

债券代码： 114322. SH	债券简称： 22 诸新 04
债券代码： 114212. SH	债券简称： 22 诸新 01
债券代码： 184520. SH	债券简称： G22 诸新 1
债券代码： 2280353. IB	债券简称： 22 诸新绿色债 01
债券代码： 177915. SH	债券简称： 21 诸新 01
债券代码： 032100669. IB	债券简称： 21 诸暨新城 PPN001
债券代码： 032191416. IB	债券简称： 21 诸暨新城 PPN002

诸暨市新城投资开发有限公司 关于公司出售转让资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、交易概述

为进一步优化资产配置，促进资源整合，更好地服务于诸暨市经济开发区招商引资及优质项目落地，本着保值增值、市场评估、公开处置的原则，本公司挂牌出让不动产权证号为浙(2019)诸暨市不动产权第0026328号的土地使用权及地上附着物。

(一) 本次交易的基本情况

华伟科技股份有限公司（以下简称“华伟科技”）通过竞拍的方式取得诸暨市新城投资开发有限公司（以下简称“诸暨新城”、“发行人”）挂牌出让的不动产权证号为浙(2019)诸暨市不动产权第0026328号的土地使用权及地上附着物，并与本公司签订了《不动产转让合同》。华伟科技本次竞得本公司土地使用权及地上附着物，将用于建设“年产900万根新能源汽车货定杆和年产10万套机器人及工程机械弹备建设项目”。本次交易的价格为人民币

103,168,800.00元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万捌仟捌佰元整），预计收益36,402,732.35元。

发行人合并报表范围2022年度净利润为127,023,677.72元，本次交易产生的损益占发行人合并报表范围2022年度净利润的10%以上且超过100万元。

（二）本次交易不构成重大资产重组。

二、交易对方情况

（一）基本情况

交易对手方名称：华纬科技股份有限公司

企业性质：股份有限公司

注册地：浙江省绍兴市

主要办公地点：浙江省绍兴市诸暨市陶朱街道千禧路26号

法定代表人姓名：金雷

注册资本：12,888万元

实缴资本：9,666万元

实际控制人：金雷

华纬科技主要从事高端弹簧产品研发、生产和销售业务，综合实力位列国内弹簧行业前三位。华纬科技依托先进的制造工艺、强大的研发能力和优良的服务品质，已成为国内外知名主机厂和国际知名汽车零部件厂商的长期合作伙伴。客户包括比亚迪、吉利、长城、长安等国内知名主机厂蔚来、理想、小鹏、银河、仰望、极氮等造车新势力，一汽东机工、采埃孚、天纳克等汽车零部件龙头企业。2023年5月16日，华纬科技在深交所主板上市，股票简称华纬科技，股票代码001380。华纬科技的资信和诚信情况良好。

（二）与发行人关系

华纬科技不是发行人的关联方，也不与发行人受同一方控制或重大影响。

（三）主要财务情况

截至2022年末，华纬科技总资产为110,841.13万元，资产净额为57,278.90万元，2022年营业收入为89,022.73万元，净利润为11,233.45万元。

三、交易标的情况

(一) 本次交易资产名称为不动产权证号为浙(2019)诸暨市不动产权第0026328号的土地使用权及地上附着物。标的为陶朱街道千禧路13号工业房地产,宿舍建筑面积3,302.93 m²,办公楼建筑面积3,456.42 m²,厂房建筑面积24,942.60 m²,土地使用权独用面积54,616.00 m²,另有无产权证配电房建筑面积412.50 m²及配电设施。宗地用途为工业用地,国有建设用地使用权年限为2006年3月21日起2054年8月11日止。不动产权证号:浙(2019)诸暨市不动产权第0026328号;权属人为诸暨新城。

(二) 相关不动产已分割出租。

(三) 截至最近一期,相关资产账面净值为58,247,542.88元。经浙江诸暨中天正和房地产资产评估有限公司评估,相关资产市场评估价约103,168,800.00元。

四、交易合同的主要内容及履约安排

本公司与华纬科技签订了不动产转让合同,经绍兴市产权交易有限公司公开挂牌交易,华纬科技以最高价出价成为买受方,交易价格为相关资产市场评估价。支付方式为现金支付,支付期限为全额一次付清。

发行人于华纬科技支付全部转让价款后的20个工作日内办理注销不动产抵押登记手续。双方约定于办理注销不动产抵押登记手续后10个工作日内办理不动产转移登记手续。

华纬科技对现有不动产权证中登记的土地使用权过户完毕后,经华纬科技申请发行人在10日内向华纬科技办理不动产的整体移交手续。发行人移交不动产前后,不负责房屋质量维修,维护。不动产交付状态以发行人腾房移交时的实物现状为准。华纬科技逾期接收的,自负不动产灭失损失风险,并向发行人支付保管费用。

该合同经双方盖章并签字生效,并自付款、过户、交付程序履行完毕后自动终止。

截至本公告日,该合同已经双方盖章签字并生效。

五、相关决策情况

本次出售转让资产已经发行人董事会审议,并经二分之一以上董事表决通过,符合法律法规和公司章程的规定。

六、影响分析和应对措施

本次出售转让资产对公司生产经营、财务状况和偿债能力不会产生不利影响。

本次交易后续相关进展本公司将及时披露。

特此公告。

（本页以下无正文）



（本页无正文，为《诸暨市新城投资开发有限公司关于公司出售转让资产的公告》之盖章页）

诸暨市新城投资开发有限公司

