

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Ching Lee Holdings Limited**

**正利控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3728)

### 盈喜預告

本公佈乃由正利控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至二零二三年九月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目的初步審閱，本集團預期截至二零二三年九月三十日止六個月錄得純利介乎3.0百萬港元至3.8百萬港元，而本集團截至二零二二年九月三十日止六個月則錄得純利約1.5百萬港元。董事會認為，本集團錄得利潤主要是由於較截至二零二二年九月三十日止六個月開展更多新項目以及有效控制成本，導致收入增長。

本公司仍在落實本集團截至二零二三年九月三十日止六個月的綜合財務業績。本公佈所載資料僅以董事會參考現時可得資料進行的初步評估為依據，有關資料未經外部核數師或本公司審核委員會審閱或審核，且可予以變動。股東及潛在投資者應於本集團截至二零二三年九月三十日止六個月的中期業績公佈刊發後詳閱該公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
正利控股有限公司  
主席  
吳彩華先生

香港，二零二三年十一月十七日

於本公佈日期，執行董事為吳彩華先生、呂耀榮先生及林嘉暉先生，獨立非執行董事為韋永康博士、湯顯森先生及周錦榮先生。