

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零二三年九月三十日止九個月 的未經審核第三季度業績公告

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此呈報本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至二零二三年九月三十日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

二零二三年第三季度(「二零二三年第三季度」)經營收益總額較去年同期上升 7.3%至人民幣 1,000.1 百萬元及二零二三年九月三十日止九個月(「截至二零二三年九月三十日止九個月」)經營收益總額較去年同期上升 10.0%至人民幣 3,218.3 百萬元。

二零二三年第三季度，同店銷售(「同店銷售」)下降 3.8%。截至二零二三年九月三十日止九個月，同店銷售上升 2.2%。

二零二三年第三季度，經營利潤為人民幣 125.1 百萬元。截至二零二三年九月三十日止九個月，經營利潤為人民幣 389.9 百萬元，與去年同期人民幣 32.7 百萬元相比增加人民幣 357.2 百萬元，上升 1093.8%。

截至二零二三年九月三十日止九個月，本公司所有人應佔利潤為人民幣 67.3 百萬元，而去年同期錄得本公司所有人應佔虧損為人民幣 241.3 百萬元。

未經審核綜合損益表

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年 人民幣千元 未經審核	二零二二年 人民幣千元 未經審核 (經重列)	二零二三年 人民幣千元 未經審核	二零二二年 人民幣千元 未經審核 (經重列)
銷售所得款項總額 (含增值稅)	2,277,656	2,263,530	7,643,196	7,265,860
收益	828,241	815,858	2,789,462	2,584,717
其他經營收益	171,842	116,388	428,842	340,952
經營收益總額	1,000,083	932,246	3,218,304	2,925,669
經營開支				
採購貨物及存貨變動	(417,778)	(455,612)	(1,417,039)	(1,453,885)
員工成本	(120,748)	(127,886)	(371,550)	(408,737)
折舊及攤銷	(139,931)	(152,629)	(442,034)	(461,750)
租金開支	(21,229)	4,316	(64,432)	(8,512)
其他經營開支	(175,344)	(170,498)	(533,381)	(560,127)
經營開支總額	(875,030)	(902,309)	(2,824,436)	(2,893,011)
經營利潤	125,053	29,937	389,868	32,658
融資收入	14,063	15,078	41,507	46,104
融資成本	(126,086)	(115,660)	(375,390)	(333,333)
應佔利潤/(虧損):				
– 一間合營企業	1,533	(266)	11,558	(1,448)
– 聯營公司	1,986	927	9,588	(3,970)
稅前利潤/(虧損)	16,549	(69,984)	77,131	(259,989)
所得稅(開支)/抵免	(12,588)	9,814	(6,448)	18,713
期內利潤/(虧損)	3,961	(60,170)	70,683	(241,276)
以下項目應佔:				
– 本公司所有人	4,187	(59,527)	67,280	(241,322)
– 非控股權益	(226)	(643)	3,403	46

未經審核綜合財務狀況表

	於二零二三年 九月三十日 人民幣千元 未經審核	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核 (經重列)
非流動資產		
物業、廠房及設備	2,819,646	2,905,940
投資物業	507,231	538,758
使用權資產	2,103,049	2,478,736
商譽	1,652,960	1,652,960
其他無形資產	422	4,127
於一間合營企業的投資	24,524	12,966
於聯營公司的投資	48,536	43,183
應收貿易款項	343,124	249,585
定期存款	26,302	25,102
其他資產	271,662	349,700
遞延稅項資產	264,046	278,670
	8,061,502	8,539,727
流動資產		
存貨	397,315	500,802
應收貿易款項	293,860	221,074
預付款項及其他應收款項	556,657	444,271
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	57,280	108,315
受限制現金	76,733	-
定期存款	44,772	9,477
現金及現金等價物	1,469,742	1,464,096
	2,896,359	2,748,035
分類為持有待售的資產	-	264,088
	2,896,359	3,012,123
流動負債		
應付貿易款項	613,585	480,425
其他應付款項及應計項目	614,728	767,469
合約負債	623,950	621,313
計息銀行借貸	312,368	280,960
租賃負債	628,626	645,952
應繳稅項	34,141	19,999
	2,827,398	2,816,118
流動資產淨值	68,961	196,005
總資產減流動負債	8,130,463	8,735,732

未經審核綜合財務狀況表

	於二零二三年 九月三十日 人民幣千元 未經審核	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核 (經重列)
非流動負債		
計息銀行貸款	2,218,390	2,248,972
租賃負債	2,395,860	2,853,702
遞延稅項負債	232,145	314,779
	<hr/>	<hr/>
	4,846,395	5,417,453
	<hr/>	<hr/>
資產淨值	3,284,068	3,318,279
	<hr/>	<hr/>
權益		
已發行股本	55,477	55,477
儲備	3,157,072	3,193,907
	<hr/>	<hr/>
	3,212,549	3,249,384
	<hr/>	<hr/>
非控股權益	71,519	68,895
	<hr/>	<hr/>
總權益	3,284,068	3,318,279
	<hr/>	<hr/>

未經審核綜合現金流量表

	截至二零二三年九月三十日 止九個月 人民幣千元 未經審核
經營活動產生的現金流量淨額	714,761
投資活動產生的現金流量淨額	95,489
融資活動所用現金流量淨額	(804,604)
現金及現金等價物增加淨額	5,646
期初的現金及現金等價物	1,464,096
期末的現金及現金等價物	1,469,742
現金及現金等價物結餘分析	
現金及銀行結餘	1,030,164
到期日不足三個月的無抵押定期存款	439,578
現金及現金等價物	1,469,742
現金及現金等價物	1,469,742
定期存款	71,074
受限制現金	76,733
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	57,280
期末的現金及現金等價物、存款以及按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	1,674,829

國際會計準則第 12 號之修訂對綜合損益表的影響

本集團於二零二三年一月一日起採納該等修訂，並須自最早比較期間開始後確認二零二二年一月一日或之後自租賃產生之相關遞延稅項資產及負債，任何累積影響確認為對該日保留利潤的調整。

於應用該等修訂之前，本集團已按淨額基準確認產生自租賃之遞延稅項資產及負債。根據該等修訂之規定，於二零二二年一月一日，本集團已就其使用權資產確認遞延稅項負債，並僅在很有可能應課稅利潤可供用作抵扣可扣稅暫時差額的範圍內確認遞延稅項資產。

會計政策變更引起的對比較期間未經審核綜合損益表 (由本公司根據國際財務報告準則編製) 中的項目及金額的追溯調整影響如下：

	截至二零二二年九月三十日 止九個月 (修訂前) 人民幣千元	國際會計準則第 12 號 之修訂之影響 人民幣千元	截至二零二二年九月三十日 止九個月 (修訂後) 人民幣千元
所得稅開支/(抵免)	6,525	(25,238)	(18,713)
期內虧損	266,514	(25,238)	241,276

經營與財務回顧

銷售所得款項總額與經營收益總額

本集團於二零二三年第三季度及截至二零二三年九月三十日止九個月錄得未經審核的含增值稅銷售所得款項總額（「銷售所得款項總額」）人民幣 2,277.7 百萬元及人民幣 7,643.2 百萬元，與去年同期相比分別上升 0.6%及 5.2%。銷售所得款項總額的變動乃由於租金收入的增加。截至二零二三年九月三十日止九個月租金收入與去年同期相比上升了 71.2%。

下表載列於所示期間按不同渠道進行劃分的商品銷售總額明細：

	截至九月三十日止九個月期間				同比變動 (%)
	二零二三年		二零二二年		
	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	
特許專櫃銷售	4,223,907	71.9%	4,137,750	71.0%	2.1%
直接銷售	1,650,183	28.1%	1,685,988	29.0%	(2.1%)
	<u>5,874,090</u>	<u>100.0%</u>	<u>5,823,738</u>	<u>100.0%</u>	0.9%

經營收益總額於二零二三年第三季度與去年同期相比上升 7.3%至人民幣 1,000.1 百萬元，截至二零二三年九月三十日止九個月與去年同期相比上升 10.0%至人民幣 3,218.3 百萬元。經營收益總額的增加主要由於確認於北京金融街投資物業的租金收入。

截至二零二三年九月三十日止九個月，來自客戶合約的收益占經營收益總額 69.2%，減少人民幣 22.2 百萬元。來自客戶合約的收益包括自營銷售額、特許專櫃銷售佣金及諮詢及管理服務費。

經營開支

扣除採購貨物及存貨變動後，截至二零二三年九月三十日止九個月的經營開支總額錄得人民幣 1,411.4 百萬元，與二零二二年九月三十日止九個月經營開支總額錄得的人民幣 1,439.1 百萬元相比下降 1.9%。該下降乃主要由於：(i) 關閉表現不佳的業務使得人員成本的減少；(ii) 若干門店的租賃條款變更及關閉表現不佳業務令物業的使用權資產折舊及攤銷的減少；及 (iii) 截至二零二二年九月三十日止九個月已就資產減值人民幣 66.7 百萬元計提撥備，而截至二零二三年九月三十日止九個月則計提撥備人民幣 46.4 百萬元使得其他經營開支的減少。

經營利潤

二零二三年第三季度，經營利潤為人民幣 125.1 百萬元。截至二零二三年九月三十日止九個月，經營利潤為人民幣 389.9 百萬元，與去年同期人民幣 32.7 百萬元相比增加人民幣 357.2 百萬元，上升 1093.8%。該增加主要來自收入的增加。

本公司所有人應佔利潤/(虧損)

二零二三年第三季度，本集團錄得本公司所有人應佔利潤為人民幣 4.2 百萬元，截至二零二三年九月三十日止九個月為人民幣 67.3 百萬元。

截至二零二三年九月三十日，本集團在中國 29 個城市及老撾運營管理 42 家百貨店 (包括百貨店、購物廣場、城市奧特萊斯、「Parkson Beauty」概念店及超市) 及 2 家百盛優客城市廣場。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及我們的忠誠客戶的持續支持致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
執行董事及主席
丹斯里鍾廷森

二零二三年十一月十六日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督斯里何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、丘銘劍先生及拿督孔令龍為本公司獨立非執行董事。