

关于对广东赛力克防水材料股份有限公司 的问询函

公司一部问询函【2023】第 012 号

广东赛力克防水材料股份有限公司（赛力克）董事会：

你公司于 2023 年 11 月 28 日披露《关联交易公告》称：广州富力地产股份有限公司（以下简称富力地产）各项目通过深圳市赛力克建筑科技工程有限公司（以下简称深圳赛力克）欠公司材料款 5,548 万元，公司拟以工抵房形式购买富力地产广州富云山的住宅房产期房一套，建筑面积 123.3833 平米，房款成交价 9,863,261 元，须以深圳赛力克名义支付 600 万元现金和抵扣 3,863,261 元工程款。你公司与深圳赛力克签定《关于富力地产工抵房协议》，深圳赛力克在本次交易过程中仅承担代收代付责任，该套房产的后续处置完全由公司决定。自公司支付给乙方购房现金之日起，该套房产的价值变动风险或收益均归属于公司。

你公司董事长兼总经理刘晖为深圳赛力克的法定代表人，且持有其 20%的股份，董事王革新、前董事郭宝利、董事杨和飞的配偶、董事孔玲娜的配偶分别持有深圳赛力克 16%的股份。

截至 2022 年 12 月 31 日，你公司货币资金 298,675.31 元，对深圳赛力克的应收账款账面余额 52,103,996.61 元，富力项目的商业承兑汇票有 19,053,614.13 元到期拒付，全额计提坏账准备。

请你公司：

1、说明因富力项目产生的应收账款及应收票据的金额、账龄、涉及客户名称、与你公司是否存在关联关系，说明除本次工抵房协议外，其余欠款是否有偿付安排；

2、结合开发商对外销售价格说明工抵房折价的合理性，你公司在大额款项未收回的情况下继续支付 600 万元购买工抵房的合理性，600 万元现金的资金来源及对你公司财务状况的影响；

3、说明你公司拟购买的工抵房目前的施工状态及权属状态，是否已完成竣工验收或陷入停工状态，预计验收及交房时间，是否存在被抵押、查封、预告登记或被第三人占有使用等情形，开发商是否具备网签备案资格，是否可以办理房屋过户；

4、说明工抵房协议的具体内容，包括但不限于深圳赛力克与开发商是否完成最终结算，是否与开发商签订工抵房协议，你公司与深圳赛克力、开发商三方抵债的具体安排，后续销售由开发商代为销售还是你公司主导，销售款项收回流程等；

5、充分揭示本次交易可能面临的风险，并说明你公司为保障全体股东利益已采取或拟采取的应对措施。

请公司收到此函后及时披露，并就上述问题做出书面说明，于 5 个交易日之内将有关说明材料发送至监管员邮箱。

特此函告。

挂牌公司管理一部

2023 年 11 月 29 日