

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED

環球信貸集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

須予披露交易

提供財務資助

提供新貸款

董事會欣然宣佈，於二零二三年十一月二十一日，環球信貸(作為放貸人)與客戶A(作為借款人)訂立貸款協議A及貸款協議B，據此，環球信貸同意授出兩項總金額為7,333,042港元的有抵押貸款，為期12個月。同日，環球信貸(作為放貸人)與客戶B(作為借款人)訂立貸款協議C，據此，環球信貸同意授出一項金額為4,510,134港元的有抵押貸款，為期12個月。

於訂立新貸款協議前，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議，向該等客戶(視乎情況而定)授出七項本金總額為20,643,176港元的有抵押貸款。新貸款的所有貸款所得將用於償還現有貸款的部分未償還本金。

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸(作為新貸款及前貸款的放貸人)為本公司間接全資附屬公司。

上市規則的影響

由於該等客戶各自互有關聯(有關彼等關係的詳情載列於本公告「有關該等客戶的資料」一節)，故根據上市規則第14.22條，向該等客戶授出之新貸款需與前貸款合併計算。

鑒於根據上市規則第14.07條有關向該等客戶授出之新貸款的適用百分比率合共超過5%但全部少於25%，故授出新貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

鑒於根據上市規則第14.07條有關向該等客戶授出之新貸款與前貸款的適用百分比率合共超過5%但全部少於25%，故授出新貸款與前貸款根據上市規則第14章同樣構成本公司的須予披露交易。

提供新貸款

董事會欣然宣佈，於二零二三年十一月二十一日，環球信貸(作為放貸人)與客戶A(作為借款人)訂立貸款協議A及貸款協議B，據此，環球信貸同意授出兩項總金額為7,333,042港元的有抵押貸款，為期12個月。同日，環球信貸(作為放貸人)與客戶B(作為借款人)訂立貸款協議C，據此，環球信貸同意授出一項金額為4,510,134港元的有抵押貸款，為期12個月，新貸款協議的詳情載列如下：

貸款協議A

協議日期	:	二零二三年十一月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,200,000 港元
利率	:	年息8.5%
期限	:	12 個月
抵押品	:	為有關位於大坑的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二三年十月三十日對該物業進行估值，估值金額為23,500,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為272,004 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議A的貸款所得將用於全數清還補充貸款協議A項下的未償還本金。

貸款協議B

協議日期	:	二零二三年十一月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	4,133,042 港元
利率	:	年息8.5%
期限	:	12 個月
抵押品	:	為有關位於大坑的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二三年十月三十日對該物業進行估值，估值金額為23,500,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為351,312港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議B的貸款所得將用於全數清還補充貸款協議B項下的未償還本金。

貸款協議C

協議日期	:	二零二三年十一月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B
本金	:	4,510,134 港元
利率	:	年息8.5%
期限	:	12 個月
抵押品	:	為有關位於大埔的兩項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二三年十月三十日對該等物業進行估值，估值總金額為8,000,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為383,364 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議C的貸款所得將用於全數清還補充貸款協議C項下的未償還本金。

提供前貸款

於訂立新貸款協議前，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議，向該等客戶(視乎情況而定)授出七項本金總額為20,643,176港元的有抵押貸款。該等前貸款協議的概要載列如下：

補充貸款協議A

協議日期	:	二零二二年十二月十六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,200,000 港元
利率	:	年息8%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於大坑的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年十一月二十一日對該物業進行估值，估值金額為24,500,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為256,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

補充貸款協議A項下的本金將於提取貸款協議A的貸款時以貸款所得全數清償。補充貸款協議A的其詳情已於本公司日期為二零二二年十二月十六日的公告「補充貸款協議E」一節列示。

補充貸款協議B

協議日期	:	二零二二年十二月十六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	4,133,042 港元
利率	:	年息8%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於大坑的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年十一月二十一日對該物業進行估值，估值金額為24,500,000港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為330,643港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

補充貸款協議B項下的本金將於提取貸款協議B的貸款時以貸款所得全數清償。補充貸款協議B的其詳情已於本公司日期為二零二二年十二月十六日的公告「補充貸款協議F」一節列示。

補充貸款協議C

協議日期	:	二零二二年十二月十六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B
本金	:	4,510,134港元
利率	:	年息8%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於大埔的兩項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年十一月二十九日對該等物業進行估值，估值總金額為8,500,000港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為360,811港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

補充貸款協議C項下的本金將於提取貸款協議C的貸款時以貸款所得全數清償。補充貸款協議C的其詳情已於本公司日期為二零二二年十二月十六日的公告「補充貸款協議G」一節列示。

補充貸款協議D

協議日期	:	二零二三年四月二十日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,700,000 港元
利率	:	年息8%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於大坑的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二三年三月三十一日對該物業進行估值，估值金額為25,000,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為296,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

補充貸款協議D是一項貸款協議的延期，其詳情已於本公司日期為二零二二年十二月十六日的公告「補充貸款協議A」一節列示。

補充貸款協議E

協議日期	:	二零二三年四月二十日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B
本金	:	100,000 港元
利率	:	年息8%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於大埔的兩項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二三年三月三日對該等物業進行估值，估值總金額為8,500,000港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為8,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

補充貸款協議E是一項貸款協議的延期，其詳情已於本公司日期為二零二二年十二月十六日的公告「貸款協議A」一節列示。

補充貸款協議F

協議日期	:	二零二三年四月二十日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B
本金	:	600,000 港元
利率	:	年息8%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於大埔的兩項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二三年三月三日對該等物業進行估值，估值總金額為8,500,000港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為48,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

補充貸款協議F是一項貸款協議的延期，其詳情已於本公司日期為二零二二年十二月十六日的公告「貸款協議B」一節列示。

補充貸款協議 G

協議日期	:	二零二三年七月二十日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶 A
本金	:	4,400,000 港元
利率	:	年息 8%
期限	:	自提取貸款之日起計 12 個月
抵押品	:	為有關位於大坑的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二三年三月三十一日對該物業進行估值，估值金額為 25,000,000 港元
還款	:	借款人須分 12 期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為 352,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

補充貸款協議 G 是一項貸款協議的延期，其詳情已於本公司日期為二零二二年十二月十六日的公告「貸款協議 C」一節列示。

有關新貸款及前貸款信貸風險的資料

新貸款及前貸款以該等客戶提供的三項住宅物業作為抵押，總貸款對估值比率為約65.5%，此乃基於獨立物業估值師就新貸款及前貸款的抵押物業所釐定價值計算。每項抵押的詳細信息及其各自的貸款對價值比率載列如下：

補充貸款協議D、補充貸款協議G、貸款協議A及貸款協議B是以一項住宅物業的第一按揭作為抵押，總貸款對估值比率為約65.7%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

補充貸款協議E、補充貸款協議F及貸款協議C是以兩項住宅物業的第一按揭作為抵押，貸款對估值比率為約65.1%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

本集團基於(i) 該等客戶的財政實力和還款能力作出的信貸評估；及(ii)該等客戶所提供全部位於香港的黃金地段的抵押品作出有關新貸款及前貸款的墊款。本集團於評估有關墊款風險的過程中經考慮以上所披露的因素後，認為向該等客戶作出有關墊款涉及的風險對本集團而言屬可接受。

新貸款的資金來源

由於新貸款的貸款所得將用於清還補充貸款協議A、補充貸款協議B及補充貸款協議C項下的未償還本金，因此本集團不會出現現金流出。

有關該等客戶的資料

客戶A為在香港註冊成立的公司，主要從事物業持有業務。客戶A有兩名董事，分別為個別人士A及個別人士B。個別人士A最終持有客戶A約99.1%的股權，而個別人士B最終持有客戶A約0.3%的股權。

客戶B為在香港註冊成立的公司，主要從事物業持有業務。客戶B有兩名董事，分別為個別人士A及個別人士B。個別人士A及個別人士B各自持有客戶B 50%的股權。

該等客戶為本集團再度惠顧客戶，於授出新貸款時，持有環球信貸未償還貸款20,643,176港元，且截至本公告日期並無違約記錄。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該等客戶及其最終實益擁有人均獨立於本公司及其關連人士。

有關本集團及環球信貸的資料

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為有關新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

訂立新貸款協議及前貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向該等客戶授出新貸款及前貸款屬於本集團一般及日常業務。

新貸款協議及前貸款協議的條款經環球信貸與該等客戶按公平原則磋商後協定。董事認為，授出新貸款及前貸款屬本集團提供上市規則所界定的財務資助。董事認為，新貸款協議及前貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到該等客戶理想的財務背景，且預期收取的利息收入是穩定的收入及現金流，董事認為新貸款協議及前貸款協議的條款公平合理，且新貸款協議及前貸款協議的訂立符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的影響

由於該等客戶各自互有關聯(有關彼等關係的詳情載列於本公告「有關該等客戶的資料」一節)，故根據上市規則第14.22條，向該等客戶授出之新貸款需與前貸款合併計算。

鑒於根據上市規則第14.07條有關向該等客戶授出之新貸款的適用百分比率合共超過5%但全部少於25%，故授出新貸款根據上市規則第14章亦構成本公司的須予披露交易。

鑒於根據上市規則第14.07條有關向該等客戶授出之新貸款與前貸款的適用百分比率合共超過5%但全部少於25%，故授出新貸款與前貸款根據上市規則第14章同樣構成本公司的須予披露交易。

釋義

於本公告，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	環球信貸集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「客戶A」	指	繁景有限公司，補充為貸款協議A、補充貸款協議B、補充貸款協議D、補充貸款協議G、貸款協議A及貸款協議B各自項下的借款人，一間在香港註冊成立的公司及獨立第三方
「客戶B」	指	Castlehead Company Limited，為補充貸款協議C、補充貸款協議E、補充貸款協議F及貸款協議C各自項下的借款人，一間在香港註冊成立的公司及獨立第三方
「客戶」	指	客戶A 及客戶B
「董事」	指	本公司董事
「環球信貸」	指	環球信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士的第三方
「個別人士A」	指	溫嘉路女士，一名個別人士及獨立第三方
「個別人士B」	指	溫嘉理女士，一名個別人士及獨立第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「貸款協議A」	指	環球信貸與客戶A於二零二三年十一月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議A」一節列示
「貸款協議B」	指	環球信貸與客戶A於二零二三年十一月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議B」一節列示
「貸款協議C」	指	環球信貸與客戶B於二零二三年十一月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議C」一節列示
「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「新貸款」	指	環球信貸根據新貸款協議向該等客戶(視乎情況而定)提供合共11,843,176港元的按揭貸款
「新貸款協議」	指	貸款協議A、貸款協議B及貸款協議C
「前貸款」	指	環球信貸根據前貸款協議向該等客戶(視乎情況而定)提供本金合共20,643,176港元的按揭貸款
「前貸款協議」	指	補充貸款協議A、補充貸款協議B、補充貸款協議C、補充貸款協議D、補充貸款協議E、補充貸款協議F及補充貸款協議G
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「補充貸款協議A」	指	環球信貸與客戶A於二零二二年十二月十六日訂立的補充貸款協議，其詳情於本公告「補充貸款協議A」一節列示
「補充貸款協議B」	指	環球信貸與客戶A於二零二二年十二月十六日訂立的補充貸款協議，其詳情於本公告「補充貸款協議B」一節列示
「補充貸款協議C」	指	環球信貸與客戶B於二零二二年十二月十六日訂立的補充貸款協議，其詳情於本公告「補充貸款協議C」一節列示

- 「補充貸款協議D」 指 環球信貸與客戶A於二零二三年四月二十日訂立的補充貸款協議，其詳情於本公告「補充貸款協議D」一節列示
- 「補充貸款協議E」 指 環球信貸與客戶B於二零二三年四月二十日訂立的補充貸款協議，其詳情於本公告「補充貸款協議E」一節列示
- 「補充貸款協議F」 指 環球信貸與客戶B於二零二三年四月二十日訂立的補充貸款協議，其詳情於本公告「補充貸款協議F」一節列示
- 「補充貸款協議G」 指 環球信貸與客戶A於二零二三年七月二十日訂立的補充貸款協議，其詳情於本公告「補充貸款協議G」一節列示

承董事會命
環球信貸集團有限公司
主席兼總裁
王瑤

香港，二零二三年十一月二十一日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士、金曉琴女士及葉莉盈女士；及本公司獨立非執行董事為吳麗文博士、文耀光先生及唐偉倫先生（別名唐俊懿）。