

证券代码：871395

证券简称：新金山

主办券商：国盛证券

云浮市新金山生物科技股份有限公司拟出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司根据目前的经济环境变化和实际经营计划需要，并出于长远规划考虑，为提高资产利用率，增强公司资金流动性及改善公司财务结构，公司拟将位于云浮市云城区高峰街道双坑桥工业区（土地面积 19227.1 平方米和厂房面积为 6733.04 平方米）的土地和厂房进行出售，拟计划出售价格约为人民币 3000 万元左右（最终以市场成交价为准）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条第三款规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（1）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之 50%以上；

（2）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之 30%以上。

公司 2022 年度经审计的合并财务报表期末资产总额 268,284,199.77 元、净资产 124,309,028.11 元，本次出售金额为人民币约 3000 万元，截至 2023 年 10

月本次出售资产账面原值为 8,220,802.40 元，账面净值为 4,930,543.30 元，预计售价为 3000 万元。本次出售的厂房土地占公司最近一期经审计资产总额和净资产额的比例分别为 11.18% 和 24.13%。

综上，本次交易未达到重大资产重组标准，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 11 月 28 日召开第三届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司拟出售资产的议案》，议案表决结果：同意 5 票、反对 0 票、弃权 0 票；根据《公司章程》等相关规定，本次出售资产无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：无

住所：无

注册地址：无

注册资本：0

主营业务：无

控股股东：无

实际控制人：无

信用情况：不是失信被执行人

2、自然人

姓名：无

住所：无

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：云浮市云城区高峰双坑桥工业区土地厂房
- 2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：云浮市云城区高峰双坑桥工业区
- 4、交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

无

（三）交易定价的公允性

无

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

无

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易有利于优化公司经营管理，整合资源，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

（二）本次交易存在的风险

无

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于优化公司经营管理，整合资源，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

七、备查文件目录

《云浮市新金山生物科技股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》

云浮市新金山生物科技股份有限公司

董事会

2023年11月29日