

证券代码：874050

证券简称：卓品智能

主办券商：华泰联合

卓品智能科技无锡股份有限公司购买土地使用权进展的 公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为落实公司未来发展战略规划，进一步扩大企业经营规模，提升公司综合实力，公司以“招拍挂”方式，以自有或自筹资金依法取得位于无锡市新吴区净慧西道与蠡华东路交叉口西南侧地块土地使用权，用地面积 15,013.3 平方米（约 22.5 亩）。最终竞拍成交金额：1,567 万元。具体内容详见公司于 2023 年 9 月 11 日披露的《关于拟购买土地使用权的议案》（公告编号：2023-050）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”公司 2022 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额 20,689.38 万元、净资产额 12,980.65 万元。2022 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的 50%为 10,344.69 万元、期末资

产总额的 30%为 6,206.81 万元、期末净资产总额的 50%为 6,490.33 万元。本次对外投资金额为 1,567 万元，分别占资产总额的 7.57%，占净资产总额的 12.07%，未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》规定的比例，因此不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 9 月 11 日召开了公司第一届董事会第九次会议，会议审议通过了《关于拟购买土地使用权的议案》具体内容详见公司于 2023 年 9 月 11 日披露的《关于拟购买土地使用权的议案》（公告编号：2023-050）。该议案无需提交公司股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：无锡市自然资源和规划局新吴分局

住所：无锡市新吴龙山路九号

注册地址：/

注册资本：/

主营业务：/

控股股东：/

实际控制人：/

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：国有建设用地使用权
- 交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：无锡市新吴区净慧西道与蠡华东路交叉口西南侧地块
- 交易标的其他情况

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用。

（二）定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。最终成交价格以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的竞拍程序。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

卓品智能已与无锡市自然资源和规划局新吴分局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“合同”），已按合同约定缴纳土地出让金，后续将办理相关权证。

合同主要内容如下：

- 1.地块编号：XDG(XQ)-2023-31 号
- 2.宗地坐落：新吴区净慧西道与蠡华东路交叉口西南侧
- 3.宗地面积：15,013.3 平方米
- 4.土地用途：用于新建总部研发及生产制造基地
- 5.土地使用权出让年期：50 年
- 6.出让价款：1,567 万元

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

根据公司发展战略，公司以自有或自筹资金购置土地使用权，用于新建总部研发及生产制造基地，结合公司实际情况并充分考虑了风险因素，本次交易对公司长期发展将起到积极影响。

（二）本次交易存在的风险

本次购买土地使用权已通过国土部门招拍挂程序进行竞拍并履行相应程序，竞拍结果不存在不确定性。后续公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有或自筹资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况、经营状况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《第一届董事会第九次会议决议》

卓品智能科技无锡股份有限公司

董事会

2023年11月22日