

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## EVERCHINA INT'L HOLDINGS COMPANY LIMITED

潤中國國際控股有限公司  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：202)

### 盈利警告 預期虧損增加

本公佈乃由潤中國國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司之董事會(「董事會」)謹此通知本公司之股東及有意投資者，根據對本集團最近期可取得未經審核管理賬目進行之初步審閱，預期本集團於截至二零二三年九月三十日止六個月可能錄得之虧損約160,000,000港元(惟須經本公司核數師審閱方可作實)，相對去年同期則錄得之虧損約54,172,000港元。虧損額大幅增加主要歸因於 (i) 由於本期間並沒有確認酒店收入使收益和毛利減少(二零二二年九月三十日止六個月：17,992,000港元)；(ii) 根據可取得之最新資料，預期本期間就物業、廠房及設備錄得減值虧損約20,000,000港元(二零二二年九月三十日止六個月：無)；(iii) 投資物業公平值變動產生之虧損增加(二零二二年九月三十日止六個月：70,588,000港元)；及 (iii) 本期間按公平值計入損益之金融資產並沒有錄得公平值收益(二零二二年九月三十日止六個月：42,788,000港元)。

本公司仍在落實本集團截至二零二三年九月三十日止六個月之中期業績。本公佈所載資料僅為董事會根據本公司現有資料之初步評估，並非以本公司核數師或審核委員會已審核或審閱之任何數字或資料為依據。本公司預期於二零二三年十一月底公佈截至二零二三年九月三十日止六個月之綜合中期業績。

本公司之股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
潤中國國際控股有限公司  
執行董事及行政總裁  
陳懿

香港，二零二三年十一月十四日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括非執行董事姜照柏先生(主席)、執行董事陳懿先生(行政總裁)及姜孝恒先生；獨立非執行董事何耀瑜先生、高明東先生及吳志彬先生。