卖折价款享有法定优先受偿权。	-	11,550.43	天津市第一中级人民法院	一审已开庭
26	中建五局第三建设有限公司	被告1:天津蓝光骏景房地产开发有限公司 被告2:天津蓝光和骏房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	一、判令解除原告与被告1签订的项目总包工程补充协议； 二、判令被告1向原告支付工程款153,545,551.02元及逾期付款利息、违约金，并向原告支付索赔款3,000万； 三、判令被告2对上述承担连带清偿责任； 四、判令原告对项目折价或拍卖价款享有优先受偿权。	-	18,354.56	天津市第三中级人民法院	一审已开庭

(2) 案件进展情况（相关判决、裁定、仲裁裁决及执行）：具体情况详见表二。

表二：蓝光发展重大诉讼进展情况（相关判决、裁定或仲裁裁决、执行）

序号	原告	被告	事由	诉讼请求金额（万元）	受理法院或仲裁机构	诉讼判决、裁定/仲裁裁决/调解/执行主要内容
1	贵阳第一建筑工程集团股份有限公司	被告 1: 贵阳灿崇置业有限公司 被告 2: 贵阳光溪房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	4,171.73	贵阳市中级人民法院	贵阳市中级人民法院（2021）黔 01 民初 2504 号民事判决书： 一、确认原告与被告 1 的建设工程施工合同及补充合同于 2021 年 12 月 9 日解除； 二、被告 1 于本判决生效后十日内向原告支付剩余工程款 39,723,813.42 元及停工、窝工损失费 2,159,608.12 元和逾期付款利息。 三、被告 2 对上述债务承担连带清偿责任； 四、原告在上述范围内对其承建的项目工程享有优先受偿权。
2	湖北建楚建筑劳务有限公司	被告：武汉市新宏森地产置业有限公司 第三人：武汉鲁园建设集团有限公司	建设工程施工合同纠纷	7,144.16	武汉市汉南区人民法院	武汉市汉南区人民法院（2021）鄂 0113 民初 2242 号民事判决书： 一、被告武汉新宏森于本判决生效之日起三十日内向原告支付拖欠工程款 47,943,469.97 元及利息，返回投标保证金 100 万元； 二、原告在上述范围内就其承建工程部分折价或者拍卖的价款享有优先受偿权。
3	江苏省苏中建设集团股份有限公司	余姚市蓝骏置业有限公司	建设工程合同纠纷	8,315.82	宁波市中级人民法院	原告已撤诉。
4	天元建设集团有限公司	新乡市蓝光臻源置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	18,790.46	新乡市中级人民法院	河南省高级人民法院民事裁定书： 撤销河南省新乡市中级人民法院（2021）豫 07 民初 76 号民事判决，发回河南省新乡市中级人民法院重审。

序号	原告	被告	事由	诉讼请求金额（万元）	受理法院或仲裁机构	诉讼判决、裁定/仲裁裁决/调解/执行主要内容
5	成都建工第八建筑工程有限公司	天津江宇海汇房地产有限责任公司	建设工程施工合同纠纷	1,985.06	天津市津南区人民法院	天津市第二中级人民法院（2022）津 02 民终 6764 民事判决书： 驳回上诉，维持原判。
6	中融国际信托有限公司	四川鸿翔筑装饰工程有限公司、泸州锦澜房地产开发有限公司、四川蓝光发展股份有限公司	票据追索权纠纷	1,290.52	成都高新技术产业开发区人民法院	原告已撤诉。
7	河北景泰建筑工程有限公司	衡水红美房地产开发有限公司、衡水市巨吴渠小学	建设工程施工合同纠纷	1,613.90	衡水市桃城区人民法院	衡水市桃城区人民法院（2022）冀 1102 民初 5472 号民事判决书： 被告于本判决生效之日起七日内支付原告工程款 13,756,828.13 元及利息损失。
8	重庆渝发建设有限公司	被告 1.云南蓝光和骏房地产开发有限公司； 被告 2.四川蓝光和骏实业有限公司	借款合同纠纷	3,314.30	昆明市西山区人民法院	昆明市西山区人民法院（2022）云 0113 民初 6516 号民事判决书： 一、被告 1 于本判决生效后十日内向原告偿还借款本金 3,000 万元及利息； 二、被告 2 对上述债务承担连带责任。
9	中川建投集团有限公司	资阳市川绵教育房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,419.93	四川省资阳市雁江区人民法院	资阳市雁江区人民法院（2022）川 2002 民初 2516 号民事判决书： 一、被告于本判决生效之日起十日内向原告支付工程款 3,082,442.12 元及利息，向原告支付工程质保金 3,419,728.09 元； 二、原告在上述范围内对案涉工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿权。



序号	原告	被告	事由	诉讼请求金额（万元）	受理法院或仲裁机构	诉讼判决、裁定/仲裁裁决/调解/执行主要内容
10	重庆拓达建设（集团）有限公司	云南蓝光和骏房地产开发有限公司、四川蓝光和骏实业有限公司	履约保证金合同纠纷	2,260.00	昆明市西山区人民法院	昆明市西山区人民法院（2021）云 0112 民初 22532 号民事判决书： 一、被告云南蓝光和骏房地产开发有限公司于本判决生效之日起十日内向原告退还履约保证金 2,000 万元、支付利息 240 万元、支付违约金 67,200 元； 二、被告四川蓝光和骏实业有限公司对上述债务承担连带清偿责任；
11	恩平市景业陶瓷有限公司	成都合源商贸有限责任公司、成都和骏投资有限公司	买卖合同纠纷	2,313.19	成都市金牛区人民法院	成都市金牛区人民法院（2022）川 0106 民初 11805 号民事判决书： 一、成都合源商贸有限责任公司于本判决生效之日起十日内向原告支付货款 19,985,373.53 元及逾期付款利息； 二、成都和骏投资有限公司对上述债务承担连带清偿责任。
12	江苏鹤乡菊海现代农业产业园发展有限公司	江西鸿业生态环境建设集团有限公司、成都金谷景观工程有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,000.00	江苏省射阳县人民法院	江苏省射阳县人民法院（2022）苏 0924 民初 2535 号民事判决书： 一、原告与被告签订的《建设项目工程总承包合同》于 2022 年 6 月 17 日解除； 二、被告于本判决生效之日起十日内向原告支付违约金 125 万元。
13	四川友华房地产开发有限公司（原告一）、自贡市龙宇置业有限公司（原告二）	被告一：重庆中泓唯益企业管理有限公司 被告二：中融国际信托有限公司 被告三：重庆坤钰企业管理咨询有限公司	股权转让纠纷	7,309.56	成都市金牛区人民法院	成都市金牛区人民法院（2022）川 0106 民初 10448 号民事判决书： 被告重庆中泓唯益企业管理有限公司应于本判决生效之日起十五日内支付原告股权转让款 26,834,527.76 元、利息 17130129.17 元、逾期利息 536,690.56 元、逾期付款违约金 5,366,905.55 元。 原告已提起上诉。

序号	原告	被告	事由	诉讼请求金额（万元）	受理法院或仲裁机构	诉讼判决、裁定/仲裁裁决/调解/执行主要内容
14	中建投信托股份有限公司	被告一：新乡市唐普锦鸿房地产开发有限公司 被告二：南阳市垣铠置业有限公司 被告三：四川蓝光发展股份有限公司 被告四：郑州市塬锋置业有限公司	金融借款合同纠纷	43,601.53	杭州市中级人民法院	杭州市中级人民法院(2022)浙01民初799号民事判决书： 一、被告一、被告二于本判决生效之日起十日内向原告归还贷款本金38,600万元及利息15,981,175元、本金逾期罚息及违约金； 二、被告三、被告四对上述承担连带清偿责任； 三、原告在上述范围对原告提供的抵押物处置所得的价款优先受偿。
15	重庆市金科商业保理有限公司	陕西基煜实业有限公司；山河建设集团有限公司	保理合同纠纷	1,646.32	重庆市渝北区人民法院	重庆市渝北区人民法院(2022)渝0112民初24675号民事判决书： 一、被告山河建设集团有限公司于本判决生效之日起十日内向原告支付回购价款13,598,802.52元及逾期利息； 二、被告陕西基煜实业有限公司于本判决生效之日起十日内支付原告应收账款13,598,802.52元及资金占用损失； 三、被告中任何一方向原告履行部分或全部付款义务的，另一方的付款义务予以免除。

序号	原告	被告	事由	诉讼请求金额（万元）	受理法院或仲裁机构	诉讼判决、裁定/仲裁裁决/调解/执行主要内容
16	重庆市金科商业保理有限公司	陕西基煜实业有限公司；山河建设集团有限公司	保理合同纠纷	1,003.87	重庆市渝北区人民法院	重庆市渝北区人民法院（2022）渝0112民初24673号民事判决书： 一、被告山河建设集团有限公司于本判决生效之日起十日内向原告支付回购价款8,535,788.41元及逾期利息； 二、被告陕西基煜实业有限公司于本判决生效之日起十日内支付原告应收账款8,535,788.41元及资金占用损失； 三、被告中任何一方向原告履行部分或全部付款义务的，另一方的付款义务予以免除。
17	成都金鑫贸易有限责任公司	被告：山河建设集团有限公司 第三人：安徽中联钢铁股份有限公司、浙商中拓集团（湖北）有限公司、新乡市盩鸿置业有限公司	买卖合同纠纷	4,375.53	成都市金牛区人民法院	成都市金牛区人民法院（2022）川0106民初15964号民事判决书： 驳回原告的诉讼请求。
18	北京国电中兴电力建设工程有限公司	北京星华蓝光置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,534.73	北京市房山区人民法院	北京市房山区人民法院（2022）京0111民初9440号民事判决书： 被告于判决书生效后七日内给付原告工程款459,433.25元及逾期违约金。

序号	原告	被告	事由	诉讼请求金额（万元）	受理法院或仲裁机构	诉讼判决、裁定/仲裁裁决/调解/执行主要内容
19	五矿国际信托有限公司	成都金堂蓝光和骏置业有限公司、四川逸城骏逸置业有限公司、四川蓝光发展股份有限公司	金融借款合同纠纷	48,730.33	西宁市中级人民法院	西宁市中级人民法院(2022)青01民初148号民事判决书： 一、被告成都金堂蓝光于本判决生效后十日内向原告支付回购本金4.33亿元、回购溢价4,442,224.10元及违约金； 二、被告南充逸骏对上述债务承担连带共同清偿责任；被告四川蓝光发展对上述债务承担连带保证责任； 三、原告对被告提供抵押物在上述债权范围内享有优先受偿权。 原告已提起上诉。
20	中国华融资产管理股份有限公司四川省分公司	被告一：成都成华正惠房地产开发有限公司 被告二：成都聚锦商贸有限公司 被告三：四川蓝光和骏实业有限公司 被告四：成都锦诚观岭投资有限公司 被告五：四川蓝光发展股份有限公司	借款合同纠纷	40,752.00	成都市锦江区人民法院	成都市锦江区人民法院（2022）川0104民初19336号民事判决书： 一、被告一、被告二于本判决生效之日起向原告偿还重组债务3.6亿元，并偿还重组宽限补偿金； 二、被告五对上述债务承担连带保证责任； 三、原告对被告三、被告四提供的抵押物的折价或拍卖、变卖价款按抵押登记顺序在约定担保范围内享有优先受偿权。

序号	原告	被告	事由	诉讼请求金额（万元）	受理法院或仲裁机构	诉讼判决、裁定/仲裁裁决/调解/执行主要内容
21	成都华融资产管理股份有限公司四川省分公司	被告一：南充煌峰置业有限公司 被告二：达州蓝光和骏置业有限公司 被告三：成都青羊和骏置业有限公司 被告四：成都成华蓝光房地产开发有限公司 被告五：成都蓝光和骏置业有限公司 被告六：成都高新蓝光和骏置业有限公司 被告七：成都成华中泓房地产开发有限公司 被告八：四川蓝光和骏实业有限公司 被告九：成都锦诚观岭投资有限公司 被告十：四川蓝光发展股份有限公司	借款合同纠纷	30,343.71	成都市锦江区人民法院	成都市锦江区人民法院（2022）川0104民初19331号民事判决书： 一、被告一、被告二于本判决生效之日起十日内向原告偿还重组债务267,617,112.5元，并偿还重组债务； 二、被告十对上述债务承担连带保证责任； 三、原告对被告三-被告九提供的抵押物及股权的折价或拍卖、变卖价款按抵押登记顺序和约定担保范围内享有优先受偿权。
22	台州建筑安装工程公司	湖南京盛颐和房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2,405.37	长沙市天心区人民法院	双方已达成和解协议。
23	台州建筑安装工程公司	湖南京盛颐和房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	6,487.22	长沙市天心区人民法院	双方已达成和解协议。
24	常嘉建设集团有限公司	被告1：南京锦烨置业有限公司 被告2：南京三石和骏置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,733.72	南京市江宁区人民法院	南京市江宁区人民法院（2022）苏0115民初17595号民事判决书： 1、被告1于本判决发生法律效力之日起十日内支付原告工程款15,637,216.08元及资金占用利息； 2、原告在工程欠款13,676,766.08元范围内，就南京市江宁区开发项目工程其承建部分的折价或拍卖价款享有建设工程优先受偿权； 3、被告2对上述债务承担连带清偿责任。

序号	原告	被告	事由	诉讼请求金额（万元）	受理法院或仲裁机构	诉讼判决、裁定/仲裁裁决/调解/执行主要内容
25	光大兴陇信托有限责任公司	四川蓝光发展股份有限公司	公司债纠纷	58,947.86	北京仲裁委员会（北京国际仲裁中心）	北京仲裁委员会（2023）京仲案字第 02285 号裁决书： 被申请人向申请人返还"19 蓝光 01"债券（证券代码 155163.SH）本金 408,000,000 元，支付上述债券的利息 10,982,465.75 元以及逾期利息 50,049,863.01 元、违约金 50,026,506.41 元。
26	成都建工第八建筑工程有限公司	被告 1：成都聚锦商贸有限公司 被告 2：成都郫都泓璟置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	13,385.73	成都市郫都区人民法院	成都市郫都区人民法院（2023）川 0117 民初 257 号民事判决书： 一、解除原告与被告 1 签订的抵款协议，解除时间为 2023 年 3 月 22 日； 二、被告 1 于本判决生效之日起十日内向原告支付工程进度款 112,454,188.58 元、赔偿损失 208,796.67 元以及利息、违约金；被告 2 对上述债务承担连带清偿责任。
27	成都领欣建设工程有限公司	被告 1：成都聚锦商贸有限公司 被告 2：成都郫都泓璟置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	6,187.4	成都市郫都区人民法院	成都市郫都区人民法院（2023）川 0117 民初 349 号民事判决书： 一、解除原告与被告 1 以及案外人余小华签订的抵款协议，解除时间为 2023 年 1 月 229 日； 二、被告 1 于本判决生效之日起十日内向原告支付工程进度款 49,291,176.32 元、赔偿损失 1020,008.95 元以及利息、违约金； 三、被告 2 对上述债务承担连带清偿责任。
28	刘龙金	成都成华中泓房地产开发有限公司	房屋买卖合同纠纷	1,898.33	成都市成华区人民法院	成都市成华区人民法院（2023）川 0108 民初 4135 号之三民事裁定书： 准许原告撤回起诉。

序号	原告	被告	事由	诉讼请求金额（万元）	受理法院或仲裁机构	诉讼判决、裁定/仲裁裁决/调解/执行主要内容
29	成都建工第八建筑工程有限公司	被告 1: 南充煌峰置业有限公司 被告 2: 四川蓝光和骏实业有限公司	建设工程施工合同纠纷	3,682.46	四川省南充市顺庆区人民法院	南充市顺庆区人民法院(2023)川1302民初4964号民事判决书: 一、被告 1 在本判决生效之日起十日内向原告支付工程款及工程质量保证金 32,680,163.35 元及违约金。 二、被告 2 对被告 1 上述债务承担连带责任; 三、原告在上述债务范围内对承建项目折价或拍卖的价款享有优先受偿权。
30	招商银行股份有限公司襄阳分行	被告 1: 湖北楷熠房地产开发有限公司 被告 2: 四川蓝光发展股份有限公司 被告 3: 武汉市场玖商贸有限公司	金融借款合同纠纷	1,0487.48	襄阳市中级人民法院	襄阳市中级人民法院(2023)鄂06民初134号民事判决书: 一、被告 1 在本判决发生法律效力后十五日内偿还原告借款本金 8,998 万元, 截至 2022 年 6 月 26 日的利息及罚、复息 7,339,236.39 元, 及以 97,319,236.39 元为基数计算的利息。 二、原告对被告 1 提供抵押的不动产及质押的应收账款、股权折价或者拍卖、变卖后的价款在上述债务范围内享有优先受偿权; 三、被告 2 对上述债务承担连带清偿责任。
31	北京中德恩洋贸易有限公司、河南炆玖置业有限公司、河南比斯特小镇实业有限公司	四川蓝光和骏实业有限公司、郑州蓝光和骏置业有限责任公司	确认合同有效纠纷	5,875.60	河南省原阳县人民法院	河南省原阳县人民法院(2023)豫0725民初2629号民事判决书: 一、确认原告与被告四川蓝光和骏实业有限公司签订的投资合作协议书及补充协议有效; 二、被告四川蓝光和骏实业有限公司于本判决生效后十日内支付原告河南炆玖置业有限公司款项 5,605.4 万元。

序号	原告	被告	事由	诉讼请求金额（万元）	受理法院或仲裁机构	诉讼判决、裁定/仲裁裁决/调解/执行主要内容
32	霍尔果斯堃灵文化传媒有限责任公司	成都锐麒置业有限公司	合同纠纷	1,710.82	成都市龙泉驿区人民法院	成都市龙泉驿区人民法院（2023）川0112民初5913号： 准许原告撤回起诉。
33	四川省雅典建设工程有限公司	资阳市川绵教育房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,342.19	四川省资阳市雁江区人民法院	资阳市雁江区人民法院（2023）川2002民初4898号民事判决书： 一、被告于本判决生效之日起十日内支付原告工程款5,152,169.90元及违约金，退还原告质保金4,301,895.02元及资金占用利息。 二、原告就本案建设工程折价或者拍卖的价款优先受偿。
34	北京业之峰诺创建筑装饰工程有限公司	被告1：吉安和骏铠泷房地产开发有限公司 被告2：四川蓝光发展股份有限公司	票据追索权纠纷	1,959.55	成都高新技术产业开发区人民法院	成都高新技术产业开发区人民法院（2023）川0191民初3882号民事判决书： 二被告于本判决生效之日起十日内支付原告18,997,283.70元及利息。
35	中融国际信托有限公司（申请人执行）	重庆华景域房地产开发有限公司、重庆中泓唯益企业管理有限公司、重庆坤钰企业管理咨询有限公司、四川蓝光和骏实业有限公司（被申请人）	合同公证执行	226,010.85	重庆市第一中级人民法院（执行法院）	依照北京市长案公证处作出的（2022）京长安执字第55号执行证书，执行标的为2,260,108,664.25元及利息等。法院拟对公司位于重庆市两江新区不动产予以司法处置。



## 2、案件执行情况

(1) 案件所处的诉讼阶段：

案件所处的诉讼阶段为一审/判决。

(2) 公司所处的当事人地位：被告。

(3) 新增诉讼的涉案金额：

约合计人民币 34.43 亿元。

## 3、影响分析和应对措施

目前，公司正积极与相关方沟通协商处理方案，保障公司的持续经营，具体影响金额将根据法院最终判决和执行金额确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。但若法院后续对案件涉及项目采取相关资产处置等措施，则将会对公司持续经营产生重大不利影响。”

## 三、提醒投资者关注风险

中信证券作为四川蓝光发展股份有限公司面向合格投资者公开发行公司债券（“16 蓝光 01”、“19 蓝光 01”、“19 蓝光 02”、“19 蓝光 04”、“20 蓝光 02”、“20 蓝光 04”）的受托管理人，严格按照以上债券《债券受托管理协议》的约定履行受托管理人职责，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。中信证券在获悉上述事项后，根据相关规定出具本受托管理事务临时报告。

上述事项将对发行人的偿债能力产生重大不利影响。截至本报告出具日，发行人已构成违约事件，中信证券后续将密切关注上述事项进展以及蓝光发展对违约债务的化解措施与安排，持续密切关注对以上债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》及《债券受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责，提示发行人及时履行信息披露义务，配合做好债券持有人会议召集等工作。

中信证券将持续做好对发行人市场舆情的监测工作，加大对发行人的风险排查力度，通过访谈、邮件、电话等方式，向发行人强调债券足额兑付、兑息的重要性和紧迫性，督促发行人通过各种渠道积极筹集资金，并将持续跟进发行人债务风险综合化解方案的制定进展、偿付资金的落实与到位情况。

特此提醒投资者注意投资风险及发行人信用风险，并请投资者对相关事项做

出独立判断。

(以下无正文)

(本页无正文, 为《中信证券股份有限公司关于四川蓝光发展股份有限公司涉及重大诉讼的受托管理事务临时报告》之盖章页)

