香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司證券之邀請或要約。

UNIVERSE PRINTSHOP HOLDINGS LIMITED

環球印館控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8448)

有關提早終止租賃協議之業務更新之補充公告

茲提述本公司日期為二零二三年八月二十八日及二零二三年十一月十九日之公告（「該等公告」），內容有關（其中包括）有關租賃之須予披露交易及提早終止租賃協議。除文義另有界定者外，本公告所使用之詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。本公告旨在提供有關提早終止租賃協議之補充資料。

根據香港財務報告準則第16號，訂立該等放棄租位權契據後，本公司應終止確認於本公司綜合財務報表中列賬之使用權資產及租賃協議項下之租賃負債。因此，根據GEM上市規則，該等放棄租位權契據項下擬進行的交易將被視為本集團出售使用權資產，且本集團錄得未經審核出售收益之最高價值約為7,000港元，即根據該等放棄租位權契據，本集團將予終止確認之使用權資產與租賃負債之未經審核賬面值之最高價值之間的差額（即假設本集團根據該等放棄租位權契據所訂明日期提早終止租賃所有物業）。截至二零二四年三月三十一日止年度，本集團因執行該等放棄租位權契據而確認的出售資產使用權及稅前出售收益的實際金額將以本公司核數師的最終審核為準。

承董事會命
環球印館控股有限公司
主席兼執行董事
林承大

香港，二零二三年十一月二十日

於本公告日期，執行董事為林承大先生、李爽女士、高榮先生及葉子民先生，而獨立非執行董事為黃振國先生、何嘉明先生及蘇淑韻女士。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料；董事願就本公告所載資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將於刊登日期起計最少七日在聯交所網頁www.hkexnews.hk「最新上市公司公告」一頁內刊登。本公告亦將於本公司網頁www.uprintshop.hk刊登及保存。