

债券代码：	155178	债券简称：	19 住总 01
债券代码：	155224	债券简称：	19 住总 03
债券代码：	175399	债券简称：	20 住总 Y1
债券代码：	175716	债券简称：	21 住总 01
债券代码：	175808	债券简称：	21 住总 Y1
债券代码：	137705	债券简称：	22 住总 Y1
债券代码：	115175	债券简称：	23 住总 01

北京住总集团有限责任公司 关于董事长、董事和总经理发生变动的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、人员变动的基本情况

（一）原任职人员的基本情况

北京住总集团有限责任公司（以下简称“住总集团”、“本公司”、“公司”）原由周泽光先生担任公司董事长，谢夫海先生担任公司董事、总经理，张云栋先生担任公司董事。

上述人员基本情况参见《北京住总集团有限责任公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》中的相关介绍。

（二）人员变动原因及所需程序履行情况

根据《北京城建集团有限责任公司关于向北京住总集团有限责任公司推荐董事人选的通知》、《北京城建集团有限责任公司关于吴继华等同志免职的通知》，乔强先生为北京住总集团有限责任公司董事人选、张云栋先生不再担任住总集团董事。

根据《中共北京城建集团有限责任公司委员会关于谢夫海等同志职务任免的通知》，同意谢夫海先生为北京住总集团有限责任公司董事长，周泽光先生不再兼任北京住总集团有限责任公司董事、董事长职务；常江先生为北京住总集团有

限责任公司董事，并为总经理人选（试用期一年）。

（三）新任人员的基本情况

谢夫海先生：现任公司党委书记、董事长。1974年9月出生，1999年8月参加工作，1995年4月入党，研究生学历，工学博士，中国矿业大学土木系岩土工程专业硕士、工程管理专业博士，教授级高级工程师。1999年08月—2000年07月，为北京市第六住宅建筑工程公司技术部科员；2000年07月—2002年03月，任北京市第六住宅建筑工程公司市政公司技术负责人、主任工程师；2002年03月—2002年12月，任北京住总第六开发建设有限公司鹏丽公寓项目主任工程师；2002年12月—2005年01月，任北京住总第六开发建设有限公司百强项目部副主任工程、主任工程师；2005年01月—2006年02月，任北京住总第六开发建设有限公司副总工程师兼技术部部长；2006年02月—2009年04月，任北京住总第六开发建设有限公司总经理助理、总经济师；2009年04月—2010年10月，任北京住总集团有限责任公司施工管理部部长；2010年10月—2016年08月，任北京住总第六开发建设有限公司党委书记、董事长；（期间2009年09月—2014年06月，在中国矿业大学工程管理专业在职研究生学习毕业，获工学博士学位）2016年08月—2016年12月，任北京住总置地有限公司党委书记、董事长；北京住总第六开发建设有限公司党委书记、董事长；2016年12月—2017年01月，任北京住总集团有限责任公司副总经济师；北京住总置地有限公司党委书记、董事长；2017年01月—2017年12月，任北京住总集团有限责任公司副总经济师；北京住总置地有限公司党委书记、董事长；住总置业公司党委书记、董事长；2017年12月—2019年11月，任北京住总置地有限公司党支部书记、董事长，住总置业公司党支部书记、董事长；2019年11月至2020年10月，任北京住总集团有限责任公司副总经理、置地置业党支部书记、董事长，住总置业公司董事长；2020年10月至2021年3月，任北京住总集团有限责任公司党委副书记、总经理、董事；住总置地、置业公司党支部书记、董事长。2021年3月至2023年10月，任北京住总集团有限责任公司党委副书记、总经理、董事。2023年10月至今，任北京住总集团有限责任公司党委书记、董事长。

常江先生：现任北京住总集团有限责任公司党委副书记、董事、总经理。1979年4月出生，2000年11月入党，2001年8月参加工作。在职硕士研究生学历、

高级工程师。2001年8月至2002年6月，任住总市政望馨项目部技术员。2002年月6至2003年6月任住总市政第七分公司、住总市政永丰东环路项目部技术负责人。2003年6月至2004年11月，任住总市政北三环热力项目部项目经理。2004年11月至2006年11月，任住总市政地铁10号线11标项目部工程部长、安全部长、车站执行经理。2006年11月至2009年12月，任住总市政黄杉木店项目部、住总市政地铁大兴线01标项目部项目经理（其间：2007.03—2009.07在清华大学土木工程系建筑与土木工程专业在职学习毕业，获工学硕士学位；2007.03—2009.07在清华大学建筑与土木工程专业在职研究生学习）。2009年12月至2012年12月任北京住总第一开发建设有限公司副经理兼地铁市政分公司经理。2012年12月至2016年11月，任北京住总第一开发建设有限公司总经理。2016年11月至2021年8月，任北京住总第一开发建设有限公司党委书记、董事长。2020年10月至2023年10月任北京住总集团有限责任公司副总经理。2023年10月至今任北京住总集团有限责任公司党委副书记、董事、总经理。

乔强先生基本情况参见《北京住总集团有限责任公司2023年度第二期中期票据募集说明书》中的相关介绍。

上述人员任职符合《公司法》等相关法律法规及公司章程的规定。截至本公告发布日，乔强先生、谢夫海先生和常江先生持有本公司股份或债券，不存在涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施情形或存在严重失信行为的情况。

二、影响分析

（一）本次董事长、董事和总经理变动属于公司正常人事调整，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

（二）本次董事长、董事和总经理变动符合法律规定和公司章程的相关规定。

（以下无正文）

(本页无正文，为《北京住总集团有限责任公司关于董事长、董事和总经理发生变动的公告》之盖章页)



北京住总集团有限责任公司

2023年 10月 31 日