

债券代码：175200.SH

债券简称：20 首开 01

债券代码：175790.SH

债券简称：21 首开 01

债券代码：188476.SH

债券简称：21 首开 02

北京首都开发控股（集团）有限公司

关于境外主体评级信用等级下调的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

2023 年 10 月 30 日，惠誉国际信用评级有限公司（以下简称“惠誉”）将北京首都开发控股（集团）有限公司（以下简称“公司”、“发行人”或“首开集团”）的长期外币发行人违约评级从“BBB”下调至“BBB-”，展望稳定。

根据惠誉评级报告，评级调整原因主要受中国房地产行业低迷影响，公司杠杆率上升和销售业绩不佳。

目前，首开集团各项经营活动正常有序开展，业务及财务状况正常。公司土地储备充裕，融资渠道畅通，政府支持力度较大，上述事项对公司日常经营及偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《北京首都开发控股(集团)有限公司关于境外主体评级信用等级下调的公告》之盖章页)

北京首都开发控股(集团)有限公司

2023年11月1日

