

# 信用评级公告

信评委公告 [2023]460 号

## 中诚信国际关于关注北京翠微大厦股份有限公司

### 重大事项及其亏损的公告

北京翠微大厦股份有限公司（以下简称“翠微股份”或“公司”）发行的“21 翠微 01”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。中诚信国际于 2023 年 6 月 21 日维持翠微股份主体信用等级为 AA，评级展望为稳定，维持“21 翠微 01”的债项信用等级为 AAA，该债项信用等级充分考虑了北京市海淀区国有资本运营有限公司提供的全额无条件不可撤销的连带责任保证担保对债项还本付息的保障作用，以上等级有效期为受评债券存续期。

近期，公司披露《关于重大事项风险提示性公告》称，控股子公司北京海科融通支付服务有限公司（以下简称“海科融通”）在收单业务中存在部分标准类商户交易使用优惠类商户交易费率上送清算网络的情形，目前海科融通已按新要求签署了相关协议，需将额外新增涉及资金分批次退还至待处理账户，将对公司 2023 年第三季度及全年业绩产生重大影响。根据公司公告的 2023 年第三季度报告显示，2023 年 1~9 月公司实现营业收入 28.09 亿元，同比下降 6.78%，同时计提营业外支出 3.31 亿元，当期净利润为-3.46 亿元，出现较大亏损。

中诚信国际认为，公司将海科融通额外新增涉及资金进行了会计处理，冲减当期损益，导致净利润大幅下降，但考虑到该事项主要系受行业政策变动影响产

生的一次性非经常性损益，暂未对其信用水平产生重大不利影响。

经中诚信国际信用评级委员会决定，中诚信国际将在上述债券存续期内对公司保持持续关注，并及时评估该事项可能对公司整体信用状况产生的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二三年十月三十日