

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2023-012

<p>投资者关系活动类别</p>	<p> <input type="checkbox"/>特定对象调研 <input type="checkbox"/>分析师会议 <input type="checkbox"/>媒体采访 <input type="checkbox"/>业绩说明会 <input type="checkbox"/>新闻发布会 <input type="checkbox"/>路演活动 <input type="checkbox"/>现场参观 <input checked="" type="checkbox"/>其他： <u>2023年深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日活动</u> </p>
<p>参与单位名称及人员姓名</p>	<p>通过“全景路演”网站（https://rs.p5w.net）或“全景财经”微信公众号或全景路演APP参与2023年深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日活动的投资者</p>
<p>时间</p>	<p>2023年11月15日 15:30-17:00</p>
<p>地点</p>	<p>“全景路演”网站（https://rs.p5w.net）、“全景财经”微信公众号、全景路演APP</p>
<p>上市公司接待人员姓名</p>	<p>董事、副总经理、董事会秘书、财务总监：金铨 证券事务代表：黄文超</p>
<p>投资者关系活动主要内容介绍</p>	<p>投资者提出的问题及公司回复情况</p> <p>公司就投资者在本次活动中提出的问题进行了回复：</p> <p>1. 目前国家政策大力支持超大特大城市城中村改造，请问公司在此领域有没有深入布局？是否有参与具体城中村改造项目？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司总部所处的深圳，是中国最早进入城市更新阶段的城市，其开发经验和政策被多地的城市所借鉴。公司作为在深圳最早开展城市更新业务的单位之一，并形成了以深圳为核心的发展版图，承接和完成了众多具有代表性的城市更新项目，包括“深圳市罗湖区清水河笋岗片区”更新改造系列规划和《龙岗区天安岗头城市更新单元专项规划》《光明区光明街道伶伦提可乐旧工业区城市更新单元规划》《龙华区“共和社区改造”城市更新单元规划》《罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元规划》等深圳各区的大量城市更新项目。除深圳外，公司在超大特大以及其他城市，包括东莞、珠海、南京、成都、沧州等，也开展了城市更新规划工作。未来，公司将积极向其他城市输出深圳的城市更新先进经验和理念，不断开拓新地区</p>

的城中村改造项目。谢谢！

2. 面对城中村改造的巨大市场规模，公司是如何抓住业务发展契机的？

答：尊敬的投资者，您好！公司的城中村改造相关业务涵盖在城市更新业务中，面对城中村改造在内的城市更新业务，一直以来公司主张“运营优先”，将运营置于建设、设计之前，即把如何更好的运营作为前提条件。目前，公司主力业务方向之一就是城市运营，该业务方向综合性强，横向涉及众多事项，纵向则是涉及众多层级，因此，面对新的发展机遇，公司将运用自身城市规划运营项目的丰富经验，积极应对市场新变化，抓住城市更新、城中村改造等业务的发展机会，在不同方向层级中均尝试切入城市更新相关工作中，谢谢！

3. 目前人工智能热度持续，公司在AI领域是如何进行布局的？

答：尊敬的投资者，您好！随着先进的城市发展理念和大数据、云计算、AI等新一代关键技术不断涌现，通过高新技术与传统城市规划设计理念相结合的发展模式成为规划设计行业发展的必然趋势。今年以来公司持续深入数字化战略，在规划设计智能化和智慧城乡业务领域等方面着手AI领域的布局，并通过自研和接口的方式赋能现有业务，目前已初见成效。同时，公司也正在努力搭建数字孪生产品线、双碳大数据以及数字空间等业务模块，充分利用在地化服务和产业大数据，从三个方向构建公司智慧城市产品与能力体系，谢谢！

4. 请问公司三季度的研发投入是多少？目前的研发项目有哪些？

答：尊敬的投资者，您好！公司坚持推进技术研发创新，持续稳固核心竞争优势，不断加大对智慧城市、智慧运营等相关新理念、新技术的应用研究，在大数据分析诊断平台、在地化服务平台、产业大脑平台、城市空间数据CIM平台、控制性详细规划实时运行系统、AI辅助规划设计系统、AIGC技术应用平台等前沿领域保持稳定的人员及研发费用投入。根据公司2023年三季度报数据，截至报告期末，公司研发投入金额为2,521万元，占公司

	<p>营业总收入的8.58%。目前，公司主要研发项目有“城市雷达”大数据分析诊断平台开发（二期）、产业大脑（产业大数据）平台系统及算法模型应用开发（一期）、城市空间数据CIM平台开发、基于AIGC技术的公共服务应用平台开发（一期）、在地化服务平台开发（二期）、AI辅助规划设计系统开发、控制性详细规划实时运行系统开发等，谢谢！</p> <p>5. 请问公司所处规划设计行业的竞争情况如何？和其他竞争对手相比公司有什么优势？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！规划设计行业企业主要分三大类，分别为国有规划设计企业、民营规划设计企业和外资规划设计企业，行业市场竞争激烈。对于公司而言，近年来公司规划设计业务收入在主营业务收入中占比均超过90%，在同行业可比公司中市场排名前列，与同行业可比公司相比，在项目经验、客户资源、研发实力等方面均存在一定的竞争优势。</p> <p>项目经验方面，公司经过十五年的发展，已开展的各项项目超过5,000项，先后承担了各级课题累计超过30项，在新城新区开发、城市更新（含城中村改造业务）、TOD综合开发、景观环境提升、综合管廊、特色小镇、乡村建设、规划大数据、国土空间规划等领域形成了自身的技术特色和产品优势；客户资源方面，公司与客户之间建立了良好的合作关系，多样性的客户群体使得公司能够较为从容地面对可能存在的市场波动。另外，根据公司的发展战略，公司广泛设立分支机构，加强对客户的在地化服务；研发实力方面，随着公司上市成功，公司的研发能力也得到大幅提升，这为公司加速发力数字化赋能、提高规划设计服务数字化水平、推进智慧社区建设奠定了基础。谢谢！</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023年11月15日