

证券代码：872373

证券简称：第一成美

主办券商：安信证券

海南第一成美物业管理股份有限公司

关于为公司银行贷款提供反担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

为补充流动资金及合理利用财务杠杆，公司拟向海南银行三沙支行申请 700 万元人民币流动资金贷款，其中的 600 万元贷款，公司委托海南省中小企业融资担保有限公司提供担保，公司以名下位于海口市龙华区国贸三横路 21 号南洋国际合计 478.06 平方米的三套房产和海口市人民医院、东方市人民医院的物业费收费权为海南省中小企业融资担保有限公司提供抵押和质押反担保（最终担保方式等以正式签订的合同为准）。

（二）审议和表决情况

公司于 2023 年 11 月 16 日召开第二届董事会第十三次会议，审议通过了《关于为公司银行贷款提供反担保的议案》，表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案尚需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织

1、被担保人基本情况

名称：海南省中小企业融资担保有限公司

成立日期：2003 年 12 月 12 日

住所：海南省海口市龙华区滨海大道 81 号南洋大厦 7 楼 702-704 房

注册地址：海南省海口市龙华区滨海大道 81 号南洋大厦 7 楼 702-704 房

注册资本：50000 万元

主营业务：贷款担保，票据承兑担保，贸易融资担保，项目融资担保，信用证担保；兼营诉讼保全担保，投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资

法定代表人：刘双洋

控股股东：海南联合资产管理有限公司

实际控制人：海南省国有资产监督管理委员会

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：无

2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2023 年 9 月 30 日资产总额：200,119,722.22 元

2023 年 9 月 30 日流动负债总额：24,824,659.72 元

2023 年 9 月 30 日净资产：175,295,062.5 元

2023 年 9 月 30 日资产负债率：12.40%

2023 年 9 月 30 日资产负债率：12.40%

2023 年前三季度营业收入：12,421,393.12 元

2023 年前三季度利润总额：9,647,507.15 元

2023 年前三季度净利润：8,200,381.08 元

审计情况：未经过审计

三、董事会意见

（一）担保原因

公司拟委托海南省中小企业融资担保有限公司为公司向海南银行三沙支行申请的 600 万元流动资金贷款提供担保，按照海南省中小企业融资担保有限公司

的要求，公司董事会同意公司以名下位于海口市龙华区国贸三横路 21 号南洋国际合计 478.06 平方米的三套房产和海口市人民医院、东方市人民医院的物业费收费权为其提供抵押和质押反担保。

（二）担保事项的利益与风险

本次反担保所贷款项用于公司经营，公司将按照贷款合同的约定按时还款，不存在因被担保人不能按期偿还债务而承担连带责任的风险。

（三）对公司的影响

本次反担保所贷款项用于公司经营，不存在损害公司及股东权益的情形。

四、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	1,500	20.61%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	—	—
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	—	—
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	—	—
逾期债务对应的担保余额	—	—
涉及诉讼的担保金额	—	—
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	—	—

五、备查文件目录

经与会董事签字确认的《海南第一成美物业管理股份有限公司第二届董事会

第十三次会议决议》。

海南第一成美物业管理股份有限公司

董事会

2023 年 11 月 17 日