

东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金 关于基础设施项目运营管理机构高管及法人变更的公告

1、基金基本情况

基金名称	东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	东吴苏园产业 REIT
场内简称	东吴苏园
基金主代码	508027
基金运作方式	契约型封闭式
基金合同生效日	2021 年 6 月 7 日
基金管理人	东吴基金管理有限公司
基金托管人	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》和《东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

2、基础设施项目基本情况

基础设施项目名称：2.5 产业园一期、二期项目

基础设施项目公司名称	苏州工业园区艾派科项目管理有限公司
基础设施项目类型	产业园区
基础设施项目主要经营模式	园区管理，包括园区房屋租赁，物业管理及停车场（库）经营并获取经营收益
基础设施项目地理位置	江苏省苏州市苏州工业园区东长路 88 号
运营管理机构	苏州工业园区建屋产业园开发有限公司

3、事项基本情况

苏州工业园区建屋产业园开发有限公司为苏州新建元控股集团有限公司的三级全资子公司。根据苏州新建元控股集团有限公司于 2023 年 10 月 8 日的任命文件，郑威同志被任命为苏州工业园区建屋产业园开发有限公司的执行董事、总经理，2023 年 11 月 20 日，苏州工业园区建屋产业园开发有限公司法定代表人变更为郑威先生，相关工商变更手续已办理



完毕，公司的统一社会信用代码 91320594551162989Y 保持不变。

附：郑威先生简历

郑威先生，本科毕业于南京大学国际经济与贸易系，经济学学士，研究生毕业于中国科学技术大学项目管理专业，工程硕士。曾担任苏州工业园区教投公司战略发展部副总经理、新建元控股集团投资管理部副总经理、苏州元联基金副总经理，现任苏州新建元产业发展有限公司副总经理，苏州工业园区建屋产业园开发有限公司、苏州新建元产业管理有限公司、苏州工业园区园测信息技术有限公司、苏州甫城工业发展有限公司执行董事、总经理。

4、对基础设施项目的影响分析

本次变更属于正常的人事变更，因前任总经理朱翌旻先生将于 2024 年 1 月 8 日到龄退休，由郑威先生接任，郑威先生简历如上，在战略规划、产业基金、不动产投资、产业招商运营等方面有丰富的工作经验。苏州工业园区建屋产业园开发有限公司拥有完善的管理体制，专业的运营团队，本次变更不会对基础设施项目的运营产生不利影响。

苏州工业园区建屋产业园开发有限公司



东吴基金管理有限公司



2023 年 11 月 22 日