

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京健康(控股)有限公司 Beijing Health (Holdings) Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2389)

自願公告 有關簽訂古運河文化創意大廈康養項目之合作協議 新增400張養老床位

本公告由北京健康(控股)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)自願作出，以令其股東及潛在投資者獲悉本集團最新消息。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二零二三年十一月十日，本集團與無錫市梁溪文旅發展集團有限公司(「文旅集團」)之全資子公司江蘇古運河酒店管理有限公司簽訂有關無錫市梁溪區古運河文化創意大廈康養項目之合作協議(「該合作協議」)。

根據該合作協議，本集團將與文旅集團合作，對古運河文化創意大廈進行裝修改造，申辦400張床位的中高端養老項目，充分利用緊鄰無錫市人民醫院的地理位置優勢，打造涵蓋「養老護理+全齡健康」的服務綜合體。

有關古運河文化創意大廈及項目規劃

古運河文化創意大廈位於無錫市梁溪區市中心，緊鄰無錫市人民醫院，樓高17層，建築面積約18,000平方米。

項目計劃設床位數約400張，以雙人的標準房間為主，設高端用戶床位，滿足差異化需求，預計平均每張床位每月收入可達人民幣7,000元。隨著老齡化進一步加劇，中高端的醫養結合型養老院的市場需求非常大，前景將會更為廣闊，因此本項目以中端偏高上標準定位，可滿足大量的中檔市場需求，又兼顧高端用戶需求。本項目將引入智慧養老的現代化醫養結合模式，提供快樂養老、專業陪護、營養膳食、休閒娛樂、24小時醫護、院內藥房、診療康復、重疾綠通、體檢監測、健康檔案、慢病管理及心理慰藉等服務。

有關無錫市梁溪文旅發展集團有限公司

無錫市梁溪文旅發展集團有限公司為無錫梁溪區直屬國有企業，是文商體旅項目投資、建設、運營、管理以及相關產業經營管理的綜合服務商，總資產達到人民幣200億元。

有關本集團之養老業務

本集團積極拓展普惠型機構養老院舍，通過採用「公建民營、醫養結合」的模式進行養老院的投資及營運，深入佈局經濟實力較強和市場需求較旺盛的長三角地區，並逐步輻射全中國，提供優質的養老服務。本集團已在國內建立了具備強大競爭優勢的「北康養老」服務品牌，擁有豐富的醫養投資和運營經驗。目前，本集團通過自身培養的專業養老及醫療護理人員團隊經營多家自營養老機構，養老床位入住率常年飽滿，獲得了廣大客戶、中央和地方政府的充分認可和肯定。本次合作將為本集團養老業務加速發展提供良好的基礎，加快推進達至萬張床位、全國標桿養老企業的目標。

有關簽訂該合作協議的理由及裨益

中國60歲及以上人口佔總人口約20%，已步入中度老齡化階段，預計到二零三五年中國將步入重度老齡化階段。目前無錫已進入深度老齡化社會發展階段，並呈加速勢態，60歲及以上老人約147萬人，佔比19.75%，65歲及以上老人約109萬人，佔比14.65%。到二零二五年，60歲及以上老年人口將達155萬人，佔比將達29%。

梁溪區作為無錫市核心城區，目前老年人口已近30萬人。依據無錫市相關規劃，到二零二五年，無錫市需要養老床位約7萬張，而目前無錫市現有床位約4萬張，遠遠無法滿足市場需求，董事會認為簽訂該合作協議對於本集團於無錫市之養老業務有較好的發展空間。

承董事會命
北京健康(控股)有限公司
主席
祝仕興

香港，二零二三年十一月十日

於本公告日期，董事會包括六名執行董事祝仕興先生、劉學恒先生、顧善超先生、蕭健偉先生、胡湘麟先生及王正春先生；及五名獨立非執行董事康仕學先生、趙剛先生、謝文傑先生、吳永新先生及張運周先生。