

债券代码：

127550.SH/1780184.IB

127572.SH/1780216.IB

债券简称：

PR 包头 01/17 包头建投债 01

PR 包头 02/17 包头建投债 02

国开证券股份有限公司  
关于包头市保障性住房发展建设投资有限公司涉  
及董事长等高级管理人员发生变动的  
债权代理事务临时报告

发行人：包头市保障性住房发展建设投资有限公司

住所：内蒙古自治区包头市昆区青年路八号街坊



债权代理人：国开证券股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层

2023 年 10 月

## 声明

国开证券股份有限公司（以下简称“国开证券”）编制本报告的内容及信息均来源于包头市保障性住房发展建设投资有限公司（以下简称“发行人”、“公司”、“保障房公司”）对外披露的文件、第三方中介机构出具的专业意见及发行人提供的相关文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国开证券所作的承诺或声明。

国开证券作为“PR 包头 01/17 包头建投债 01”、“PR 包头 02/17 包头建投债 02”公司债券的债权代理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行债权代理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。现就本期债券重大事项报告如下：

## 一、人员变动的基本情况

### （一）原任职人员的基本情况

1.公司原董事长杨占峰，1968年10月出生，毕业于包头钢铁学院建筑工程专业。历任包头市城区改造房地产开发总经理助理、科长、副总经理，市房地产经营管理处工程科副科长，市房地产管理局住宅建设管理科副科长，市房产管理局开发建设管理科科长，市住房公积金管理中心主任、党总支书记，包头市住房发展建设集团有限公司（以下简称“市住建集团”）党委书记、董事长、总经理，保障房公司董事长。

2.公司原董事陈怀璧，1965年9月出生，毕业于中央党校经济管理专业。历任包头财经学校财会教研室副主任，市国有资产管理局商企科科长，市经贸委主任助理（挂职锻炼），市经贸委党组成员、纪检组长，市经委助理调研员，市经信委副调研员，市住建集团副总经理、党委委员，党委副书记、总经理，保障房公司董事。

3.公司原董事王海荣，1972年11月出生，毕业于中国农业大学公共管理专业。历任市房地产经营管理处房管科、生产计划科、工程管理科科员，开发公司施工科科长，市房地产经营管理处房管一所副所长、办公室主任，市房地产产权管理处政工科科长，市房地产产权管理处副处长，市住建集团副总经理、党委委员，党委书记、董事长（东河区区委委

员、常委、副书记），保障房公司董事。

4.公司原监事丰继忠，1968年8月出生，毕业于中央党校函授学院经济管理专业。历任市煤炭工业公司劳动服务公司工人，市矿山资源管理局科员，市监察局研究室科员，市纪委监委监察局科员，市纪委监委监察局执法监察室副科级检查员、副主任，市纪委监委监察局纠风办副主任，市纪委监委监察局研究室副主任，市纪委监委监察局宣教室副主任，市纪委监委监察局执法监察室副主任，市纪委案件监督管理室副主任，市住建集团党委副书记、纪委书记、监事会主席，保障房公司监事。

## （二）人员变动的原因和依据

公司按照市委组织部人事任免要求，并根据自身经营需要，于2022年9月1日召开股东会，会议同意监事由丰继忠变更为张吉；于2023年6月8日召开董事会，会议同意杨占峰辞去公司董事长职务，选举白建云担任公司董事长；于2023年6月8日召开股东会，会议同意免去杨占峰公司董事会董事长、董事职务，免去陈怀璧、王海荣董事职务，选举白建云为公司董事长，同时选举姚美凤、陈莉、杨玉龙为公司董事。变动材料包括：

1.《包头市保障性住房发展建设投资有限公司股东会决议》  
(2022.9.1)

2.《包头市保障性住房发展建设投资有限公司股东会决议》  
(2023.6.8)

3.《包头市保障性住房发展建设投资有限公司董事会决议》  
(2023.6.8)

4.《包头市保障性住房发展建设投资有限公司章程修正案》  
(2022.9.1)

5. 《包头市保障性住房发展建设投资有限公司章程修正案》  
(2023.6.8)

(三) 新聘任人员的基本情况

1.公司现任董事长白建云，1976年1月出生，毕业于中央广播电视大学土木工程专业，副高级工程师。历任包头市房地产经营管理处、包头市房地产水电安装处、包头市住房制度改革委员会办公室工作、市住建集团工程部部长、保障房公司总经理，现任保障房公司董事长。

2.公司现任董事姚美凤，1975年4月出生，毕业于哈尔滨师范学院历史学专业。历任包头市财政局调法税政科科长，保障房公司财务科科长、营销部副部长，包头市住房发展建设集团资产运营有限公司副总经理、总经理。

3.公司现任董事陈莉，1982年4月出生，毕业于西安交通大学思源学院会计专业。历任西安市陕西丝路商旅股份有限公司财务科职员，巴彦淖尔市远大房地产有限责任公司财务科职员，包头海德投资控股集团有限责任公司财务科主管，包头市建华天城置业有限公司财务部财务经理，保障房公司财务部职员，市住建集团财务核算有限公司副总经理、审计部部长、财务部部长。根据《包头市住房发展建设集团有限公司关于聘任李瑞荣等同志的通知》(包住建发〔2023〕35号)，现任保障房公司总会计师。

4.公司现任董事杨玉龙，1982年12月出生，毕业于西安建筑科技大学土木工程专业。历任内蒙古牙克石市建工局路桥公司技术员，鄂尔多斯雄鹏房地产有限公司甲方代表，鄂尔多斯荣大房地产有限公司甲方代表，保障房公司甲方代表，项目经理。根据《包头市住房发展建设集团有限公司关于聘任李瑞荣等同志的

通知》(包住建发〔2023〕35号), 现任保障房公司副总经理。

5.公司现任监事张吉, 1986年10月出生, 毕业于中国防卫科技学院国际经济与贸易专业。历任中诚信安瑞会计师事务所审计助理, 内蒙古凯建楼宇设备有限公司资金会计, 华安财产保险股份有限公司包头中心支公司综合部主管, 市住建集团融资部科员、财务部科员、审计部副部长、财务部副部长。

#### (四) 人员变动所需程序及其履行情况

按照包头市住建集团人事任免决定, 白建云同志任保障房公司董事长兼总经理职务, 全面负责公司发展运营, 履行公司法人权利和义务。姚美凤同志作为外部董事促进完善公司战略决策, 内部董事陈莉任保障房公司总会计师, 董事杨玉龙任保障房公司副经理, 直接经营管理公司日常业务。监事张吉任负责对保障房公司日常经营履行监督职责。

## 二、对发行人偿债能力的影响

为满足企业发展需要, 进行董事长、董事、监事调整。本次调整对公司治理、日常管理、生产经营和本期债券偿付无任何负面影响。

特此公告。

（此页无正文，为《国开证券股份有限公司关于包头市保障性住房发展建设投资有限公司涉及董事长等高级管理人员发生变动的债权代理事务临时报告》之盖章页）

