

证券代码：830877 证券简称：康莱股份 主办券商：申万宏源承销保荐

## 浙江康莱宝体育用品股份有限公司

### 拟签订投资合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、对外投资概述

##### （一）基本情况

浙江康莱宝体育用品股份有限公司（以下简称“公司”）拟与台州市椒江区人民政府签订《投资合作协议》投资建设“IUNNDS 城市动空间项目”，推进运动相关总部经济、楼宇经济集聚发展，重点汇聚公司总部办公、研发创新、品牌营销、众创空间、体育消费和综合运动场馆等产业板块，项目总投资人民币约1.5亿元。公司拟在椒江区范围内设立具有独立法人资格的公司通过招拍挂方式，参与竞拍椒江区葭沚街道区域内的一块商业用地（具体位置面积及金额，以政府发布的招拍挂信息及企业实际参与竞拍的结果为准）。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

本次对外投资属于项目建设主要用于公司经营，不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

2023年10月30日，公司召开第四届董事会第九次会议审议通过了《关于公司拟与台州市椒江区人民政府签订<投资合作协议>的议案》，此议案尚需提交股东大会审议表决。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次协议生效尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序，自合同双方法定代表人或授权代表签字及/或盖公章之日成立并自公司竞得土地使用权后生效。

(六) 本次对外投资不涉及进入新的领域

(七) 投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(八) 不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资协议其他主体的基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：台州市椒江区人民政府

住所：台州市椒江区青年路404号

## 三、投资标的情况

(一) 投资标的基本情况

1、项目名称：IUNNDS 城市动空间项目

2、项目内容：推进运动相关总部经济、楼宇经济集聚发展，重点汇聚该公司总部办公、研发创新、品牌营销、众创空间、体育消费和综合运动场馆等产业板块。

3、项目场地：台州市椒江区葭沚街道区块内

4、项目规模：项目总投资人民币 1.5 亿元

## （二）出资方式

本次对外投资的出资方式为  现金  资产  股权  其他具体方式

本次投资的资金主要来源于自有资金，不涉及实物资产、无形资产、股权出资等出资方式。

## 四、对外投资协议的主要内容

公司拟与台州市椒江区人民政府签订《投资合作协议》投资建设“IUNNDS 城市动空间项目”，推进运动相关总部经济、楼宇经济集聚发展，重点汇聚公司总部办公、研发创新、品牌营销、众创空间、体育消费和综合运动场馆等产业板块，项目总投资人民币约 1.5 亿元。公司拟在椒江区范围内设立具有独立法人资格的公司通过招拍挂方式，参与竞拍椒江区葭沚街道区块内的一块商业用地（具体位置面积及金额，以政府发布的招拍挂信息及企业实际参与竞拍的结果为准）。

## 五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次对外投资的目的

本次投资符合公司的经营发展方向和战略投向，提高公司的核心竞争力，对公司未来经营发展及品牌影响力将起到积极作用。

### （二）本次对外投资存在的风险

本项目拟签署的《投资合作协议》处于意向阶段，尚须通过招拍挂程序获得建设项目用地，可能存在竞买不成功而无法在拟定地区取得建设用地的风险。本项目能否实施及实施进度存在不确定性，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

### （三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本项目符合公司自身发展战略，有利于提升公司整体综合实力，为公司将来的持续发展提供良好的基础，有利于提高公司的竞争力，有利于公司的长远发展，

对公司未来财务状况和经营成果有着积极影响。

## 六、备查文件目录

- （一）《浙江康莱宝体育用品股份有限公司第四届董事会第九次会议决议》；
- （二）拟签署的《投资合作协议》。

浙江康莱宝体育用品股份有限公司

董事会

2023年10月31日