

证券代码：834315

证券简称：富源科技

主办券商：中信建投

广东富源科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

广东富源科技股份有限公司（以下简称“公司”）根据经营发展需要，进一步优化财务结构，增强企业持续经营能力，公司拟以人民币 55,000,000 元的价格出售坐落于梅州市梅江区江南梅水路江南御景办公楼（12）栋的 61 套物业（该物业总建筑面积约 8975.59 平方米）给非关联方梅州市淳杰商贸有限公司。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条的相关规定：计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：

（二）购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金

额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用本办法第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。

公司 2022 年度财务审计报告期末合并资产总额为 859,045,587.32 元，期末合并净资产为 174,789,071.44 元。截至 2023 年 10 月 31 日出售资产账面值为 80,463,954.75 元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表资产总额的比例为 9.37%。

本次出售资产系最近 12 个月内首次对同一或者相关资产进行出售。

综上，本次交易未达到以上标准，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2023 年 11 月 23 日，公司召开第三届董事会第九次会议，审议通过《关于出售资产的议案》。表决结果：同意票数为 7 票，反对票数为 1 票，弃权票数为 0 票，回避票数为 0 票。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：梅州市淳杰商贸有限公司

住所：梅州市梅江区三角镇梅塘第一村民小组（三角 CZ-E015）

注册地址：梅州市梅江区三角镇梅塘第一村民小组（三角 CZ-E015）

注册资本：500,000 元

主营业务：销售：日用百货、文化用品、电子产品、家用电器、卫生用品、纺织品、针织品、鞋帽、花卉、蔬菜、肉类、五金；食品销售；烟草制品零售；计算机技术推广、技术咨询、技术服务；企业管理服务；企业营销策划；会议服务；物业管理；场地租赁；餐饮服务；人才中介服务；汽车新车销售；汽车旧车销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；机动车修理和维护；商务代理代办服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：杨媚

控股股东：李杰

实际控制人：李杰

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：梅州市梅江区江南梅水路江南御景办公楼（12）栋的 61 套物业
- 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他 投资性房地产
- 交易标的所在地：梅州市梅江区江南梅水路江南御景
- 交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

目前公司已将此资产抵押给梅州客商银行股份有限公司，抵押贷款余额为 3,000 万元。此资产已对外出租，公司拥有交易标的 100% 产权。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

广东大川土地房地产资产评估有限公司对交易标的出具《广东富源科技股份有限公司拥有的位于梅州市江南梅水路江南御景办公楼 12 栋共六十一套办公房地产市场价值估价》（粤大川评（房）字[2023]0208 号），估价结果为 5,548.53 万元。

（二）定价依据

本次交易的定价依据以广东大川土地房地产资产评估有限公司出具的资产评估报告（粤大川评（房）字[2023]0208 号）为参考依据，交易定价是经双方协商一致的结果。

（三）交易定价的公允性

本次交易价格定价合理公允，不存在对公司生产经营产生不利影响的情形，不存在损害公司及全体股东权益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟以人民币 55,000,000 元的价格出售坐落于梅州市梅江区江南梅水路江南御景办公楼（12）栋的 61 套物业（该物业总建筑面积约 8975.59 平方米）给非关联方梅州市淳杰商贸有限公司。

（二）交易协议的其他情况

交易详细事项以最终签署的协议为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次出售资产是基于公司经营发展情况、降低财务成本、增强企业持续经营能力目的。其中 3,000 万用于归还梅州客商银行股份有限公司贷款，1,700 万用于归还梅州客家村镇银行股份有限公司贷款，800 万用于归还其他金融机构贷款或补充流动资金。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易是结合公司的实际情况和经营发展需要，不存在交易风险情况。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次出售资产不会引起公司主营业务、商业模式的变化，有利于优化财务结构、增强公司持续经营能力，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

- 1、《广东富源科技股份有限公司第三届董事会第九次会议决议》；
- 2、广东大川土地房地产资产评估有限公司对交易标的出具《广东富源科技股份有限公司拥有的位于梅州市江南梅水路江南御景办公楼 12 栋共六十一套办公房地产市场价值估价》（粤大川评（房）字[2023]0208 号）。

广东富源科技股份有限公司

董事会

2023 年 11 月 24 日