

中信建投证券股份有限公司关于 南京江北新区产业投资集团有限公司董事 长、总经理、三分之一以上董事发生变动的 临时受托管理事务报告

债券简称:

22 产投 G1

23 产投 G2

23 产投 G3

债券代码:

185228.SH

138973.SH

115822.SH

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2023 年 11 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》及其它相关信息披露文件以及南京江北新区产业投资集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、公司债券基本情况

(一) 22 产投 G1 (185228.SH)

- 1、发行人：南京江北新区产业投资集团有限公司；
- 2、债券名称：南京江北新区产业投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)；
- 3、债券简称：22 产投 G1；
- 4、发行总额：人民币 7.3 亿元；
- 5、债券期限：5 年；
- 6、发行利率：3.25%；
- 7、担保方式：无担保；
- 8、评级情况：AAA；
- 9、发行日期：2022 年 8 月 12 日；
- 10、公司债券的付息兑付情况：正常按期偿付利息，不涉及偿付本金。

(二) 23 产投 G2 (138973.SH)

- 1、发行人：南京江北新区产业投资集团有限公司；
- 2、债券名称：南京江北新区产业投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)；
- 3、债券简称：23 产投 G2；
- 4、发行总额：人民币 18.5 亿元；
- 5、债券期限：5 年；
- 6、发行利率：4.05%；
- 7、担保方式：无担保；

8、评级情况：AAA；

9、发行日期：2023年3月3日；

10、公司债券的付息兑付情况：不涉及偿付利息及本金。

（三）23产投G3（115822.SH）

1、发行人：南京江北新区产业投资集团有限公司；

2、债券名称：南京江北新区产业投资集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)；

3、债券简称：23产投G3；

4、发行总额：人民币4.2亿元；

5、债券期限：5年；

6、发行利率：3.36%；

7、担保方式：无担保；

8、评级情况：AAA；

9、发行日期：2023年9月8日；

10、公司债券的付息兑付情况：不涉及偿付利息及本金。

二、人员变动的基本情况

（一）原任职人员的基本情况

公司原任董事长、总经理简历如下：

高亮，男，汉族，1984年生，江苏沭阳人，硕士。历任南京生物医药谷发展中心副主任、南京生物医药谷建设发展有限公司副总经理，南京江北新区产业投资集团有限公司董事长、总经理。

公司原任董事简历如下：

张悦，女，1978年4月出生，江苏南京人，硕士。历任工行南京中山桥支行行长、工行江苏南京大厂支行行长助理、工行江苏南京大厂支行副行长、党总

支委员，工行江苏南京江北新区支行副行长、党总支委员兼浦口支行副行长、南京江北新区产业投资集团有限公司董事。

吴云杰，男，1973年10月出生，江苏南京人，本科。历任中国建设银行南京江北新区支行营业部主任、中国建设银行南京江北新区支行党委委员、副行长，中国建设银行南京江北新区分行副行长、党委委员、南京江北新区产业投资集团有限公司董事。

（二）人员变动的原因和依据

根据江北新区管委会相关决定安排及公司有权机构决议，原董事长、总经理高亮职位发生变动，不再担任公司董事长、总经理职务，张悦、吴云杰不再担任公司董事职务；选任熊福旺担任公司董事长，陈湧林担任公司总经理，汪结、陈光担任公司董事，杨郁梅担任公司副总经理。

（三）新聘任人员的基本情况

熊福旺，男，1971年2月生，安徽潜山人，本科，注册会计师。1994年8月参加工作。曾任南京734厂（南京有线电厂）财务处会计，青岛啤酒（南京）有限公司财务处会计主管、处长助理，南京化学工业园有限公司会计主管、财务部部长助理、南京化学工业园区管委会财政局副局长，南京江北新区建设投资集团有限公司董事长、总经理。现任南京江北新区产业投资集团有限公司董事长。

陈湧林，男，1985年9月生，江苏如东人，硕士。历任南京市六合区葛塘街道长城村主任助理、中山科技园信息中心主任、葛塘街道官塘河村党总支副书记、葛塘街道官塘河村党总支书记、葛塘街道见习副主任、六合区葛塘街道党工委委员、南京新居建设集团有限公司副总经理。现任南京江北新区产业投资集团有限公司总经理。

汪结，男，1978年11月出生，江苏南京人，本科。历任工行江苏分行营业部银行卡业务部市场拓展科副科长、工行江苏分行营业部银行卡业务部收单业务中心副科长、工行江苏分行营业部银行卡分期中心科长、工行江苏分行营业部银行卡业务部银行卡分期业务科科长、工行江苏南京分行网络金融部对公业务科科长、工银金融资产投资有限公司投资管理部专职董监事。现任南京江北新区产业投资集团有限公司董事。

陈光，男，1988年1月出生，河南长垣人，博士。历任中国铁路发展基金股份有限公司投资开发部业务经理、产业投资研究院筹建组业务经理、融资部业

务经理、金融事业部业务经理、资产管理部业务经理、年金监管与资产管理部业务经理、资产管理部业务经理,建信金融资产投资有限公司基础行业投资部经理,现任南京江北新区产业投资集团有限公司董事。

杨郁梅,女,1990年10月出生,江西萍乡人,硕士。历任南京高新区公共工程建设中心副主任、南京高新技术经济开发有限责任公司规划建设部副部长、南京高新区土地储备中心主任、南京高新技术经济开发有限责任公司规划建设部副部长、南京北园投资置业有限公司副经理、南京北园房地产开发有限公司工程部经理。现任南京江北新区产业投资集团有限公司副总经理。

截至今年年初,公司董事合计8人,截至目前,公司本自然年度内董事累计变动超过三分之一。

三、对公司偿债能力的影响分析

上述人员变动属于本公司正常的人事变更,对公司日常经营和偿债能力无实质性影响。上述人事变动后,公司治理结构仍然符合《公司法》等相关法律和公司章程的规定。

中信建投证券作为公司债券“22产投G1、23产投G2、23产投G3”的受托管理人,为充分保障债券投资人的利益,履行债券受托管理人职责,在获悉相关事项后,及时与发行人进行了沟通,根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于公司债券“22产投G1、23产投G2、23产投G3”本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项,并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注公司债券“22产投G1、23产投G2、23产投G3”的相关风险,并请投资者对相关事项做出独立判断。

(以下无正文)

(此页无正文, 为《中信建投证券股份有限公司关于南京江北新区产业投资集团有限公司董事长、总经理、三分之一以上董事发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页)

