

证券代码：430516

证券简称：文达通

主办券商：金元证券

## 青岛文达通科技股份有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

根据公司战略发展需要，公司全资子公司青岛瑞源智慧产业集团有限公司（以下简称“瑞源智慧产业”）拟与青岛灵山湾物业管理有限公司共同出资设立青岛海控瑞源智慧城市建设运营有限公司，注册资本为人民币 1000 万元，其中瑞源智慧产业出资人民币 510 万元，占注册资本的 51%；青岛灵山湾物业管理有限公司出资人民币 490 万元，占注册资本的 49%。注册地址为山东省青岛市黄岛区。注册信息最终以工商登记核定为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务适用指引第 1 号——重大资产重组》相关规定“挂牌公司向全资子公司或控股子公司增资、新设全资子公司或控股子公司，不构成重大资产重组”，故公司本次设立子公司不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2023 年 10 月 23 日，经公司第四届董事会第二十四次会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了《关于设立青岛海控瑞源智慧城市建设运营有限公司的议案》，本次对外投资事项不构成关联交易，无需回避表决，无需提交公司股东大会审议。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次对外投资尚需经过工商行政管理部门办理注册登记手续，注册信息以工商行政管理部门最终核准登记内容为准。

(六) 本次对外投资不涉及进入新的领域

(七) 投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(八) 不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资协议其他主体的基本情况

### 1. 法人及其他经济组织

名称：青岛灵山湾物业管理有限公司

住所：山东省青岛市黄岛区滨海大道路 3588 号 8 栋宴会中心 101 户

注册地址：山东省青岛市黄岛区滨海大道路 3588 号 8 栋宴会中心 101 户

注册资本：1000 万元

主营业务：一般项目：物业管理；酒店管理；园区管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；房地产咨询；房地产经纪；停车场服务；市政设施管理；工程管理服务；园林绿化工程施工；平面设计；新鲜水果零售；新鲜蔬菜零售；五金产品零售；服装服饰零售；汽车零配件零售；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；计算机软硬件及辅助设备零售；建筑材料销售；办公用品销售；劳动保护用品销售；日用百货销售；汽车装饰用品销售；汽车新车销售；电子产品销售；建筑工程用机械销售；机械设备销售；礼品花卉销售；林业产品销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；蔬菜种植；树木种植经营；花卉种植；餐饮管理；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；广告发布；广告设计、代理；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；票务代理服务；旅客票务代理；洗染服务；洗车服务；机动车修理和维护；信息系统集成服务；商务代理代办服务。（除依法须经批准的项目外

的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；食品销售；餐饮服务；出版物零售；建筑智能化系统设计；互联网信息服务；住宿服务；烟草制品零售；药品零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：高珊珊

控股股东：青岛红树林旅业有限公司

实际控制人：青岛市黄岛区国有资产发展中心

关联关系：无

信用情况：不是失信被执行人

### 三、投资标的情况

#### （一）投资标的基本情况

名称：青岛海控瑞源智慧城市建设运营有限公司

注册地址：山东省青岛市黄岛区

主营业务：物业管理；园区管理服务；城市绿化管理；市政设施管理；单位后勤管理服务；家政服务等（暂定，以最终工商登记结果为准）

各投资人的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资方式	出资额或投资金额	出资比例或持股比例	实缴金额
青岛瑞源智慧产业集团有限公司	现金	510 万元	51%	0
青岛灵山湾物业管理有限公司	现金	490 万元	49%	0

#### （二）出资方式

本次对外投资的出资方式为  现金  资产  股权  其他具体方式

本次对外投资资金来源为公司自有资金。

### 四、对外投资协议的主要内容

公司全资子公司青岛瑞源智慧产业集团有限公司拟与青岛灵山湾物业管理有限公司共同出资设立青岛海控瑞源智慧城市建设运营有限公司，注册资本为人民币

民币 1000 万元，其中瑞源智慧产业出资人民币 510 万元，占注册资本的 51%；青岛灵山湾物业管理有限公司出资人民币 490 万元，占注册资本的 49%。注册地址为山东省青岛市黄岛区。注册信息最终以工商登记核定为准。

## 五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次对外投资的目的

本次交易有利于公司拓展市场，优化公司战略布局，提高公司的综合实力和核心竞争力，将对公司未来的发展产生积极的影响。

### （二）本次对外投资存在的风险

被投资标的公司属于新设公司，业务开展情况存在不确定性，可能存在一定的市场风险、经营风险和管理风险。公司将密切关注其经营管理状况，采取适当的管理措施加强风险管控，确保公司本次投资的安全和收益。

### （三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

新设公司的组织形式为有限公司，是具有法人地位的经济实体。在国家法律、法规和公司章程规定的范围内，实行自主经营、独立核算、自负盈亏，独立承担经济责任。从长期发展来看，有利于公司综合实力的提升，预计将对公司的未来财务状况和经营成果产生积极影响。

## 六、备查文件目录

《青岛文达通科技股份有限公司第四届董事会第二十四次会议决》

青岛文达通科技股份有限公司

董事会

2023 年 10 月 24 日