

债券代码:	115895.SH	债券简称:	23 太新 Y4
债券代码:	115326.SH	债券简称:	23 太新 Y2
债券代码:	115161.SH	债券简称:	23 太新 Y1
债券代码:	250615.SH	债券简称:	23 新发 01
债券代码:	2380050.IB	债券简称:	23 太湖新城债 01
债券代码:	194965.SH	债券简称:	22 新发 02
债券代码:	194433.SH	债券简称:	22 新发 01
债券代码:	185362.SH	债券简称:	22 太新 02
债券代码:	185357.SH	债券简称:	22 太新 01
债券代码:	197871.SH	债券简称:	GC 太湖 01
债券代码:	188692.SH	债券简称:	21 太新 06
债券代码:	188691.SH	债券简称:	21 太新 05
债券代码:	196825.SH	债券简称:	21 新发 K1
债券代码:	188479.SH	债券简称:	21 太新 04
债券代码:	178290.SH	债券简称:	21 太新 03
债券代码:	178039.SH	债券简称:	21 太新 02
债券代码:	177646.SH	债券简称:	21 太新 01
债券代码:	177623.SH	债券简称:	21 新发 01

无锡市太湖新城发展集团有限公司 重大资产抵质押的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、单次抵质押情况

(一) 抵押物情况

1、资产权属：本次抵押资产为无锡市太湖新城发展集团有限公司（下称“集团”）下属子公司无锡城奥置业有限公司；

2、资产名称、类别、数量：编号为 XDG-2022-89 号地块国有土地使用权，土地面积 107726.5 m²，土地证号为苏（2023）无锡市不动产权第 0088848 号；

3、资产位置：位于无锡经开区干城路与贡湖大道交叉口东北侧；

4、资产价值：地块评估价值为人民币 415286 万元；

5、资产其他权利受限情况：抵押物上除本次抵押外无其他权利受限情况。

（二）被担保人情况

1、被担保人名称：无锡城奥置业有限公司；

2、主要财务情况：

（1）2023 年三季度未经审计的财务情况如下：资产总额 54.3 亿元、货币资金总额 1.61 亿元、负债总额 54.23 亿元（其中流动负债总额 52.83 亿元）、营业收入 0 亿元、净利润-0.03 亿元、经营活动现金流量净额 0.075 亿元、投资活动现金流量净额-0.0003 亿元、筹资活动现金流量净额 1.54 亿元。

（2）公司目前无失信等负面舆情等情况。

3、与发行人关系：被担保人为发行人三级子公司，发行人穿透持有被担保人 99%的股权。

（三）抵押情况

1、抵押人、被担保人、债权人名称：

（1）抵押人名称：无锡城奥置业有限公司；

(2) 被担保人名称：无锡城奥置业有限公司；

(3) 债权人名称：中国银行股份有限公司无锡分行。

2、被担保债权金额、类型、到期时间：

(1) 被担保债权金额：人民币 29 亿元；

(2) 类型：银团贷款；

(3) 被担保债权履行期限：2023 年 9 月 19 日至 2028 年 12 月 31 日。

3、抵押协议签署及抵押物登记、交付情况：

(1) 抵押协议签署情况：抵押人已与债权人签署编号为 764251318DY2023 的《财产抵押合同》；

(2) 抵押物登记情况：他项权证号为苏（2023）无锡市不动产证明第 0153729 号。

二、相关决策情况

本次抵押事项已于 2023 年 9 月 18 日经抵押人股东会审议决策通过，决策程序符合法律法规和公司章程的规定。

三、影响分析和应对措施

本次资产抵押对公司生产经营、财务情况和偿债能力无负面影响。

特此公告。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《无锡市太湖新城发展集团有限公司重大资产抵质押的公告》之盖章页)

无锡市太湖新城发展集团有限公司



2023年11月27日