

2023 年 11 月 24 日

可能自願全面要約

就新創建集團有限公司的股份的交易披露

執行人員接獲依據香港《公司收購及合併守則》規則 22 作出以下的證券交易的披露：

| 交易方 | 日期 | 有關證券的說明 | 產品說明 | 交易性質 | 與衍生工具有關的參照證券數目 | 到期日或清結日 | 參考價 | 已支付／已收取的總金額 | 交易後數額 (包括與其訂有協議或達成諒解的任何人士的證券) |
|-------------------------------------|------------------|---------|--------|------------------|----------------|------------------|----------|---------------|----------------------------------|
| Morgan Stanley Capital Services LLC | 2023 年 11 月 23 日 | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 － 買入 | 5,000 | 2024 年 2 月 28 日 | \$7.9960 | \$39,980.0000 | 0 |
| | | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 － 賣出 | 5,000 | 2024 年 2 月 28 日 | \$7.9960 | \$39,980.0000 | 0 |
| | | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 － 買入 | 5,000 | 2025 年 10 月 9 日 | \$8.0108 | \$40,054.0000 | 0 |
| | | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 － 賣出 | 5,000 | 2025 年 10 月 9 日 | \$8.0108 | \$40,054.0000 | 0 |
| | | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 － 買入 | 9,000 | 2024 年 10 月 31 日 | \$8.0077 | \$72,069.4350 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|------|--------|------------------|--------|-------------|----------|----------------|---|
| | | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 － 賣出 | 9,000 | 2024年10月31日 | \$8.0077 | \$72,069.4350 | 0 |
| | | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 － 買入 | 60,000 | 2023年12月11日 | \$8.1386 | \$488,315.0000 | 0 |
| | | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 － 賣出 | 60,000 | 2023年12月11日 | \$8.1386 | \$488,315.0000 | 0 |
| | | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 － 買入 | 89,000 | 2025年9月30日 | \$8.1380 | \$724,278.9998 | 0 |
| | | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 － 賣出 | 89,000 | 2025年9月30日 | \$8.1380 | \$724,278.9998 | 0 |

完

註：

Morgan Stanley Capital Services LLC 是與受要約公司有關連的第(5)類別聯繫人。

交易是為本身帳戶進行的。

Morgan Stanley Capital Services LLC 是最終由摩根士丹利擁有的公司。