

债券简称：H 融创 05

债券代码：135548.SH

债券简称：H 融创 07

债券代码：136624.SH

债券简称：H6 融地 01

债券代码：118470.SZ

融创房地产集团有限公司
公司债券临时受托管理事务报告
(关于公司被纳入失信被执行人)

债券受托管理人



(住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号)

2023 年 11 月

重要声明

国泰君安证券股份有限公司（以下简称“国泰君安”）编制本报告的内容及信息来源于融创房地产集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）对外公布的《融创房地产集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第四期）募集说明书》、《融创房地产集团有限公司公开发行 2016 年公司债券（第一期）募集说明书（面向合格投资者）》、《融创房地产集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》等相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向国泰君安证券提供的资料等。国泰君安证券按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《融创房地产集团有限公司非公开发行 2015 年公司债券之债券受托管理协议》、《融创房地产集团有限公司公开发行 2016 年公司债券之债券受托管理协议》等相关规定编制了本报告。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国泰君安证券所做的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

目 录

一、本期债券核准情况	1
二、本期债券的主要条款	2
三、本期债券的重大事项	4
四、提醒投资者关注的风险	16
五、受托管理人的联系方式	16

一、本期债券核准情况

（一）H 融创 05

本次公司债券已经上海证券交易所于 2015 年 12 月 16 日签发的“上证函[2015]2514 号”文无异议确认，公司获准向合格投资者非公开发行面值总额不超过 50 亿元的公司债券。

本次公司债券发行总额不超过人民币 50 亿元（含 50 亿元），拟分期发行。首期基础发行规模为 10 亿元，可超额配售不超过 40 亿元，最终发行规模 27 亿元，债券名称“融创房地产集团有限公司非公开发行 2016 年公司债券（第三期）”；第二期基础发行规模为 10 亿元，可超额配售不超过 13 亿元，最终发行规模 23 亿元，债券名称“融创房地产集团有限公司非公开发行 2016 年公司债券（第四期）”。

（二）H 融创 07

本次公司债券已经中国证监会 2016 年 6 月 12 日签发的“证监许可[2016]1256 号”文件核准，发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 40 亿元的公司债券。

本次公司债券发行总额不超过人民币 40 亿元（含 40 亿元），拟分期发行。首期债券基础发行规模为 10 亿元，可超额配售不超过 30 亿元。本期债券发行时间为 2016 年 8 月 15 日至 8 月 16 日，发行人成功发行 40 亿元融创房地产集团有限公司 2016 年公司债券（第一期），其中品种一发行规模 12 亿元，品种二发行规模 28 亿元。

（三）H6 融地 01

本次公司债券已经深圳证券交易所于 2015 年 12 月 17 日签发的“深证函[2015]668 号”文无异议确认，发行人获准向合格投资者非公开发行面值总额不超过 50 亿元的公司债券。

本次公司债券发行总额不超过人民币 50 亿元（含 50 亿元），首期债券基础发行规模为 20 亿元，可超额配售不超过 30 亿元。本期债券发行时间为 2016 年

1月22日，发行人成功发行规模50亿元公司债券，债券名称为“融创房地产集团有限公司2016年非公开发行公司债券（第一期）”。

二、本期债券的主要条款

（一）H融创05

1、债券名称：融创房地产集团有限公司非公开发行2016年公司债券（第四期）

2、债券简称：H融创05

3、债券代码：135548.SH

4、发行人：融创房地产集团有限公司

5、发行总额：发行规模23.00亿元，目前存续规模13.97亿元

6、本息兑付安排：本期债券本息兑付安排已经由融创房地产集团有限公司非公开发行2016年公司债券（第四期）2022年第一次债券持有人会议、融创房地产集团有限公司非公开发行2016年公司债券（第四期）2022年第二次债券持有人会议审议通过，具体安排详见《关于召开融创房地产集团有限公司非公开发行2016年公司债券（第四期）2022年第一次债券持有人会议的通知》《关于融创房地产集团有限公司非公开发行2016年公司债券（第四期）2022年第一次债券持有人会议结果的公告》《关于召开融创房地产集团有限公司非公开发行2016年公司债券（第四期）2022年第二次债券持有人会议的通知》《关于融创房地产集团有限公司非公开发行2016年公司债券（第四期）2022年第二次债券持有人会议结果的公告》。

（二）H融创07

1、债券名称：融创房地产集团有限公司公开发行2016年公司债券（第一期）（品种二）

2、债券简称：H融创07

3、债券代码：136624.SH

4、发行人：融创房地产集团有限公司

5、发行总额：发行规模 28.00 亿元，目前存续规模 20.18 亿元

6、本息兑付安排：本期债券本息兑付安排已经由融创房地产集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种二）2022 年第一次债券持有人会议、融创房地产集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种二）2022 年第二次债券持有人会议审议通过，具体安排详见《关于召开融创房地产集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种二）2022 年第一次债券持有人会议的通知》《关于融创房地产集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种二）2022 年第一次债券持有人会议结果的公告》《关于召开融创房地产集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种二）2022 年第二次债券持有人会议的通知》《关于融创房地产集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种二）2022 年第二次债券持有人会议结果的公告》。

（三）H6 融地 01

1、债券名称：融创房地产集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）

2、债券简称：H6 融地 01

3、债券代码：118470.SZ

4、发行人：融创房地产集团有限公司

5、发行总额：本期债券发行规模为 50 亿元。截至本报告出具日，本期债券存续规模 4.23 亿元

6、本息兑付安排：本期债券本息兑付安排已经由融创房地产集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）2022 年第一次债券持有人会议审议通过，具体安排详见《关于召开融创房地产集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）2022 年第一次债券持有人会议的通知》《关于融创房地产集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）2022 年第一次债券持有人会议结果的公告》。

三、本期债券的重大事项

国泰君安作为“H 融创 05”、“H 融创 07”、“H6 融地 01”公司债券的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行受托管理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。发行人于 2023 年 11 月 9 日发布《融创房地产集团有限公司关于公司被纳入失信被执行人的公告》，公告主要内容如下：

“一、存在失信行为的情况

公司于 2023 年 2 月 22 日披露了《融创房地产集团有限公司关于公司被纳入失信被执行人的公告》，2023 年 4 月 13 日披露了《融创房地产集团有限公司关于公司被纳入失信被执行人的公告》，2023 年 5 月 25 日披露了《融创房地产集团有限公司关于公司 2022 年业绩亏损等重大事项的公告》，2023 年 7 月 18 日披露了《融创房地产集团有限公司关于公司被纳入失信被执行人的公告》，2023 年 8 月 29 日披露了《融创房地产集团有限公司关于公司被纳入失信被执行人的公告》。2023 年 10 月 16 日披露了《融创房地产集团有限公司关于公司 2023 年上半年业绩亏损等重大事项的公告》，对公司被纳入失信被执行人的情况进行披露。截至 2023 年 10 月 31 日，公司新增以下 37 项失信行为，具体情况如下：

（一）(2023)渝 0116 执 4832 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市江津区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2023)渝 0116 行审 118 号
立案时间	2023 年 6 月 14 日
案号	(2023)渝 0116 执 4832 号
做出执行依据单位	重庆市江津区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)渝 0116 行审 118 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

（二）(2023)宁 0105 执 1141 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	银川市西夏区人民法院
省份	宁夏
执行依据文号	(2022)宁 0105 民初 2622 号
立案时间	2023 年 6 月 2 日
案号	(2023)宁 0105 执 1141 号

做出执行依据单位	银川市西夏区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)宁 0105 民初 2622 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(三) (2023)川 0181 执 1718 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	都江堰市人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2023)川 0181 民初 946 号
立案时间	2023 年 4 月 25 日
案号	(2023)川 0181 执 1718 号
做出执行依据单位	四川省都江堰市人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)川 0181 民初 946 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(四) (2023)新 0109 执 2606 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	乌鲁木齐市米东区人民法院
省份	新疆
执行依据文号	(2023)新 0109 民初 803 号
立案时间	2023 年 6 月 1 日
案号	(2023)新 0109 执 2606 号
做出执行依据单位	乌鲁木齐市米东区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)新 0109 民初 803 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(五) (2023)黔 0302 执 5001 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	遵义市红花岗区人民法院
省份	贵州
执行依据文号	(2023)黔 03 民终 1881 号
立案时间	2023 年 5 月 10 日
案号	(2023)黔 0302 执 5001 号
做出执行依据单位	遵义市中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)黔 03 民终 1881 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(六) (2023)苏 1311 执 1943 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	宿迁市宿豫区人民法院
省份	江苏
执行依据文号	(2023)苏 13 民终 1698 号
立案时间	2023 年 5 月 29 日
案号	(2023)苏 1311 执 1943 号
做出执行依据单位	江苏省宿迁市中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)苏 13 民终 1698 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(七) (2023)云 0114 执 2515 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市呈贡区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2023)云 01 民终 3071 号
立案时间	2023 年 6 月 12 日
案号	(2023)云 0114 执 2515 号
做出执行依据单位	云南省昆明市中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)云 01 民终 3071 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(八) (2023)赣 1023 执 1468 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	南丰县人民法院
省份	江西
执行依据文号	(2022)赣 1023 民初 1688 号
立案时间	2023 年 7 月 20 日
案号	(2023)赣 1023 执 1468 号
做出执行依据单位	南丰县人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)赣 1023 民初 1688 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(九) (2023)云 0111 执 8395 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
-----------	-------------

执行法院	昆明市官渡区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0111 民初 24844 号
立案时间	2023 年 7 月 12 日
案号	(2023)云 0111 执 8395 号
做出执行依据单位	昆明市官渡区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0111 民初 24844 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十) (2023)黔 2730 执 2112 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	龙里县人民法院
省份	贵州
执行依据文号	(2023)黔 2730 民初 868 号
立案时间	2023 年 8 月 21 日
案号	(2023)黔 2730 执 2112 号
做出执行依据单位	龙里县人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)黔 2730 民初 868 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	被执行人无正当理由拒不履行执行和解协议

(十一) (2023)黔 2730 执 2177 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	龙里县人民法院
省份	贵州
执行依据文号	(2023)黔 2730 民初 904 号
立案时间	2023 年 8 月 23 日
案号	(2023)黔 2730 执 2177 号
做出执行依据单位	龙里县人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)黔 2730 民初 904 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	被执行人无正当理由拒不履行执行和解协议

(十二) (2023)黔 2730 执 2111 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	龙里县人民法院
省份	贵州
执行依据文号	(2023)黔 2730 民初 867 号
立案时间	2023 年 8 月 23 日

案号	(2023)黔 2730 执 2111 号
做出执行依据单位	龙里县人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)黔 2730 民初 867 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	被执行人无正当理由拒不履行执行和解协议

(十三) (2023)渝 0192 执 2688 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆自由贸易试验区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2023)渝 0192 民初 147 号
立案时间	2023 年 8 月 11 日
案号	(2023)渝 0192 执 2688 号
做出执行依据单位	重庆自由贸易试验区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)渝 0192 民初 147 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十四) (2023)云 2626 执 941 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	丘北县人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 2626 民初 2104 号
立案时间	2023 年 7 月 7 日
案号	(2023)云 2626 执 941 号
做出执行依据单位	丘北县人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 2626 民初 2104 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十五) (2023)渝 0107 执 5773 号

行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市九龙坡区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝 0107 民初 23831 号
立案时间	2023 年 4 月 18 日
案号	(2023)渝 0107 执 5773 号
做出执行依据单位	重庆市九龙坡区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)渝 0107 民初 23831 号
被执行人的履行情况	全部未履行

失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
--------------	----------------------

(十六) (2023)川 0181 执 1848 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	都江堰市人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2023)川 0181 民初 627
立案时间	2023 年 5 月 8 日
案号	(2023)川 0181 执 1848 号
做出执行依据单位	都江堰市法院
生效法律文书确定的义务	(2023)川 0181 民初 627
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十七) (2023)渝 0192 执 2799 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆自由贸易试验区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2023)渝 0192 民初 995 号
立案时间	2023 年 9 月 1 日
案号	(2023)渝 0192 执 2799 号
做出执行依据单位	重庆自由贸易试验区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)渝 0192 民初 995 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十八) (2023)云 0111 执 4823 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市官渡区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0111 民初 23441 号
立案时间	2023 年 4 月 19 日
案号	(2023)云 0111 执 4823 号
做出执行依据单位	昆明市官渡区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0111 民初 23441 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十九) (2023)云 0111 执 4822 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市官渡区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0111 民初 23440 号
立案时间	2023 年 4 月 19 日
案号	(2023)云 0111 执 4822 号
做出执行依据单位	昆明市官渡区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0111 民初 23440 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十) (2023)云 0111 执 4810 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市官渡区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0111 民初 23444 号
立案时间	2023 年 4 月 19 日
案号	(2023)云 0111 执 4810 号
做出执行依据单位	昆明市官渡区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0111 民初 23444 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十一) (2023)云 0111 执 4811 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市官渡区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0111 民初 23442 号
立案时间	2023 年 4 月 19 日
案号	(2023)云 0111 执 4811 号
做出执行依据单位	昆明市官渡区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0111 民初 23442 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十二) (2023)川 0191 执 1665 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	成都高新技术产业开发区人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2022)川 0191 民初 7430 号

立案时间	2023年2月9日
案号	(2023)川0191执1665号
做出执行依据单位	成都高新技术产业开发区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)川0191民初7430号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十三) (2023)渝0117执2465号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆市合川区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝0117民初4685号
立案时间	2023年5月17日
案号	(2023)渝0117执2465号
做出执行依据单位	重庆市合川区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)渝0117民初4685号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十四) (2023)渝0192执2439号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	重庆自由贸易试验区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝0192民初10170号
立案时间	2023年7月19日
案号	(2023)渝0192执2439号
做出执行依据单位	重庆自由贸易试验区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)渝0192民初10170号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十五) (2023)云0115执1788号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	晋宁县人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云0115民初1087号
立案时间	2023年8月14日
案号	(2023)云0115执1788号
做出执行依据单位	昆明市晋宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云0115民初1087号

被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十六) (2023)云 0115 执 1855 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	晋宁县人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2023)云 0115 民初 1201 号
立案时间	2023 年 8 月 18 日
案号	(2023)云 0115 执 1855 号
做出执行依据单位	昆明市晋宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)云 0115 民初 1201 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十七) (2023)云 0115 执 1655 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	晋宁县人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0115 民初 1860 号
立案时间	2023 年 8 月 7 日
案号	(2023)云 0115 执 1655 号
做出执行依据单位	昆明市晋宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0115 民初 1860 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十八) (2023)云 0115 执 1656 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	晋宁县人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0115 民初 1859 号
立案时间	2023 年 8 月 8 日
案号	(2023)云 0115 执 1656 号
做出执行依据单位	昆明市晋宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0115 民初 1859 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(二十九) (2023)云 2801 执 3367 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	景洪市人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 2801 民初 5541 号
立案时间	2023 年 7 月 11 日
案号	(2023)云 2801 执 3367 号
做出执行依据单位	景洪市人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 2801 民初 5541 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(三十) (2023)云 0115 执 1717 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	晋宁县人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0115 民初 2046 号
立案时间	2023 年 8 月 11 日
案号	(2023)云 0115 执 1717 号
做出执行依据单位	昆明市晋宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0115 民初 2046 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(三十一) (2023)云 0114 执 2796 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市呈贡区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0114 民初 7650 号
立案时间	2023 年 7 月 14 日
案号	(2023)云 0114 执 2796 号
做出执行依据单位	昆明市呈贡区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0114 民初 7650 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(三十二) (2023)云 0114 执 2792 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市呈贡区人民法院

省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0114 民初 7649 号
立案时间	2023 年 7 月 14 日
案号	(2023)云 0114 执 2792 号
做出执行依据单位	昆明市呈贡区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0114 民初 7649 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(三十三) (2023)川 0181 执 1876 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	都江堰市人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2023)川 0181 民初 109 号
立案时间	2023 年 5 月 10 日
案号	(2023)川 0181 执 1876 号
做出执行依据单位	都江堰市人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)川 0181 民初 109 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(三十四) (2023)桂 0108 执 4146 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	南宁市良庆区人民法院
省份	广西
执行依据文号	(2023)桂 01 民终 3217 号
立案时间	2023 年 7 月 3 日
案号	(2023)桂 0108 执 4146 号
做出执行依据单位	广西壮族自治区南宁市中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)桂 01 民终 3217 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(三十五) (2023)云 0103 执 9984 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	昆明市盘龙区人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2022)云 0103 民初 14757 号
立案时间	2023 年 9 月 4 日
案号	(2023)云 0103 执 9984 号

做出执行依据单位	昆明市盘龙区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)云 0103 民初 14757 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(三十六) (2023)冀 1002 执 1292 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	廊坊市安次区人民法院
省份	河北
执行依据文号	(2022)冀 1002 民初 2399 号
立案时间	2023 年 7 月 17 日
案号	(2023)冀 1002 执 1292 号
做出执行依据单位	廊坊市安次区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2022)冀 1002 民初 2399 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(三十七) (2023)云 2626 执 826 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	丘北县人民法院
省份	云南
执行依据文号	(2023)云 2626 民初 819 号
立案时间	2023 年 6 月 9 日
案号	(2023)云 2626 执 826 号
做出执行依据单位	丘北县人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)云 2626 民初 819 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

二、影响分析和应对措施

上述公司被纳入失信被执行人的情况将对公司产生一定的负面影响。本公司及其余各被告正在与原告洽谈和解，预计在达成和解后，上述失信登记将撤销。本公司将根据事件进展情况，严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。”

国泰君安作为“H 融创 05”、“H 融创 07”、“H6 融地 01”公司债券的受托管理

人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉上述重大
事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》
的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

国泰君安将根据《公司债券发行与交易管理办法》、《募集说明书》、《债券受
托管理协议》、《债券持有人会议规则》等的规定及约定，及时履行债券受管理
人职责，持续关注相关事项最新进展情况，督促发行人做好信息披露工作。敬请
广大投资者及时关注后续公告信息并注意投资风险。

四、提醒投资者关注的风险

作为本次债券的主承销商与受托管理人，国泰君安特此提醒投资者关注公司
偿债风险。

五、受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：融创项目组

联系电话：010-83939204

联系邮箱：sunac_gtja@163.com

(本页无正文,为《融创房地产集团有限公司公司债券临时受托管理事务报告(关于公司被纳入失信被执行人)》之签章页)

债券受托管理人: 国泰君安证券股份有限公司

