

证券代码：831594

证券简称：赛力克

主办券商：中泰证券

广东赛力克防水材料股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

截止 2023 年 10 月 31 日广州富力地产股份有限公司（以下称“富力地产”）各项目通过深圳市赛力克建筑科技工程有限公司（以下称“深圳赛力克”）欠公司材料款 5,548 万元，公司想以工抵房形式购买富力地产广州富云山的住宅房产期房一套，建筑面积 123.3833 平米，房款成交价 9,863,261 元，须以深圳赛力克名义支付 600 万元现金和抵扣 3,863,261 元工程款。基于此，为保障公司权益，公司与深圳赛力克签定《关于富力地产工抵房协议》（协议编号：SK-20231124）。

深圳赛力克在本次交易过程中仅承担代收代付责任，该套房产的后续处置完全由公司决定。自公司支付给乙方购房现金之日起，该套房产的价值变动风险或收益均归属于公司。

（二）表决和审议情况

2023 年 11 月 24 日，公司第四届董事会第三次会议审议了《关于富力地产工抵房协议》议案，协议编号：SK-20231124。本议案涉及关联交易，关联董事刘晖、王革新、杨和飞、孔玲娜均需回避表决。因非关联董事不足三人，本议案直接提交股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：深圳市赛力克建筑科技工程有限公司

住所：深圳市福田区莲花街道北环大道南青海大厦 17K

注册地址：深圳市福田区莲花街道北环大道南青海大厦 17K

注册资本：2000 万元

主营业务：防水防腐保温工程专业承包，堵漏加固工程，建筑劳务工程

法定代表人：刘晖

关联关系：深圳赛力克持股 20% 的股东、法人代表刘晖系本公司董事长；深圳赛力克持股 16% 的股东王革新系本公司董事；深圳赛力克持股 16% 的股东俞岳峰系本公司董事杨和飞的配偶；深圳赛力克持股 16% 的股东王鹏系本公司董事孔玲娜的配偶。

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

交易价格由双方参照市场价格协商确定。

（二）交易定价的公允性

公司与关联方之间发生的关联交易均按照自愿、平等、互惠互利、公平公允的商业原则进行，交易价格由双方参照市场价格协商确定，交易价格定价公允，公司独立性不会受到不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

公司想以工抵房形式购买富力地产广州富云山的房产一套，房款成交价 9,863,261 元，须以深圳赛力克名义支付 600 万元现金和抵扣 3,863,261 元工程款。深圳赛力克在本次交易过程中仅承担代收代付责任，该套房产的后续处置完全由公司决定。自公司支付给乙方购房现金之日起，该套房产的价值变动风险或收益均归属于公司。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

关联交易是公司与关联方基于必要性而进行的，目的是为尽早收回应收账款、拿到地段更优的房产或等值货币资金。

（二）本次关联交易存在的风险

存在抵债房屋价值变动风险或其变现价值不确定风险。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易遵循公开、公平、公正的原则，不影响公司的业务独立性，公司预计不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响，不会对公司和其他股东利益造成不利影响。

六、备查文件目录

《广东赛力克防水材料股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》。

广东赛力克防水材料股份有限公司

董事会

2023年11月28日