

债券代码：136700.SH	债券简称：16 蓝光 01
债券代码：155163.SH	债券简称：19 蓝光 01
债券代码：155484.SH	债券简称：19 蓝光 02
债券代码：155592.SH	债券简称：19 蓝光 04
债券代码：162505.SH	债券简称：19 蓝光 07
债券代码：162696.SH	债券简称：19 蓝光 08
债券代码：163275.SH	债券简称：20 蓝光 02
债券代码：163788.SH	债券简称：20 蓝光 04

四川蓝光发展股份有限公司 发生重大损失的公告

一、重大损失情况

（一）重大损失的具体情况。

公司 2023 年三季度合并报表净利润亏损 43.24 亿元。

（二）重大损失的发生原因、发生时间。

本期亏损的主要原因系经营亏损。

1、受前期房地产政策调控以及公司债务风险影响，本期完成履约义务并纳入结转的项目销售毛利较低。

2、为确保项目交付，公司各项工作持续开展，本期仍发生了 24 亿税金及销管费用支出。

3、自公司爆发流动性风险以来，各类诉讼案件大量增加，按照诉讼进度本期预提违约金及罚息约 5.7 亿计入营业外支出。

4、因公司部分项目非正常停工，依据会计准则对于不再满足资本化的利息支出计入当期损益，叠加公司美元债因人民币对美元汇率下降产生的汇兑损失，本期发生财务费用约 15.5 亿元。

二、影响分析和应对措施

（一）影响分析

2023 年 3 季度亏损情况估计会对本公司生产经营状况、财务情况或偿债能力产生一定程度的影响。为化解公司债务风险，加快促进公司有序经营，公司正在积极协调各方商讨多种方式解决当前问题。

（二）应对措施

1、在各级政府的指导和监督下，本公司明确以“保项目交付，保民生需求”作为现阶段经营首要目标。本公司成立了由董事长直接领导的债务应急管理专项工作组，全面开展债务风险化解整体工作。目前本公司已完成资产和负债底数的摸排，形成了风险化解方案的雏形。后续，本公司将在债委会、各省市政府、国家金融监督管理总局及证监会等金融监管机构的统筹协调和指导推动下，进一步细化方案，推动落地。

2、稳定经营，实现存量项目有序开发。通过与金融机构、地方政府、施工单位等多方积极沟通协商，对开发项目分区域、分类别实施项目资金封闭管理，逐个化解影响项目进度的卡点，制定“一项目一策略”的经营方案，分类分级地对项目进行管控，对在建设项目已逐步有序恢复项目复工复产工作，加快销售和资金回笼，保证平稳交付。

3、本公司对不同类型存量债务问题制定针对性化解方案，确保不抽贷、不压贷、不断贷，对到期债务进行展期，尽量减缓公司融资性现金流出压力，合理调整债务到期计划，保持债务余额整体稳定。目前已经争取到一部分金融机构的谅解（包括债务本金展期、降息及利息展期等多种形式）。

4、本公司通过精兵简政进一步优化调整组织架构，总部人员赋能下沉一线，以及降薪等措施，推动管理扁平化、优化管理、降费增效。

特此公告。

(本页无正文，为《四川蓝光发展股份有限公司发生重大损失的公
告》之盖章页)

四川蓝光发展股份有限公司



2023年11月7日