

证券代码：837181

证券简称：智诺科技

主办券商：国都证券

杭州智诺科技股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

智诺科技全资子公司浦江智诺科技有限公司拟向浦江浦瑞物业服务有限公司（以下简称“浦瑞物业”）租用坐落于浙江省浦江县郑宅镇宋濂大道 239 号的厂房，租用厂房面积不超过 10000 平方米，年租金不超过 150 万元，租期 3 年。

（二）表决和审议情况

董事会成员 5 人，徐凯因自身原因缺席。同意 2 票，反对 0 票，弃权 0 票，关联董事王增楸及陈丽红回避表决。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：浦江浦瑞物业服务有限公司

住所：浙江省浦江县郑宅镇宋濂大道 239 号（自主申报）

注册地址：浙江省浦江县郑宅镇宋濂大道 239 号（自主申报）

注册资本：1000 万元

主营业务：一般项目：物业管理；园区管理服务；非居住房地产租赁；停车场服务；房地产经纪；酒店管理；专业保洁、清洗、消毒服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；通用设备修理；安防设备销售；健身休闲活动；信息系

统集成服务；信息技术咨询服务；物联网应用服务；劳务服务（不含劳务派遣）
(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

法定代表人：王珊珊

控股股东：王增镨

实际控制人：王增镨

关联关系：浦江浦瑞物业服务有限公司实际控制人与智诺科技控股股东系同一人

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

(一) 定价依据

双方根据自愿、平等、互惠互利、公平公允的原则达成交易协议，定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，没有违反公开、公平公正的原则，不存在损害公众公司和中小股东利益的行为。

(二) 交易定价的公允性

定价公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，没有违反公开、公平公正的原则，不存在损害公众公司和中小股东利益的行为。

四、交易协议的主要内容

智诺科技全资子公司浦江智诺科技有限公司拟向浦江浦瑞物业服务有限公司(以下简称“浦瑞物业”)租用坐落于浙江省浦江县郑宅镇宋濂大道 239 号的厂房，租用厂房面积不超过 10000 平方米，年租金不超过 150 万元，租期 3 年。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次关联交易的目的

本次交易有利于公司整合优化资源，符合公司未来经营发展战略，解决了公司生产厂房问题。

(二) 本次关联交易存在的风险

本次关联交易不存在风险

(三) 本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易解决了公司生产厂房问题，对公司经营及财务带来积极影响。

六、备查文件目录

《杭州智诺科技股份有限公司第三届董事会第八次会议决议》

杭州智诺科技股份有限公司

董事会

2023年11月16日