

证券代码：873229

证券简称：特种橡塑

主办券商：国融证券

安庆特种橡塑股份有限公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

安庆特种橡塑股份有限公司（以下简称“公司”或“特种橡塑”）因生产经营需要，拟与安徽省毅帆机械科技有限公司签订土地使用权转让协议，以货币购买安徽省毅帆机械科技有限公司土地使用权【皖（2023）安庆市不动产权第0045565号】，位于安徽省安庆市迎江区长风乡安徽省毅帆机械科技有限公司院内B地块，公司拟以不超过人民币1200万元购买该土地使用权。该宗土地面积35085.77平方米，土地用途为工业用地，土地使用期限2008年12月30日起2058年12月30日止。主要用于公司生产经营。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号—重大资产重组》第1.1条规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。”公司本次购买土地使用权是用于扩大生产经营场地。公司本次购买土地使用权与生产经营相关，不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末

资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据公司 2022 年经审计的财务报表，截至 2022 年 12 月 31 日，公司资产总额 107,033,607.58 元，净资产 51,382,393.95 元。本次公司拟购买资产为土地使用权，拟成交金额不超过 1200 万元，占公司最近一个会计年度经审计总资产的 11.21%，占公司最近一个会计年度经审计净资产的 23.35%。因此，公司本次购买资产不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司 2023 年 11 月 3 日召开安庆特种橡塑股份有限公司第二届董事会第十三次会议，审议通过《关于公司拟购买土地使用权的议案》。议案表决结果：同意 4 票；反对 0 票；弃权 0 票。董事马自坤缺席。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

本次交易标的为安徽省毅帆机械科技有限公司土地使用权，安徽省毅帆机械科技有限公司与挂牌公司、挂牌公司实际控制人不存在关联关系，在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：安徽省毅帆机械科技有限公司土地使用权
- 2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：安徽省安庆市迎江区长风乡安徽省毅帆机械科技有限公司院内 B 地块
- 4、交易标的其他情况

公司拟购买的安徽省毅帆机械科技有限公司土地使用权，位于安徽省安庆市迎江区长风乡安徽省毅帆机械科技有限公司院内 B 地块。该宗土地面积 35085.77 平方米，为安徽省毅帆机械科技有限公司单独所有，土地用途为工业用地，土地使用期限 2008 年 12 月 30 日起 2058 年 12 月 30 日止。

（二）交易标的资产权属情况

该标的位于安徽省安庆市迎江区长风乡安徽省毅帆机械科技有限公司院内 B 地块，产权所有人为安徽省毅帆机械科技有限公司，权属清楚。土地使用权面积为 35085.77 平方米。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

因安徽省毅帆机械科技有限公司转让给公司【皖（2023）安庆市不动产权第 0045565 号】的土地使用权由迎江区人民政府专题会议同意转让给特种橡塑，为迎江经开区按照安徽省毅帆机械科技有限公司的项目标准兑现给特种橡塑的基础设施奖励，故交易金额参照安徽省毅帆机械科技有限公司取得该土地使用权时的标准，约为 336 元/平方米，该土地使用权面积为 35085.77 平方米，土地总地价约 1178.88 万元（不含交易税费）。

（二）定价依据

公司拟以不超过 1200 万元的价格购买本交易标的，本次交易价格以实际

签订转让协议合同价格为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价遵循了公平、公正、公开的原则，不会损害公司及其他股东的利益。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

以实际签订的土地使用权协议为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

公司扩大生产经营，现有厂房有限，购买的设备，现场地无法摆放，拟与安徽省毅帆机械科技有限公司签订土地使用权转让协议，以货币购买安徽省毅帆机械科技有限公司土地使用权【皖（2023）安庆市不动产权第 0045565 号】，用于公司生产经营。

（二）本次交易存在的风险

不存在损害公司股东利益的情形，对公司未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司主营业务和商业模式发生变化，不会对公司生产经营和财务状况产生不利影响。

七、备查文件目录

《安庆特种橡塑股份有限公司第二届董事会第十三次会议决议》

安庆特种橡塑股份有限公司

董事会

2023 年 11 月 7 日