香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容 概不負責,對其準確性或完整性亦不發表任何聲明,並明確表示概不就 因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損 失承擔任何責任。



# Million Hope Industries Holdings Limited 美亨實業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司) (股份代號:1897)

# 截至2023年9月30日止六個月 中期業績公告

# 中期業績

截至2023年9月30日止六個月,美亨實業控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)錄得未經審核綜合收益325,100,000港元,較截至2022年9月30日止六個月之收益304,100,000港元增加6.9%。未經審核綜合收益增加主要歸因於過往期間工作計劃因COVID-19疫情有所延遲,而本期間承接若干主要項目工作計劃進度正常。本期間收益主要由九龍龍翔道新九龍內地段第6579號、屯門兆康屯門市地段第483號以及白石角大埔市地段第244號之住宅發展項目貢獻。

截至2023年9月30日止六個月,本公司擁有人應佔未經審核綜合溢利為4,500,000港元,較去年同期的1,900,000港元增加136.8%,主要由於收益增加及毛利率自過往期間的4.4%上升至本期間的9.7%。過往期間的毛利率較低乃主要由於本集團加快部分建築地盤(其工作計劃因COVID-19疫情而延誤)安裝程序產生額外成本。本期間未經審核綜合溢利增加部分被應佔合營企業虧損增加所抵銷,因該合營企業發展中物業確認減值虧損,導致本期間增加6.800,000港元。

截至2023年9月30日止六個月之每股基本盈利及每股攤薄盈利為1.09港仙,較去年同期的0.5港仙增加118.0%。

# 股息

本公司董事會(「**董事會**」)決議向於2023年11月27日名列本公司股東名冊之本公司股東(「**股東**」)派付截至2023年9月30日止六個月之第一次中期股息每股0.8港仙(截至2022年9月30日止六個月:每股0.8港仙)。預期股息將於2023年12月8日派付予股東。

# 就第一次中期股息暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2023年11月23日至2023年11月27日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續,以便釐定有權獲派發截至2023年9月30日止六個月之第一次中期股息之股東身份。為符合資格獲派發截至2023年9月30日止六個月之第一次中期股息,所有股份過戶文件連同相關股票及過戶表格必須於2023年11月22日下午四時三十分前,一併送達本公司於香港之股份過戶登記處一香港中央證券登記有限公司,地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16室。

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2023年9月30日止六個月

		截至9月30日止六個月	
		2023年	2022年
	附註	港幣千元	港幣千元
		(未經審核)	(未經審核)
收益	3	325,086	304,061
銷售成本		(293,598)	(290,591)
毛利		31,488	13,470
其他收入		3,783	5,992
其他收益及虧損		853	(99)
預期信貸虧損模式項下之減值虧損淨額		(7,919)	` '
行政開支		(14,226)	
應佔一間合營企業之虧損		(6,822)	
財務費用		(1,189)	
除稅前溢利	4	5,968	2,080
稅項	5	(1,461)	(189)
期內溢利		4,507	1,891
其他全面開支: 其後可能重新分類至 損益的項目: 換算海外業務的 匯兌差額		(4,566)	(8,485)
期內全面開支總額		(59)	(6,594)
每股盈利 基本(港仙)	7	1.09	0.5
攤 薄 ( 港 仙 )	7	1.09	0.5

# 簡明綜合財務狀況表

於2023年9月30日

	附註	2023年 9月30日 <i>港幣千元</i> (未經審核)	2023年 3月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產 投資物業 物業、廠房及設備	<i>8</i> <i>8</i>	29,800 112,248	29,800 116,011
使用權資產 合營企業權益	8	4,558	4,961 6,714
貸款予合營企業 遞延稅項資產		$\frac{76,386}{2,808}$	72,715
		225,800	231,925
流動資產 存貨		48,001	61,290
應收款項、按金及預付款項 合約資產 銀行結餘及現金	9	133,675 136,946	155,564 132,865
蚁 1		$\frac{110,580}{429,202}$	77,564
流動負債			
應付賬款及其他應付款項 撥備	10	51,735 12,316	50,442 15,751
合約負債 應付稅項		94 8,778	21 6,940
租賃負債遞延收入		219 57	184 57
		73,199	73,395
流動資產淨值		356,003	353,888
總資產減流動負債		581,803	585,813

	附註	2023年 9月30日 <i>港幣千元</i> (未經審核)	2023年 3月31日 港幣千元 (經審核)
非流動負債 撥備		58,453	53,518
租賃負債遞延收入		98 56	167 <u>84</u>
		58,607	53,769
		523,196	532,044
資本及儲備			
股 本 儲 備	11	41,247 481,949	41,760
		523,196	532,044

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止六個月

#### 編製基準 1.

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會 計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上 市規則」) 附錄十六所載之適用披露規定所編製。

#### 2. 主要會計政策

除投資物業乃以公平值計量外,簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除因應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)的修訂本而產生的其他會 計政策外,截至2023年9月30日止六個月之簡明綜合財務報表所使用之會計 政策及計算方式與本集團截至2023年3月31日止年度之年度財務報表所呈列 者一致。

## 應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間,本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈並對於2023年4 月1日開始之本集團年度期間強制生效之新訂及經修訂香港財務報告準則以 編製本集團之簡明綜合財務報表:

香港財務報告準則第17號(包括 保險合約 2020年10月及2022年2月之 香港財務報告準則第17號 (修訂本))

香港會計準則第1號及香港財務 會計政策披露 報告準則實務報告第2號 (修訂本)

香港會計準則第8號(修訂本) 會計估計之定義

香港會計準則第12號(修訂本) 與單一交易產生之資產及負債相關之 遞延稅項

香港會計準則第12號(修訂本) 國際稅務改革-支柱二示範規則

除下文所述外,於本中期期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及/或該等簡明綜合財務報表所載之披露資料造成重大影響。

### 應用香港會計準則(修訂本)「會計估計之定義」之影響

該修訂定義會計估計為「存在計量不明朗因素之財務報表之貨幣金額」。會計政策可能規定對計量不明朗因素之財務報表項目進行計量。於此情況下,一間實體應編製會計估計,旨在達到會計政策載列之目標。香港會計準則第8號之修訂本澄清了會計估計變更與會計政策變更及更正錯誤之間的區別。

於本期間應用該等修訂本預期不會對簡明綜合財務報表造成重大影響。

## 3. 收益及分部資料

收益指本集團在一段時間內隨本集團合約工程提升一項資產(而該項資產於本集團履約時由外部客戶控制)向外部客戶提供設計、供應及安裝鋁窗及幕牆服務確認的已收及應收款項的公平值。於兩個期間,本集團的收益來自於與在香港及中國內地提供設計、供應及安裝鋁窗及幕牆服務有關的長期合約。

# 收益分解

## 按合約類別劃分

	截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
為新建築物設計、供應及安裝幕牆、		
鋁門窗及其他產品(附註i及ii)	275,884	215,170
為新建築物設計、供應及安裝鋁門窗及其他產品		
(附註ii)	29,522	79,842
維修、保養及其他(附註iii)	19,680	9,049
總計	325,086	304,061

### 附註:

- (i) 除幕牆外,該合約類別涉及鋁門窗及其他產品。幕牆為該合約類別的主要產品,該合約類別的主要收益亦來自幕牆。
- (ii) 其他產品指欄河、百葉、飾板、玻璃牆、簷篷及護柵。
- (iii) 其他主要指模型及試窗。

## 分部資料

向本公司董事(即主要經營決策者)報告之資料以按合約類型分類的收益分析為主,以作資源分配及績效評估。除本集團之整體業績及財務狀況外,概無提供其他獨立財務資料。因此,僅呈列整個實體的披露事項、主要客戶及地區資料。

### 地區資料

有關本集團來自外部客戶之收益資料按項目的地理位置呈列如下:

	截至9月30日	日止六個月
	<b>2023年</b> 2022	
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
香港	324,559	295,327
中國內地	527	8,734
	325,086	304,061

# 4. 除稅前溢利

截至9月30日止六個月

2023年2022年港幣千元港幣千元

(未經審核) (未經審核)

除稅前溢利已扣除(計入)下列各項後達致:

使用權資產折舊	207	202
物業、廠房及設備折舊	3,388	3,913
减:計入存貨成本的		
折舊開支	(867)	(1,115)
	2,728	3,000
計入其他收入的政府補助(附註)	(28)	(3,860)

附註: 於截至2022年9月30日止六個月,本集團就COVID-19相關的補助確認 政府補助3,824,000港元(截至2023年9月30日止六個月:無),與香港 政府提供的保就業計劃有關。

#### 5. 稅項

截至9月30日止六個月

2023年

2022年

港幣千元

港幣千元

(未經審核) (未經審核)

稅項支出(抵免)包括:

即期稅項

香港利得稅

褫延稅項

2,545 (1,084)

189

1,461

189

香港利得稅均按該期間估計應課稅溢利之16.5%計算,惟屬於兩級利得稅稅 率制度項下的合資格法團的集團實體除外。就該集團實體而言,首2,000,000 港元應課稅溢利按稅率8.25%徵稅,而餘下應課稅溢利則按稅率16.5%徵稅。

根據中華人民共和國(「中國」)企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅 法實施細則,中國附屬公司之稅率為25%。由於截至2023年及2022年9月30日 止期間並無應課稅溢利,故兩個期間並無就中國企業所得稅確認撥備。

#### 股息 **6.**

於截至2023年9月30日止六個月,本公司已向股東派發截至2023年3月31日 止年度之第二次中期股息每股1.7港仙(截至2022年9月30日止六個月:2.1港 仙),合共7,071,000港元(截至2022年9月30日止六個月:8,792,000港元)。

於本中期期末後,本公司董事會已決議將向於2023年11月27日名列股東名冊 之股東宣派第一次中期股息每股0.8港仙,合共3,300,000港元(截至2022年9 月30日止六個月:第一次中期股息0.8港仙,合共3,349,000港元)。

#### 7. 每股盈利

期内本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算:

截至9月30日止六個月

2023年

2022年

港幣千元

港幣千元

(未經審核) (未經審核)

盈利:

用於計算每股基本及攤薄盈利之本公司 擁有人應佔期內溢利

4,507

1,891

股份數目:

用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數

**414,959,007** 418,651,630

潛在攤薄普通股的影響:

就本公司授出的購股權作出調整

107,967

用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數

**414,959,007** 418,759,597

用於計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數已計入於報告期間從市場 上購回並隨後分別於各報告日期後註銷之普通股。

截至2023年9月30日止六個月的每股攤薄盈利並未計入本公司購股權的影 響,是由於購股權的行使價格高於本公司股票的平均市價。

## 8. 投資物業、物業、廠房及設備及使用權資產變動

## 投資物業

本集團投資物業於2023年9月30日及2023年3月31日之公平值乃根據與本集團概無關連之獨立物業估值師高力國際物業顧問(香港)有限公司於該日之估值達成。高力國際物業顧問(香港)有限公司具有合適資格,且近期亦有在相關地區對同類物業進行估值之經驗。

於估計物業之公平值時,物業之最高及最佳用途為其目前用途。

於2023年9月30日,參考收入資本化法估值之物業價值為29,800,000港元 (2023年3月31日:29,800,000港元),此方法是根據採用適當資本化比率將 潛在收入淨額予以資本化,而資本化比率乃通過分析銷售交易及對當時投資 者之要求或期望之詮釋而得出。

## 物業、廠房及設備

於截至2023年9月30日止六個月,本集團收購物業、廠房及設備221,000港元 (截至2022年9月30日止六個月:423,000港元)。

### 使用權資產

於截至2023年9月30日止六個月,本集團就停車位訂立為期兩年之新租賃協議(截至2022年9月30日止六個月:1年)。本集團確認使用權資產80,000港元(截至2022年9月30日止六個月:41,000港元)及租賃負債80,000港元(截至2022年9月30日止六個月:41,000港元)。

# 9. 應收款項、按金及預付款項

以下為於報告期末按收取代價之權利成為無條件/發票日期呈列的應收賬款 賬齡分析:

	2023年 9月30日 港幣千元	2023年 3月31日 港幣千元
	(未經審核)	(經審核)
30日內	58,191	58,847
31至60日	11,678	28,793
61至90日	8,079	6,958
超過90日	37,888	37,868
	115,836	132,466

# 10. 應付賬款及其他應付款項

應付賬款之賬齡分析根據各報告期末之發票日期呈列如下:

	2023年	2023年
	9月30日	3月31日
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(經審核)
30日內	3,194	5,834
31至60日	1,885	115
61至90日	93	412
超過90日	1,255	610
	6,427	6,971

## 11. 股本

股份數目 股本

港幣千元

每股面值0.1港元之普通股

# 法定:

於2022年4月1日、2023年3月31日及		
2023年9月30日	5,000,000,000	500,000
已發行及繳足:		
於2022年4月1日	418,681,630	41,869
購回及註銷(附註)	(1,080,000)	(109)
*\ a a a a \ T a \ T a \ T	417 (01 (20	44.50
於2023年3月31日	417,601,630	41,760
購回及註銷(附註)	(5,134,000)	(513)
於2023年9月30日	412,467,630	41,247
		*

附註: 截至2023年9月30日止期間,本公司以支付總代價約1,718,000港元購回3,930,000股股份,並於截至2023年9月30日止期間註銷所有購回股份。於截至2023年3月31日止年度,本公司從市場上購回2,254,000股股份,已付代價合共為約997,000港元,其中1,050,000股股份已於截至2023年3月31日止年度註銷,1,204,000股股份已於2023年4月註銷。

# 管理層討論及分析

# 業務回顧

# 截至2023年9月30日止六個月已完成的主要工程

(1) 九龍觀塘安達臣道對出的測量約份第3約地段第1068號之住宅發展項目一設計、供應及安裝鋁窗及玻璃牆

# 截至2023年9月30日止六個月承接的主要工程

- (1) 新界屯門兆康屯門市地段第483號之住宅發展項目一設計、供應及安 裝幕牆系統
- (2) 新界大埔滘大埔公路大埔市地段第230號之住宅發展項目-設計、供 應及安裝幕牆、天幕、窗、門、保護層、百葉窗及玻璃欄杆
- (3) 九龍龍翔道新九龍內地段第6579號之住宅發展項目一設計、供應及 安裝幕牆系統、鋁窗/百葉窗、玻璃及金屬工程
- (4) 九龍牛頭角道11號之綜合發展項目一設計、供應及安裝幕牆、玻璃牆、鋁金屬護欄、玻璃欄杆及金屬欄杆
- (5) 九龍內地段第11264號何文田站第一期住宅發展項目-設計、供應及 安裝外牆工程窗及百葉窗
- (6) 九龍內地段第11264號何文田站第一期住宅發展項目-設計、供應及 安裝外牆工程
- (7) 新界元朗站元朗市地段第510號T6及T8住宅發展項目一設計、供應及安裝隔音板
- (8) 新界大埔白石角大埔市地段第244號之住宅發展項目-設計、供應及安裝幕牆系統第二期(T1至T9、T17A及T17B)

# 截至2023年9月30日止六個月獲授的主要工程

- (1) 新界屯門掃管笏屯門市地段第496號之住宅發展項目一設計、供應及 安裝鋁窗
- (2) 帝景園T2鋁窗整改

於2023年9月30日,本集團的手頭合約價值總額為673,100,000港元。

# 展望

隨著疫情離去,加上香港政府推出多項活動及措施,本港經濟開始復甦, 今年上半年實質本地生產總值按年增長2.2%,最新失業率亦跌至2.8%。 預期香港整體經濟將由去年收縮3.5%於今年回復正增長。

雖然本港經濟已見復甦勢頭,但外圍環境充滿挑戰,以巴衝突、俄烏戰爭、美元區及歐元區持續加息亦令香港利率不斷上升,一個月港元結算利率由年初約3%已升至現時約5%水平,對投資及資產市場帶來負面影響。

根據房屋局最新一份私人住宅一手市場供應數字,至2023年6月止,已 落成的私人樓宇但仍未出售的單位數目約為17,000個,數字維持在高水 平。利率高企亦令私人樓宇需求下降,預期地產發展商會控制建築成本 並減慢在建樓宇發展步伐,本集團預期行業間競爭會非常激烈。

行政長官在最新一份施政報告亦指出利率顯著上升,香港以外的多個地區經濟放緩,香港樓市交投減少,樓價亦出現調整,亦考慮香港未來房屋供應持續增加,所以已即時公佈不同印花稅調整的減辣措施。另外加上不久前金融管理局亦放寬住宅物業按揭成數,相信會刺激樓宇需求,為樓市帶來支持。

本集團在這個充滿挑戰及機遇的環境下,會秉持一貫原則,繼續為客戶提供優質的產品及服務,以此獲得到不同的客戶支持,並建立長期合作夥伴關係。於本結算日,本集團的手頭合約價值總額為673,100,000港元,而於結算日後,預期亦會獲得兩份新合約,總值約381,600,000港元,相信未來一至二年業務仍然可以維持穩定。本集團並會致力控制成本,為股東帶來回報。

# 財務回顧

# 集團流動資金及財務資源

本集團會審慎管理其現金結餘,並維持穩健現金流量產生能力。於2023年9月30日,本集團之現金及銀行結餘總額為110,600,000港元(2023年3月31日:77,600,000港元),佔流動資產25.8%(2023年3月31日:18.2%)。

截至2023年9月30日止六個月,本集團主要透過內部產生的現金流量撥付營運資金,及動用銀行融資支付履約保證金,藉以開展項目。於2023年9月30日,本集團可動用之銀行融資總額為450,000,000港元,其中126,200,000港元已用作履約保證金。於2023年9月30日,本集團並無提取銀行貸款。該等銀行融資下之履約保證金按現行市況計算利息。

於2023年9月30日,由於並無未償還銀行貸款,本集團為淨現金之狀況,故資產負債比率並不適用。本集團於2023年9月30日之流動資產淨值為356,000,000港元(2023年3月31日:353,900,000港元)及流動比率(流動資產除以流動負債)為5.9倍(2023年3月31日:5.8倍)。

憑藉充足的現金結餘及可供動用的銀行融資,本集團之流動資金狀況於來年將維持穩健,具備充裕財務資源以應付其承擔、營運及未來發展需要。

# 財資管理政策

本集團之財資管理政策旨在減低匯率波動之風險及不參與任何高槓桿比率或投機性衍生產品交易。本集團之外幣風險,主要因在中國內地使用人民幣購買原材料而起。本集團目前並無任何對沖安排以控制與匯率波動有關的風險,且在決定是否有對沖之需要時,本集團將視乎風險之大小及性質,以及當時市況而作決定。

由於本集團大部份收入、開支、資產與負債均以港元計值,因此本集團於外幣兌港元之外匯兌換率變動所產生之損益不會有重大風險。

# 資本結構

本集團的資本結構由權益(包含股本及儲備)組成。於2023年9月30日,本集團並無銀行貸款(2023年3月31日:無)。

# 於合營企業的投資

於2023年9月30日,本集團於合營企業的投資為其於香港九龍衙前圍道55號重建項目的50%權益,包括向合營企業作出之貸款76,400,000港元(2023年3月31日:包括於合營企業的權益6,700,000港元及向合營企業作出之貸款72,700,000港元)。重建項目正在建築階段,截至2023年9月30日止六個月分佔合營企業虧損為6,822,000港元(截至2022年9月30日止六個月:8,000港元)。

# 重大收購及出售事項

於截至2023年9月30日止六個月,並無重大收購及出售事項須知會股東。

## 資產質押詳情

於2023年9月30日,本集團並未向銀行或其他金融機構抵押任何資產 (2023年3月31日:無)。

## 履約保證金及或然負債

於2023年9月30日,本集團就建築合約持有之履約保證金達126,200,000 港元(2023年3月31日:145,600,000港元)。

本公司一家附屬公司按股權比例就合營企業獲取之銀行融資向銀行提供公司擔保,以為香港九龍衙前圍道55號之重建項目提供資金。於2023年9月30日,股權比例50%之銀行貸款結餘為63,300,000港元(2023年3月31日:63,100,000港元)。

除上文披露者外,本集團於2023年9月30日並無任何重大或然負債(2023年3月31日:無)。

# 承擔

本集團與合營夥伴就合營公司共同作出但於報告期末尚未確認之承擔份額如下:

2023年2023年9月30日3月31日港幣千元港幣千元

作出貸款之承擔

**89,255** 93,575

本集團將以內部資源及可用銀行融資撥付其承擔份額。

除上文披露者外,於2023年9月30日,本集團並無重大承擔(2023年3月31日:無)。

# 企業管治

本公司的企業管治原則強調董事會之高質素、高透明度及對全體股東負責。

於截至2023年9月30日止六個月內,本公司已遵守上市規則附錄14所載之《企業管治守則》(「**企業管治守則**」)的所有守則條文,惟下述偏離者除外:

企業管治守則之守則條文第C.1.6條規定,獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會,並對股東之意見作出公正了解。本公司 非執行董事查懋德先生因需要處理其他重要事務而未能出席本公司 2023年股東週年大會。

# 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則作為其自身有關董事進行 證券交易之行為守則。

經向本公司全體董事作出具體查詢後,全體董事確認,彼等於截至2023 年9月30日止六個月內均已遵守標準守則所載之規定標準。

# 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2023年9月30日止六個月,本公司於市場購回3,930,000股本公司股份,其中3,804,000股股份及126,000股股份乃分別根據於2022年8月23日及2023年8月22日舉行之股東週年大會上當時股東授予的一般授權購回。就該項購回已付的總代價(不包括交易成本)約為1,698,000港元。所有該等已購回股份已於期內註銷。

購回月份	已購回 普通股數目	已 <b>付</b> 每股 最高 <i>港元</i>	股份購買價 最低 <i>港元</i>	已付總代價 (不包括交易 成本) 港幣千元
2023年4月	10,000	0.450	0.450	5
2023年6月	396,000	0.410	0.380	161
2023年7月	1,916,000	0.450	0.425	843
2023年8月	1,608,000	0.430	0.425	689
	3,930,000			1,698

除上文披露者外,於截至2023年9月30日止六個月內,本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

# 僱員及酬金政策

於2023年9月30日,本集團有260名全職僱員(其中114名僱員在中國內地)。本集團為僱員提供具競爭力的薪酬組合,包括酌情花紅、購股權及現金津貼(視乎職位而定)。本集團亦為僱員提供退休金計劃、醫療福利及在職培訓,以及資助僱員參加各種外部培訓課程。

# 中期業績審閱

本公司委託本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行協助本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱本集團截至2023年9月30日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表。截至2023年9月30日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表已經由審核委員會審閱。

承董事會命 **美亨實業控股有限公司** *主席* 王世濤

香港,2023年11月7日

於本公告日期,董事會成員包括:

非執行主席

王世濤先生

非執行董事

查懋德先生 祝健麟先生 鍾心田先生

戴世豪先生

執行董事

李卓雄先生(董事總經理) 黃健先生 獨立非執行董事

周安達源先生 何炘基教授 潘根濃先生 葉啓容先生

本公告之中英文本如有任何歧義,概以英文本為準。