

证券代码：873784 证券简称：银中物业 主办券商：恒泰长财证券

银川中房物业集团股份有限公司
关于拟修订《公司章程》公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、修订内容

√修订原有条款 □新增条款 □删除条款

(一) 修订条款对照

修订前	修订后
第十二条 公司的经营范围： 许可项目：住宅室内装饰装修；特种设备安装改造修理；建筑劳务分包；施工专业作业；劳务派遣服务；高危险性体育运动（游泳）；餐饮服务；城市生活垃圾经营性服务；职业中介活动；自来水生产与供应；建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：物业管理；物业服务评估；非居住房地产租赁；健身休闲活动；文化场馆管理服务；体育场地设施工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；停车场服务；柜台、摊位出租；服装服饰批发；服装服	第十二条 公司的经营范围： 许可项目：住宅室内装饰装修；特种设备安装改造修理；建筑劳务分包；施工专业作业；劳务派遣服务；高危险性体育运动（游泳）；餐饮服务；城市生活垃圾经营性服务；职业中介活动；自来水生产与供应；建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：物业管理；物业服务评估；非居住房地产租赁；健身休闲活动；文化场馆管理服务；体育场地设施工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；停车场服务；柜台、摊位出租；服装服饰批发；服装服

饰零售；鞋帽批发；鞋帽零售；化妆品批发；城市绿化管理；花卉绿植租借与代管理；园林绿化工程施工；会议及展览服务；企业形象策划；咨询策划服务；市场调查（不含涉外调查）；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；家政服务；集贸市场管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；餐饮管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳动保护用品销售；办公用品销售；日用百货销售；安防设备销售；制冷、空调设备销售；住宅水电安装维护服务；酒店管理；婚庆礼仪服务；总质量 4.5 号下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；安全系统监控服务；保安培训；花卉种植；房地产中介服务；教育咨询服务（除许可业务外可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。	饰零售；鞋帽批发；鞋帽零售；化妆品批发；城市绿化管理；花卉绿植租借与代管理；园林绿化工程施工；会议及展览服务；企业形象策划；咨询策划服务；市场调查（不含涉外调查）；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；家政服务；集贸市场管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；餐饮管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳动保护用品销售；办公用品销售；日用百货销售；安防设备销售；制冷、空调设备销售；住宅水电安装维护服务；酒店管理；婚庆礼仪服务；总质量 4.5 号下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；安全系统监控服务；保安培训；花卉种植；房地产中介服务；教育咨询服务； 健康服务 （除许可业务外可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。
--	--

是否涉及到公司注册地址的变更： ☐是 ☒否

除上述修订外，原《公司章程》其他条款内容保持不变，前述内容尚需提交公司股东大会审议，具体以工商行政管理部门登记为准。

二、修订原因

因经营业务拓展需要，需要增加相应经营范围。

三、备查文件

《银川中房物业集团股份有限公司第三届董事会第九次会议决议》

银川中房物业集团股份有限公司

董事会

2023 年 11 月 22 日