

关于

恒大地产集团有限公司 涉及重大诉讼及未能清偿到期债务 等重大事项的 临时受托管理事务报告

债券简称：19 恒大 01	债券代码：155406.SH
19 恒大 02	155407.SH
20 恒大 01	149021.SZ
20 恒大 02	149128.SZ
20 恒大 03	149139.SZ
20 恒大 04	149247.SZ
20 恒大 05	149258.SZ
21 恒大 01	149467.SZ

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



2023 年 11 月

声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《恒大地产集团有限公司公司债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及恒大地产集团有限公司（以下简称“发行人”或“恒大地产”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得用作其他任何用途。

一、公司债券的主要条款

1、19 恒大 01、19 恒大 02

发行主体：恒大地产集团有限公司。

债券名称：恒大地产集团有限公司 2019 年公开发行公司债券（第一期）。

发行规模：本期公司债券品种一发行规模不超过 200 亿元（含 200 亿元），品种二发行规模不超过 200 亿元（含 200 亿元）；本期债券设品种间回拨选择权，回拨比例不受限制，发行人和主承销商将根据本期债券发行申购情况，在总发行规模内，由公司和主承销商协商一致，决定是否行使品种间回拨选择权；本期债券品种一和品种二总计发行规模不超过 200 亿元（含 200 亿元）。

债券期限：本期债券分为两个品种，品种一为 4 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

品种间回拨选择权：发行人和主承销商将根据网下申购情况，决定是否行使品种间回拨选择权，即减少其中一个品种的发行规模，同时对另一品种的发行规模增加相同金额，单一品种最大拨出规模不超过其最大可发行规模的 100%。

发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在本期债券品种一的第 2 年末调整本期债券后 2 年的票面利率；发行人有权决定在本期债券品种二的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率。发行人将于本期债券品种一的第 2 个计息年度付息日前的第 15 个交易日刊登关于是否调整本期债券品种一的票面利率以及调整幅度的公告；发行人将于本期债券品种二的第 3 个计息年度付息日前的第 15 个交易日刊登关于是否调整本期债券品种二的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券品种一/二后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

债券持有人回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券品种一/二的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券品种一/二的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个工作日内进行登记，将持有的本期债券品种一/二按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券品种一/二并接受上述调整。

回售登记期：自发行人发出关于是否调整本期债券品种一/二票面利率及调

整幅度的公告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售申报日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券品种一/二票面利率及调整幅度的决定。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

担保情况：本期债券为无担保债券。

债券利率或其确定方式：本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

发行方式及发行对象：本期债券面向《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的合格投资者公开发行，采取网下面向合格投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据上海证券交易所的相关规定进行。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东配售。

起息日：本期债券的起息日为 2019 年 5 月 6 日。

付息日：本期债券品种一的付息日为 2020 年至 2023 年每年的 5 月 6 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2020 年至 2021 年每年的 5 月 6 日。其中未回售部分债券 2021 年 5 月 6 日-2023 年 5 月 5 日的利息已展期至 2024 年 5 月 6 日支付。

本期债券品种二的付息日为 2020 年 5 月 6 日、2021 年 5 月 6 日及 2024 年 5 月 6 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2020 年 5 月 6 日、2021 年 5 月 6 日和 2024 年 5 月 6 日。回售部分债券的计息期限为 2019 年 5 月 6 日至 2024 年 5 月 5 日(其中 2021-2024 年度计息期间为 2021 年 5 月 6 日至 2024 年 5 月 5 日)；未回售部分债券的计息期限为 2019 年 5 月 6 日至 2024 年 5 月 5 日(其中 2021-2024 年度计息期间为 2021 年 5 月 6 日至 2024

年 5 月 5 日)。

如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息。

兑付日：本期债券品种一的兑付日期为 2024 年 5 月 6 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2021 年 5 月 6 日；本期债券品种二的兑付日期为 2024 年 5 月 6 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2024 年 5 月 6 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

付息、兑付方式：本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

募集资金用途：本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券、支付公司债券利息。

2、20 恒大 01

发行主体：恒大地产集团有限公司。

债券名称：恒大地产集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）。

发行规模：本期公司债券发行规模不超过 45 亿元（含 45 亿元）。

债券期限：本期债券为 3 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在本期债券的第 2 年末调整本期债券后 1 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 2 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

债券持有人回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并

接受上述调整。

回售登记期：自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售登记日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

担保情况：本期债券为无担保债券。

债券利率或其确定方式：本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

发行方式及发行对象：本期债券面向《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的合格投资者公开发行，采取网下面向合格投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东配售。

起息日：本期债券的起息日为 2020 年 1 月 8 日。

付息日：本期债券的付息日为 2021 年 1 月 8 日，2022 年 7 月 8 日及 2023 年 1 月 8 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2021 年 1 月 8 日和 2022 年 7 月 8 日，回售部分债券的计息期限为 2020 年 1 月 8 日至 2022 年 7 月 7 日（其中 2021-2022 年度计息期间为 2021 年 1 月 8 日至 2022 年 7 月 7 日）。

若投资者第 2 年末未行使回售选择权，则未回售部分债券的付息日为 2021 年 1 月 8 日、2022 年 7 月 8 日和 2023 年 1 月 8 日，计息期限为 2020 年 1 月 8 日至 2023 年 1 月 7 日（其中 2021-2022 年度计息期间为 2021 年 1 月 8 日至 2022

年 7 月 7 日)。

如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息。若发行人境内其他公司债券利息在当期债券付息日前进行兑付的，则当期债券付息日将提前至该情形发生日。

兑付日：当期债券的兑付日期为 2023 年 1 月 8 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2022 年 7 月 8 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。若发行人境内其他公司债券本金在当期债券回售部分兑付日前进行兑付的，则当期债券回售部分兑付日将提前至该情形发生日。

付息、兑付方式：当期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：当期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

募集资金用途：当期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券。

3、20 恒大 02

发行主体：恒大地产集团有限公司。

债券名称：恒大地产集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）。

发行规模：当期公司债券发行规模不超过 40 亿元（含 40 亿元）。

债券期限：当期债券为 3 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在当期债券的第 2 年末调整当期债券后 1 年的票面利率，发行人将于当期债券的第 2 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整当期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则当期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

债券持有人回售选择权：发行人发出关于是否调整当期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整当期债券的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记，将持有的当期债券按面值

全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

回售登记期：自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售登记日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

担保情况：本期债券为无担保债券。

债券利率或其确定方式：本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

发行方式及发行对象：本期债券面向《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的合格投资者公开发行，采取网下面向合格投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东配售。

起息日：本期债券的起息日为 2020 年 5 月 26 日。

付息日：本期债券的付息日为 2021 年 5 月 26 日及 2024 年 5 月 26 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2021 年 5 月 26 日及 2024 年 5 月 26 日，回售部分债券的计息期限为 2020 年 5 月 26 日至 2024 年 5 月 25 日（其中 2021-2023 年度计息期间为 2021 年 5 月 26 日至 2024 年 5 月 25 日）。

若投资者第 2 年末未行使回售选择权，则未回售部分债券的付息日为 2021 年 5 月 26 日和 2024 年 5 月 26 日，计息期限为 2020 年 5 月 26 日至 2024 年 5 月

25日(其中2021-2023年度计息期间为2021年5月26日至2024年5月25日)。

如遇非交易日,则顺延至其后的第1个交易日;顺延期间付息款项不另计利息;每次付息款项不另计利息。

兑付日:本期债券的兑付日期为2024年5月26日,若投资者第2年末行使回售选择权,则其回售部分债券的兑付日为2024年5月26日(如遇非交易日,则顺延至其后的第1个交易日;顺延期间兑付款项不另计利息)。

付息、兑付方式:本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单,本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

债券受托管理人:中信建投证券股份有限公司。

承销方式:本期债券由主承销商组建承销团,以余额包销的方式承销。

募集资金用途:本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还到期或回售的公司债券。

4、20 恒大 03

发行主体:恒大地产集团有限公司。

债券名称:恒大地产集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)。

发行规模:本期公司债券发行规模不超过25亿元(含25亿元)。

债券期限:本期债券为3年期,附第2年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行人调整票面利率选择权:发行人有权决定在本期债券的第2年末调整本期债券后1年的票面利率,发行人将于本期债券的第2个计息年度付息日前的第20个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权,则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

债券持有人回售选择权:发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后,债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度公告之日起5个交易日内进行登记,将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人;若债券持有人未做登记,则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

回售登记期:自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公

告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售登记日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

担保情况：本期债券为无担保债券。

债券利率或其确定方式：本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

发行方式及发行对象：本期债券面向《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的合格投资者公开发行，采取网下面向合格投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东配售。

起息日：本期债券的起息日为 2020 年 6 月 5 日。

付息日：本期债券的付息日为 2021 年 6 月 5 日及 2024 年 6 月 5 日。若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2021 年 6 月 5 日和 2024 年 6 月 5 日，回售部分债券的计息期限为 2020 年 6 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日（其中 2021-2023 年度计息期间为 2021 年 6 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日）。

若投资者第 2 年末未行使回售选择权，则未回售部分债券的付息日为 2021 年 6 月 5 日和 2024 年 6 月 5 日，计息期限为 2020 年 6 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日（其中 2021-2023 年度计息期间为 2021 年 6 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日）。

如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息。

兑付日：本期债券的兑付日期为 2024 年 6 月 5 日，若投资者第 2 年末行使

回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2024 年 6 月 5 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。

付息、兑付方式：本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

募集资金用途：本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券。

5、20 恒大 04

发行主体：恒大地产集团有限公司。

债券名称：恒大地产集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）。

发行规模：本期公司债券发行规模不超过 40 亿元（含 40 亿元）。

债券期限：本期债券为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在本期债券的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

债券持有人回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

回售登记期：自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售申报日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

担保情况：本期债券为无担保债券。

债券利率或其确定方式：本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

发行方式及发行对象：本期债券面向《证券法》（2019年修订）、《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的持有中国结算深圳分公司开立的A股证券账户的专业投资者公开发行，采取网下面向专业投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东配售。

起息日：本期债券的起息日为2020年9月23日。

付息日：本期债券的付息日为2021年至2025年每年的9月23日，若投资者第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2021年至2023年每年的9月23日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息）。其根据“恒大地产集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）2022年第二次持有人会议”的决议，本期债券于2020年9月23日至2022年9月22日期间的利息支付时间，调整至2023年3月23日。

兑付日：本期债券的兑付日期为2025年9月23日，若投资者第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2023年9月23日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

付息、兑付方式：本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

募集资金用途：本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券。

6、20 恒大 05

发行主体：恒大地产集团有限公司。

债券名称：恒大地产集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）。

发行规模：本期公司债券发行规模不超过 21 亿元（含 21 亿元）。

债券期限：本期债券为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在本期债券的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

债券持有人回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

回售登记期：自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售申报日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

担保情况：本期债券为无担保债券。

债券利率或其确定方式：本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机

构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

发行方式及发行对象：本期债券面向《证券法》（2019年修订）、《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的持有中国结算深圳分公司开立的A股证券账户的专业投资者公开发行，采取网下面向专业投资者询价配售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东配售。

起息日：本期债券的起息日为2020年10月19日。

付息日：本期债券的付息日为2021年至2025年每年的10月19日，若投资者第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2021年至2024年每年的10月19日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息）。其中2021年10月19日-2023年10月18日的利息已展期至2024年10月19日支付。

兑付日：本期债券的兑付日期为2025年10月19日，若投资者第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2024年10月19日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

付息、兑付方式：本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由主承销商组建承销团，以余额包销的方式承销。

募集资金用途：发行人在监管银行开设募集资金使用专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转，并进行专项管理。

7、21 恒大 01

发行主体：恒大地产集团有限公司。

债券名称：恒大地产集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）。

发行规模：本期公司债券发行规模不超过 82 亿元（含 82 亿元）。

债券期限：本期债券为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在本期债券的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

债券持有人回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择自发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度公告之日起 5 个交易日内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

回售登记期：自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。回售申报日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

担保情况：本期债券为无担保债券。

债券利率或其确定方式：本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

发行方式及发行对象：本期债券面向《证券法》（2019年修订）、《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的持有中国结算深圳分公司开立的A股证券账户的专业投资者公开发行，采取网下面向专业投资者询价配

售的方式，由发行人与簿记管理人根据簿记建档结果进行债券配售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

向公司股东配售安排：本期债券不向公司股东配售。

起息日：本期债券的起息日为 2021 年 4 月 27 日。

付息日：本期债券的付息日为 2022 年至 2026 年每年的 4 月 27 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2022 年至 2024 年每年的 4 月 27 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息）。其中 2021 年 4 月 27 日-2023 年 4 月 26 日的利息已展期至 2024 年 4 月 27 日支付。

兑付日：本期债券的兑付日期为 2026 年 4 月 27 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2024 年 4 月 27 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

付息、兑付方式：本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

债券受托管理人：中信建投证券股份有限公司。

承销方式：本期债券由主承销商组建承销团（如有），以余额包销的方式承销。

募集资金用途：本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券本金。

二、本次公司债券的重大事项

近日，发行人发布关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告，公告主要内容如下：

“截至目前，恒大地产集团有限公司（连同其合并范围内子公司简称“发行人”）存在被提起诉讼或仲裁、未能清偿到期债务、被列为失信被执行人等情形，现将相关事项的金额（未经审计）及情况公告如下：

一、涉及重大诉讼的情况

截至 2023 年 9 月末，发行人标的金额 3,000 万元以上未决诉讼案件数量共计 1,961 件，标的金额总额累计约人民币 4,534.17 亿元。

二、未能清偿到期债务的情况

截至2023年9月末,发行人涉及未能清偿的到期债务累计约人民币2,808.30亿元;此外,截至2023年9月末,发行人逾期商票累计约人民币2,060.84亿元。

三、新增涉及被列为失信被执行人的情况

根据中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>),截至2023年9月末,恒大地产集团有限公司较前次公告所载截至时点新增被列为失信被执行人的情形如下:

(1) (2023)川0117执2681号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	成都市郫都区人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2022)川0117民初6090号
立案时间	2023年6月14日
案号	(2023)川0117执2681号
做出执行依据单位	成都市郫都区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月4日

(2) (2023)鲁1702执1646号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	菏泽市牡丹区人民法院
省份	山东
执行依据文号	(2022)鲁1702民初5190号
立案时间	2023年5月16日
案号	(2023)鲁1702执1646号
做出执行依据单位	菏泽市牡丹区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月8日

(3) (2023)桂0602执2254号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	防城港市港口区人民法院
省份	广西
执行依据文号	(2022)桂0602民初5139号

立案时间	2023年7月24日
案号	(2023)桂0602执2254号
做出执行依据单位	防城港市港口区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年9月9日

(4) (2023)桂0602执2658号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	防城港市港口区人民法院
省份	广西
执行依据文号	(2023)桂0602民初1997号
立案时间	2023年8月31日
案号	(2023)桂0602执2658号
做出执行依据单位	防城港市港口区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年9月13日

(5) (2023)桂0602执2444号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	防城港市港口区人民法院
省份	广西
执行依据文号	(2023)桂0602民初758号
立案时间	2023年8月8日
案号	(2023)桂0602执2444号
做出执行依据单位	防城港市港口区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年9月14日

(6) (2023)鲁0116执2130号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	济南市莱芜区人民法院
省份	山东
执行依据文号	(2023)鲁0116民初437号
立案时间	2023年6月6日
案号	(2023)鲁0116执2130号

做出执行依据单位	济南市莱芜区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年9月15日

(7) (2023) 桂0602 执2094 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	防城港市港口区人民法院
省份	广西
执行依据文号	(2023) 桂0602 民初948 号
立案时间	2023年7月11日
案号	(2023) 桂0602 执2094 号
做出执行依据单位	防城港市港口区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年9月15日

(8) (2023) 桂03 执175 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	桂林市中级人民法院
省份	广西
执行依据文号	(2022) 桂03 民初255 号
立案时间	2023年3月16日
案号	(2023) 桂03 执175 号
做出执行依据单位	桂林市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月18日

(9) (2023) 晋0802 执2809 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	运城市盐湖区人民法院
省份	山西
执行依据文号	(2022) 晋0802 民初6478 号
立案时间	2023年6月24日
案号	(2023) 晋0802 执2809 号
做出执行依据单位	运城市盐湖区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行

失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年9月20日

(10) (2023) 粤0305 执11137号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)粤0305民初16514号
立案时间	2023年8月2日
案号	(2023)粤0305执11137号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月20日

(11) (2023) 粤0305 执11064号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2023)粤0305民初11875号
立案时间	2023年8月2日
案号	(2023)粤0305执11064号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月20日

(12) (2023) 粤0305 执10643号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)粤0305民初14322号
立案时间	2023年8月1日
案号	(2023)粤0305执10643号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月20日

(13) (2023) 粤 0305 执 11140 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022) 粤 0305 民初 16513 号
立案时间	2023 年 8 月 3 日
案号	(2023) 粤 0305 执 11140 号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023 年 9 月 21 日

(14) (2023) 粤 0305 执 11143 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2023) 粤 0305 民初 4681 号
立案时间	2023 年 8 月 3 日
案号	(2023) 粤 0305 执 11143 号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023 年 9 月 21 日

(15) (2023) 粤 0305 执 11144 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2023) 粤 0305 民初 4694 号
立案时间	2023 年 8 月 3 日
案号	(2023) 粤 0305 执 11144 号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023 年 9 月 21 日

(16) (2023) 粤 0305 执 11148 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2023)粤0305民初4692号
立案时间	2023年8月3日
案号	(2023)粤0305执11148号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月21日

(17) (2023)粤0305执11150号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2023)粤0305民初4679号
立案时间	2023年8月3日
案号	(2023)粤0305执11150号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月21日

(18) (2023)豫01执843号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	郑州市中级人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2022)豫民终1059号
立案时间	2023年4月3日
案号	(2023)豫01执843号
做出执行依据单位	河南省高级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年9月21日

(19) (2023)浙1002执3199号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y

执行法院	台州市椒江区人民法院
省份	浙江
执行依据文号	(2023)浙1002民初2417号
立案时间	2023年9月5日
案号	(2023)浙1002执3199号
做出执行依据单位	台州市椒江区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月22日

(20) (2023)皖1202执3966号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	阜阳市颍州区人民法院
省份	安徽
执行依据文号	(2022)皖1202民初11255号
立案时间	2023年6月12日
案号	(2023)皖1202执3966号
做出执行依据单位	阜阳市颍州区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年9月22日

(21) (2023)内0102执3951号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	呼和浩特市新城区人民法院
省份	内蒙古
执行依据文号	(2022)内0102民初3176号
立案时间	2023年7月5日
案号	(2023)内0102执3951号
做出执行依据单位	呼和浩特市新城区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年9月23日

(22) (2023)浙0681执3988号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	诸暨市人民法院
省份	浙江

执行依据文号	(2023)浙0681民初499号
立案时间	2023年5月15日
案号	(2023)浙0681执3988号
做出执行依据单位	诸暨市人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	被执行人无正当理由拒不履行执行和解协议
发布时间	2023年9月27日

(23) (2023)黔0521执2209号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	大方县人民法院
省份	贵州
执行依据文号	(2022)黔0521民初4075号
立案时间	2023年5月22日
案号	(2023)黔0521执2209号
做出执行依据单位	大方县人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	被执行人无正当理由拒不履行执行和解协议
发布时间	2023年9月27日

(24) (2023)粤0309执8821号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市龙华区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)粤0309民初5206号
立案时间	2023年7月20日
案号	(2023)粤0309执8821号
做出执行依据单位	深圳市龙华区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年9月28日

四、房地产项目资产处置的情况

截至2023年9月末，发行人通过股权转让、土地及在建工程转让、信托、代持等方式，已完成过户的房地产项目共计75个。

五、近期新增被执行的情况

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>)，截至2023年9

月末，恒大地产集团有限公司较前次公告所载截至时点新增 118 条被执行信息，新增被执行金额合计 152.73 亿元，具体情况见附件一。

六、近期新增所持有的子公司及参股公司股权被冻结的情况

截止 2023 年 9 月末，恒大地产集团有限公司作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权较前次公告所载截至时点新增 18 笔，具体情况见附件二。”

中信建投证券作为本次债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。本报告依据公开信息及相关公告内容披露。报告提及的重大事项对发行人的偿债能力具有重大影响，请投资者关注相关风险。

中信建投证券后续将密切关注对本次债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本次债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

三、债券受托管理人联系方式

相关事项请咨询债券受托管理人指定联系人。

联系人：中信建投证券恒大地产债券项目组

联系电话：010-56052276

（以下无正文）

(本页无正文，为《关于恒大地产集团有限公司涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的临时受托管理事务报告》之盖章页)



附件一：恒大地产集团有限公司近期新增被执行明细

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
1	恒大地产集团有限公司	2023-09-28	(2023)桂01执3367号	南宁市中级人民法院	56.57
2	恒大地产集团有限公司	2023-09-28	(2023)琼9006执2206号	万宁市人民法院	115.43
3	恒大地产集团有限公司	2023-09-28	(2023)晋0213执4684号	大同市平城区人民法院	48.09
4	恒大地产集团有限公司	2023-09-28	(2023)晋0213执4685号	大同市平城区人民法院	69.37
5	恒大地产集团有限公司	2023-09-28	(2023)苏0830执3227号	盱眙县人民法院	22.37
6	恒大地产集团有限公司	2023-09-27	(2023)鲁0303执5879号	淄博市张店区人民法院	50.84
7	恒大地产集团有限公司	2023-09-27	(2023)川0105执12975号	成都市青羊区人民法院	30.33
8	恒大地产集团有限公司	2023-09-27	(2023)粤0103执7926号	广州市荔湾区人民法院	48.05
9	恒大地产集团有限公司	2023-09-26	(2023)川0114执4511号	成都市新都区人民法院	7.01
10	恒大地产集团有限公司	2023-09-26	(2023)粤0605执25593号	佛山市南海区人民法院	6.13
11	恒大地产集团有限公司	2023-09-26	(2023)粤03执1480号	深圳市中级人民法院	12,996.89
12	恒大地产集团有限公司	2023-09-25	(2023)浙01执1308号	杭州市中级人民法院	13,729.81
13	恒大地产集团有限公司	2023-09-25	(2023)粤0103执7891号	广州市荔湾区人民法院	15.00
14	恒大地产集团有限公司	2023-09-25	(2023)晋0213执4637号	大同市平城区人民法院	32.49
15	恒大地产集团有限公司	2023-09-25	(2023)粤0305执恢1573号	深圳市南山区人民法院	150.00
16	恒大地产集团有限公司	2023-09-25	(2023)粤0605执25568号	佛山市南海区人民法院	5.55
17	恒大地产集团有限公司	2023-09-25	(2023)辽1403执3233号	葫芦岛市龙港区人民法院	27.73
18	恒大地产集团有限公司	2023-09-25	(2023)湘0112执5563号	长沙市望城区人民法院	343.89
19	恒大地产集团有限公司	2023-09-22	(2023)闽0103执5937号	福州市台江区人民法院	158.76
20	恒大地产集团有限公司	2023-09-22	(2023)闽0103执5936号	福州市台江区人民法院	635.34
21	恒大地产集团有限公司	2023-09-22	(2023)豫0225执2684号	兰考县人民法院	118.93
22	恒大地产集团有限公司	2023-09-22	(2023)豫0225执2685号	兰考县人民法院	92.15
23	恒大地产集团有限公司	2023-09-22	(2023)粤0304执30316号	深圳市福田区人民法院	44.43

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
24	恒大地产集团有限公司	2023-09-22	（2023）豫 1627 执 2682 号	太康县人民法院	5,606.93
25	恒大地产集团有限公司	2023-09-21	（2023）川 0105 执 12848 号	成都市青羊区人民法院	125.57
26	恒大地产集团有限公司	2023-09-21	（2023）桂 01 执 3302 号	南宁市中级人民法院	38,836.51
27	恒大地产集团有限公司	2023-09-21	（2023）粤 0391 执 3782 号	深圳前海合作区人民法院	5,769.34
28	恒大地产集团有限公司	2023-09-21	（2023）苏 0830 执 3177 号	盱眙县人民法院	155.10
29	恒大地产集团有限公司	2023-09-21	（2023）闽 0206 执 7760 号	厦门市湖里区人民法院	455.63
30	恒大地产集团有限公司	2023-09-21	（2023）粤 01 执 6702 号	广州市中级人民法院	18,155.86
31	恒大地产集团有限公司	2023-09-19	（2023）鄂 01 执 3317 号	武汉市中级人民法院	54,344.95
32	恒大地产集团有限公司	2023-09-19	（2023）陕 03 执 525 号	宝鸡市中级人民法院	9,220.99
33	恒大地产集团有限公司	2023-09-19	（2023）黑 01 执 3422 号	哈尔滨市中级人民法院	92,181.66
34	恒大地产集团有限公司	2023-09-19	（2023）冀 0203 执 5455 号	唐山市路北区人民法院	6,665.42
35	恒大地产集团有限公司	2023-09-19	（2023）闽 0103 执 5839 号	福州市台江区人民法院	317.88
36	恒大地产集团有限公司	2023-09-19	（2023）苏 1302 执 5637 号	宿迁市宿城区人民法院	11.68
37	恒大地产集团有限公司	2023-09-18	（2023）豫 0304 执 1270 号	洛阳市瀍河回族区人民法院	30.27
38	恒大地产集团有限公司	2023-09-18	（2023）川 0114 执 4388 号	成都市新都区人民法院	159.71
39	恒大地产集团有限公司	2023-09-18	（2023）鄂 01 执 3294 号	武汉市中级人民法院	36,887.44
40	恒大地产集团有限公司	2023-09-18	（2023）鄂 01 执 3293 号	武汉市中级人民法院	33,534.02
41	恒大地产集团有限公司	2023-09-18	（2023）浙 01 执 1254 号	杭州市中级人民法院	13,670.66
42	恒大地产集团有限公司	2023-09-18	（2023）川 0181 执 3264 号	都江堰市人民法院	79,905.93
43	恒大地产集团有限公司	2023-09-18	（2023）晋 0109 执 5228 号	太原市万柏林区人民法院	50.00
44	恒大地产集团有限公司	2023-09-15	（2023）粤 0607 执 4406 号	佛山市三水区人民法院	113.73
45	恒大地产集团有限公司	2023-09-15	（2023）鲁 02 执 2433 号	青岛市中级人民法院	51,970.00
46	恒大地产集团有限公司	2023-09-15	（2023）粤 0106 执 21173 号	广州市天河区人民法院	6.79
47	恒大地产集团有限公司	2023-09-15	（2023）冀 0203 执 5395 号	唐山市路北区人民法院	2,344.85

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
48	恒大地产集团有限公司	2023-09-15	(2023)冀0203执5390号	唐山市路北区人民法院	3,914.94
49	恒大地产集团有限公司	2023-09-15	(2023)渝87执2125号	成渝金融法院	48,387.81
50	恒大地产集团有限公司	2023-09-14	(2023)宁0122执3258号	贺兰县人民法院	4.86
51	恒大地产集团有限公司	2023-09-14	(2023)粤0112执13532号	广州市黄埔区人民法院	6,609.13
52	恒大地产集团有限公司	2023-09-14	(2023)粤08执679号	湛江市中级人民法院	5.00
53	恒大地产集团有限公司	2023-09-14	(2023)青01执595号	西宁市中级人民法院	166,524.01
54	恒大地产集团有限公司	2023-09-13	(2023)鲁0902执3611号	泰安市泰山区人民法院	14.65
55	恒大地产集团有限公司	2023-09-13	(2023)粤0391执3659号	深圳前海合作区人民法院	315.01
56	恒大地产集团有限公司	2023-09-13	(2023)苏0612执3580号	南通市通州区人民法院	41.44
57	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)辽0114执5319号	沈阳市于洪区人民法院	2,207.06
58	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)川0112执4889号	成都市龙泉驿区人民法院	1,180.34
59	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)苏1181执6161号	丹阳市人民法院	77.15
60	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)湘0112执5153号	长沙市望城区人民法院	2.28
61	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)湘0112执5150号	长沙市望城区人民法院	1.56
62	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)辽1403执3171号	葫芦岛市龙港区人民法院	16.12
63	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)豫0304执1235号	洛阳市瀍河回族区人民法院	10.20
64	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)粤0607执4359号	佛山市三水区人民法院	100.00
65	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)赣07执313号	赣州市中级人民法院	12,025.33
66	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)川0502执2492号	泸州市江阳区人民法院	9.00
67	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)鲁0104执5567号	济南市槐荫区人民法院	54.26
68	恒大地产集团有限公司	2023-09-12	(2023)辽1403执3170号	葫芦岛市龙港区人民法院	21.18
69	恒大地产集团有限公司	2023-09-11	(2023)豫0225执2544号	兰考县人民法院	1,373.01
70	恒大地产集团有限公司	2023-09-11	(2023)黔0181执5081号	清镇市人民法院	200.00
71	恒大地产集团有限公司	2023-09-11	(2023)晋0802执4350号	运城市盐湖区人民法院	50.77

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
72	恒大地产集团有限公司	2023-09-11	（2023）鲁 0114 执 5506 号	济南市章丘区人民法院	580.64
73	恒大地产集团有限公司	2023-09-11	（2023）粤 0111 执 14715 号	广州市白云区人民法院	1.56
74	恒大地产集团有限公司	2023-09-11	（2023）浙 0105 执 4000 号	杭州市拱墅区人民法院	5,770.95
75	恒大地产集团有限公司	2023-09-11	（2023）鲁 01 执 2132 号	济南市中级人民法院	105,859.86
76	恒大地产集团有限公司	2023-09-11	（2023）冀 11 执 338 号	衡水市中级人民法院	9,956.84
77	恒大地产集团有限公司	2023-09-08	（2023）桂 0503 执 4503 号	北海市银海区人民法院	750.10
78	恒大地产集团有限公司	2023-09-08	（2023）晋 0109 执 5063 号	太原市万柏林区人民法院	12.82
79	恒大地产集团有限公司	2023-09-08	（2023）京 03 执 1415 号	北京市第三中级人民法院	6,238.49
80	恒大地产集团有限公司	2023-09-08	（2023）京 03 执 1416 号	北京市第三中级人民法院	12,339.01
81	恒大地产集团有限公司	2023-09-08	（2023）桂 01 执 3158 号	南宁市中级人民法院	11,876.27
82	恒大地产集团有限公司	2023-09-08	（2023）闽 0304 执恢 694 号	莆田市荔城区人民法院	1,002.65
83	恒大地产集团有限公司	2023-09-07	（2023）粤 1203 执 1152 号	肇庆市鼎湖区人民法院	167.74
84	恒大地产集团有限公司	2023-09-07	（2023）豫 0304 执 1211 号	洛阳市瀍河回族区人民法院	142.82
85	恒大地产集团有限公司	2023-09-06	（2023）粤 07 执 1158 号	江门市中级人民法院	15.38
86	恒大地产集团有限公司	2023-09-06	（2023）桂 01 执 3109 号	南宁市中级人民法院	20,516.89
87	恒大地产集团有限公司	2023-09-06	（2023）川 1502 执 4106 号	宜宾市翠屏区人民法院	30.82
88	恒大地产集团有限公司	2023-09-06	（2023）津 0114 执 7743 号	天津市武清区人民法院	169,317.70
89	恒大地产集团有限公司	2023-09-06	（2023）宁 0202 执 1919 号	石嘴山市大武口区人民法院	14.32
90	恒大地产集团有限公司	2023-09-06	（2023）湘 01 执 2622 号	长沙市中级人民法院	1,306.60
91	恒大地产集团有限公司	2023-09-06	（2023）粤 0606 执 21004 号	佛山市顺德区人民法院	255.00
92	恒大地产集团有限公司	2023-09-06	（2023）粤 0606 执 21058 号	佛山市顺德区人民法院	175.69
93	恒大地产集团有限公司	2023-09-05	（2023）川 0106 执 9624 号	成都市金牛区人民法院	112.58
94	恒大地产集团有限公司	2023-09-05	（2023）晋 1102 执 1304 号	吕梁市离石区人民法院	35.29
95	恒大地产集团有限公司	2023-09-05	（2023）粤 52 执 1272 号	揭阳市中级人民法院	3,463.58

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
96	恒大地产集团有限公司	2023-09-05	(2023)闽0302执3168号	莆田市城厢区人民法院	2.47
97	恒大地产集团有限公司	2023-09-05	(2023)川0106执9623号	成都市金牛区人民法院	285.46
98	恒大地产集团有限公司	2023-09-05	(2023)湘0112执4933号	长沙市望城区人民法院	8,081.11
99	恒大地产集团有限公司	2023-09-05	(2023)冀0104执11126号	石家庄市桥西区人民法院	43,519.29
100	恒大地产集团有限公司	2023-09-05	(2023)豫0304执1187号	洛阳市瀍河回族区人民法院	564.86
101	恒大地产集团有限公司	2023-09-05	(2023)浙1002执3199号	台州市椒江区人民法院	7.44
102	恒大地产集团有限公司	2023-09-04	(2023)湘0112执4931号	长沙市望城区人民法院	8,081.11
103	恒大地产集团有限公司	2023-09-04	(2023)川0182执2518号	彭州市人民法院	33,351.97
104	恒大地产集团有限公司	2023-09-04	(2023)黔0181执4949号	清镇市人民法院	200.00
105	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)豫0304执1168号	洛阳市瀍河回族区人民法院	49.77
106	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)新0109执3932号	乌鲁木齐市米东区人民法院	268.16
107	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)渝01执2584号	重庆市第一中级人民法院	208.48
108	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)渝01执2583号	重庆市第一中级人民法院	298.10
109	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)赣0702执5285号	赣州市章贡区人民法院	4.05
110	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)粤0305执11848号	深圳市南山区人民法院	166.75
111	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)粤0305执11843号	深圳市南山区人民法院	303.47
112	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)粤0305执11847号	深圳市南山区人民法院	28.00
113	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)粤0305执11685号	深圳市南山区人民法院	125.84
114	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)粤1972执14612号	东莞市第二人民法院	1,043.36
115	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)川0193执6580号	四川自由贸易试验区人民法院	899.22
116	恒大地产集团有限公司	2023-09-01	(2023)湘0112执4897号	长沙市望城区人民法院	41.05
117	恒大地产集团有限公司	2023-08-31	(2023)粤0106执19160号	广州市天河区人民法院	79.63
118	恒大地产集团有限公司	2023-08-31	(2023)粤03执1411号	深圳市中级人民法院	357,265.61

附件二：近期新增恒大地产集团有限公司直接持有的子公司及参股公司股权被冻结情况

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	执行裁定书文号	冻结日期起 始日	冻结日期 结束日
1	上海恒耕置业有限公司	2000 万元人民币	浙江省杭州市中级人民法院	(2022)浙 01 法执民初字第 824 号	2023-09-25	2026-09-24
2	上海恒耕置业有限公司	2000 万元人民币	广西壮族自治区钦州市钦南区人民法院	(2022)桂 0702 法执执字第 2958 号 之一号	2023-09-25	2026-09-24
3	平湖恒大名都置业有限公司	20000 万元人民币	浙江省杭州市中级人民法院	(2022)浙 01 民初 824 号	2023-09-25	2026-09-24
4	恒大地产集团(江西)有限公司	8000 万元人民币	广东省深圳市南山区人民法院	(2023)粤 0305 执 9026 号	2023-09-20	2026-09-19
5	丹阳恒大置业有限公司	73494.2 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-09-18	2026-09-17
6	宿迁恒大华府置业有限公司	31000 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-09-14	2026-09-13
7	恒大地产集团盐城有限公司	67338 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-09-13	2026-09-12
8	恒大地产集团南京置业有限公司	22900 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-09-13	2026-09-12
9	淮安恒大富丰房地产开发有限公司	50000 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-09-13	2026-09-12
10	南京汉典房地产开发有限公司	37100 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-09-12	2026-09-11
11	恒大地产集团福州有限公司	3000 万元人民币	江苏省常州市溧阳市人民法院	(2023)苏 0481 执 2545 号	2023-09-04	2026-09-03
12	广州恒大民族歌舞团有限公司	200 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏 07 执 285 号	2023-08-31	2026-08-30
13	广州市金碧房地产代理有限公司	50 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏 07 执 285 号	2023-08-31	2026-08-30
14	广州市金碧大世界饮食娱乐有限公司	100 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏 07 执 285 号	2023-08-31	2026-08-30
15	恒大大湾区城市更新(广州)有限公司	1800 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏 07 执 285 号	2023-08-30	2026-08-29
16	广州市鑫源投资有限公司	200000 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏 07 执 285 号	2023-08-30	2026-08-29
17	广东恒大建筑设计院有限公司	500 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏 07 执 285 号	2023-08-30	2026-08-29
18	恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司	55000 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏 07 执 285 号	2023-08-30	2026-08-29