

证券代码：837326

证券简称：同方瑞风

主办券商：开源证券

广东同方瑞风节能科技股份有限公司 关于购买资产进展暨取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

广东同方瑞风节能科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 3 月 10 日召开第三届董事会第六次会议，审议通过了《关于拟与佛山市顺德高新技术产业园区管理委员会签订<投资开发建设协议>暨拟购买土地使用权的议案》，议案主要内容如下：

根据公司的发展战略，为更好地扩产增效，提升研发水平，巩固持续经营能力，公司拟竞买佛山市顺德高新技术产业园区内某宗工业用地土地使用权，总占地面积预计不超过 35 亩，购买价格预计不超过人民币 3,500 万元，具体土地面积及交易价格以最终签订的土地使用权出让合同为准。

2023 年 3 月 29 日，公司召开 2023 年第一次临时股东大会，审议并批准了该议案。

二、相关进展

2023 年 5 月 29 日，公司在佛山市顺德区公共资源交易中心举办的交易编号为“TD2023(SD)WG0024”地块的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，经过网上公开竞价，以人民币 3,093 万元竞得佛山市顺德高新技术产业园区西部启动区 D-XB-10-04-B-26-7 地块。该地块出让面积 20616.62 平方米(约合 31 亩)，规划用途为工业用地，使用年限为 50 年，自交地之日起算。

2023 年 5 月 30 日，公司就该地块与佛山市顺德区公共资源交易中心签订《网上挂牌交易成交确认书》。2023 年 6 月 5 日，公司与佛山市自然资源局签订

了《佛山市国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440606-2023-000474）。2023年10月24日，公司取得了由佛山市自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，具体内容如下：

- 1.登记号：粤（2023）佛顺不动产权第0214492号
- 2.权利人：广东同方瑞风节能科技股份有限公司
- 3.共有情况：单独所有
- 4.坐落：佛山市顺德高新技术产业开发区西部启动区D-XB-10-04-B-26-7地块
- 5.不动产单元号：440606105209GB00016W00000000
- 6.权利类型：国有建设用地使用权
- 7.权利性质：出让
- 8.用途：工业用地
- 9.面积：独用宗地面积20,616.62 m²
- 10.使用期限：2023年9月3日起 2073年9月2日

三、对公司的影响

本次取得不动产权证书，符合公司发展战略需求，有利于进一步扩产增效，巩固持续经营能力，符合公司及全体股东的共同利益，对公司经营具有正面影响。

四、备查文件

《不动产权证书》

广东同方瑞风节能科技股份有限公司

董事会

2023年10月26日