

证券代码：872666 证券简称：友华医院主办券商：东莞证券

东莞友华医院股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

为扩展公司业务发展，公司与关联方广东网游网络科技有限公司租赁其位于东莞市松山湖园区工业路14号2栋102-105号物业，共453.08平米，月租金9062元及物业费2718.48元。本次交易为偶发性关联交易。公司股东钟浩光与钟长佑是关联方广东网游网络科技有限公司的股东。

（二）表决和审议情况

公司第三届董事会第四次会议于2023年10月23日在公司会议室召开，审议通过《拟租赁办公室暨偶发性关联交易的议案》

该议案需提交股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：广东网游网络科技有限公司

住所：广东省东莞市松山湖园区工业西路14号12栋401室

注册地址：东莞市松山湖园区工业西路14号12栋401室

注册资本：2000万人民币

主营业务：自有房屋租赁

法定代表人：刘国荣

控股股东：东莞市伟信股权投资合伙企业（有限合伙）

实际控制人：钟长佑

关联关系：公司董事及持股 17.42% 的股东钟长佑实际控制企业

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

此次交易租金为 20 元/平米，是经过协商最优价格。

（二）交易定价的公允性

同物业其他租户的租金不低于 28 元/平米。

四、交易协议的主要内容

该项租赁物业建筑面积共 453.08 平米，用作科研办公之用，租赁期限三年。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

公司为拓展新业务，加强粤港澳大湾区创新医疗的合作。

（二）本次关联交易存在的风险

本次交易价格低于市场价，不存在风险。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

因为是为拓展新业务，未来的收益具有不确定性，总体对公司经营偏好。

六、备查文件目录

东莞友华医院股份有限公司第三届董事会第四次会议决议

东莞友华医院股份有限公司

董事会

2023年10月25日