

证券代码：400186

证券简称：美置 5

主办券商：太平洋证券



美好置业集团股份有限公司

关于下属子公司被法院裁定受理破产清算的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）近日收到湖北省武汉市硚口区人民法院（以下简称“硚口区法院”）《民事裁定书》（2023）鄂 0104 破申 11 号，硚口区法院裁定受理武汉市硚口国有资产经营有限公司（以下简称“国资公司”）对公司下属子公司武汉美好锦程置业有限公司（以下简称“美好锦程”）的破产清算申请。具体如下：

一、子公司被申请破产清算的基本情况

2023 年 5 月，美好锦程收到硚口区法院送达的《决定书》，硚口区法院决定对美好锦程启动预重整，指定武汉市硚口区人民政府成立的武汉美好锦程置业有限公司清算组担任临时管理人；2023 年 10 月 9 日，硚口区法院根据武汉美好锦程置业有限公司临时管理人的申请，裁定终结美好锦程预重整程序；此后，国资公司以美好锦程不能清偿到期债务为由，请求硚口区法院裁定对美好锦程进行破产清算。

具体详见公司分别于 2023 年 5 月 25 日、10 月 10 日、10 月 20 日披露于指定媒体的《关于全资子公司被启动预重整的提示性公告》（公告编号：2023-49）、《关于全资子公司预重整程序终结的公告》（公告编号：2023-085）、《关于下属子公司被申请破产清算的提示性公告》（公告编号：2023-089）。

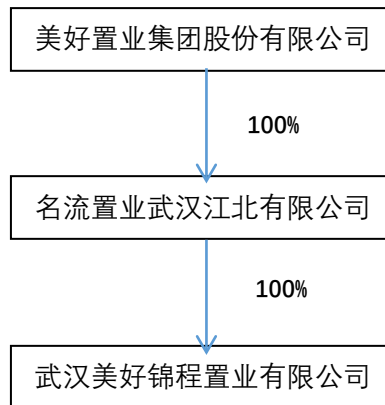
二、被申请破产清算的子公司情况

公司名称：武汉美好锦程置业有限公司，住所：武汉市硚口区长丰村特4号，统一社会信用代码：91420104090831819M；法定代表人：柳井利；注册资本：5,000万元；成立日期：2014年2月27日；主营业务：房地产开发；商品房销售。

截止2022年12月31日美好锦程经审计净资产-60,404.19万元，2022年度经审计营业收入942.45万元，利润总额-13,728.50万元，净利润-13,743.53万元。

截止2023年3月31日美好锦程未经审计净资产-62,561.07万元，2023年1-3月未经审计营业收入55,624.22万元，利润总额-2,156.88万元，净利润-2,156.88万元。

股权结构：



公司间接持有武汉美好锦程置业有限公司100%股权。

三、民事裁定书的主要内容

申请人：武汉市硚口国有资产经营有限公司

被申请人：武汉美好锦程置业有限公司

根据《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款“企业法人不能清偿到期债务，并且资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的，依照本法规定清理债务”以及第七条第二款“债务人不能清偿到期债务，债权人可以向人民法院提出对债务人进行重整或者破产清算的申请”的规定，国资公司主张对美好公司享有债权，申请对美好公司进行破产清算，美好公司对该申请未提出异议。美好

公司开发项目停工多时，且存在不能清偿到期债务，且明显缺乏清偿能力的情形。国资公司申请对美好公司进行破产清算符合法律规定，应予受理。

综上所述，依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款、第三条、第七条第二款规定，裁定如下：

受理武汉市硚口国有资产经营有限公司对武汉美好锦程置业有限公司的破产清算申请。

本裁定即日起生效。

四、对公司的影响及风险提示

美好锦程为公司在武汉区域设立的项目公司之一，本次美好锦程被裁定进入破产清算程序对公司其他区域的主营业务生产与经营不产生重大影响。

美好锦程于 2023 年 5 月被启动预重整，根据企业会计准则的规定，公司自 2023 年 6 月起不再将美好锦程纳入本公司合并报表范围，并将对其持有的长期股权投资全额计提损失，该事项对公司的损益影响已反映于 2023 年半年度报告中。公司将密切关注该事项进展，依据会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，最终影响金额以年度审计结果为准。

公司将及时履行与本次事项进展情况相关的信息披露义务，同时敬请投资者审慎决策，理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

1、硚口区法院《民事裁定书》（2023）鄂 0104 破申 11 号

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2023年10月31日