

证券代码：002830 证券简称：名雕股份 公告编号：2023-051

深圳市名雕装饰股份有限公司 关于公司拟将部分自有物业对外出租的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市名雕装饰股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年10月30日召开了第五届董事会第十三次会议，审议通过了《关于公司拟将部分自有物业对外出租的议案》，现将相关情况公告如下：

一、基本情况

因内部房产资源整合及产业布局的调整，公司全资子公司清远市德拉尼家居有限公司部分自用厂房闲置，为提高资产使用效率，增加收益，公司管理层决定将该闲置厂房进行出租，上述事项已经第五届董事会第十三次会议审议通过。根据《企业会计准则第3号—投资性房地产》的第十三条中（四）：“有确凿证据表明房地产用途发生改变，满足下列条件之一的，应当将投资性房地产转换为其他资产或者将其他资产转换为投资性房地产：自用建筑物停止自用，改为出租。”该部分出租房地产将由固定资产转为投资性房地产进行计量。

二、涉及的范围

公司全资子公司清远市德拉尼家居有限公司将其持有的位于清远市清新区禾云镇的部分房产用于对外出租，出租涉及房产具体情况如下：

序号	权利人	建筑面积 (m ²)	房产地址
1	清远市德拉尼家居有限公司	29,612	清远市清新区禾云镇广州花都（清新）产业转移工业园禾峰路2号

上述闲置房产建筑面积共 2.9612 万平方米，截至 2023 年 9 月 30 日，该部分房产账面原值 6,000.26 万元，账面净值 5,762.75 万元。该部分房产从固定资产科目变更至投资性房地产科目，会计核算方法不变，仍按照转换日账面成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

上述资产权属状况清晰、明确、完备，不存在产权纠纷，不存在设定抵押、质押或者其他第三人权利情况，也不存在被采取查封、冻结等司法或者行政强制措施以及划扣、拍卖等司法或者行政强制执行措施的情形。根据市场情况，预计该物业出租的交易年租金不超过 350.00 万元，在董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

三、交易对方情况介绍

上述闲置房产将由清远市德拉尼家居有限公司的全资子公司清远市名雕物业管理有限公司全权负责闲置房产对外出租事宜，目前尚不确定承租情况，也不存在关联交易的情况。公司本次对外出租厂房事宜将遵循公开、公平、公正的原则。公司将根据本次交易的进展情况，及时履行相应的审议程序和信息披露义务。

四、审议情况

2023 年 10 月 30 日公司第五届董事会第十三次会议审议通过了《关于公司拟将部分自有物业对外出租的议案》。独立董事对此发表了独立意见。

五、对公司的影响

公司利用闲置房产对外出租，进一步提高公司整体收益，为公司和股东谋取更好地投资回报，不会对公司和股东造成重大不利影响。公司将严格按照《企业会计准则》进行后续计量和减值测试。

六、备查文件

- 1、《第五届董事会第十三次会议决议》
- 2、《独立董事关于第五届董事会第十三次会议相关事项的独立意见》

特此公告。

深圳市名雕装饰股份有限公司董事会

2023年10月30日