

证券代码：831594

证券简称：赛力克

主办券商：中泰证券

广东赛力克防水材料股份有限公司

关于收到全国中小企业股份转让系统有限责任公司问询函的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

广东赛力克防水材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年11月29日收到全国中小企业股份转让系统有限责任公司挂牌公司管理一部发来的《关于对广东赛力克防水材料股份有限公司的问询函》（公司一部问询函【2023】第012号）（以下简称《问询函》），现将《问询函》内容公告如下：

广东赛力克防水材料股份有限公司（赛力克）董事会：

你公司于2023年11月28日披露《关联交易公告》称：广州富力地产股份有限公司（以下简称富力地产）各项目通过深圳市赛力克建筑科技工程有限公司（以下简称深圳赛力克）欠公司材料款5,548万元，公司拟以工抵房形式购买富力地产广州白云山的住宅房产期房一套，建筑面积123.3833平方米，房款成交价9,863,261元，须以深圳赛力克名义支付600万元现金和抵扣3,863,261元工程款。你公司与深圳赛力克签定《关于富力地产工抵房协议》，深圳赛力克在本次交易过程中仅承担代收代付责任，该套房产的后续处置完全由公司决定。自公司支付给乙方购房现金之日起，该套房产的价值变动风险或收益均归属于公司。

你公司董事长兼总经理刘晖为深圳赛力克的法定代表人，且持有其20%的股份，董事王革新、前董事郭宝利、董事杨和飞的配偶、董事孔玲娜的配偶分别持有深圳赛力克16%的股份。

截至2022年12月31日，你公司货币资金298,675.31元，对深圳赛力克的应收账款账面余额52,103,996.61元，富力项目的商业承兑汇票有19,053,614.13元到期拒付，全额计提坏账准备。

请你公司：

1、说明因富力项目产生的应收账款及应收票据的金额、账龄、涉及客户名称、与你公司是否存在关联关系，说明除本次工抵房协议外，其余欠款是否有偿付安排；

2、结合开发商对外销售价格说明工抵房折价的合理性，你公司在大额款项未收回的情况下继续支付600万元购买工抵房的合理性，600万元现金的资金来源及对你公司财务状况的影响；

3、说明你公司拟购买的工抵房目前的施工状态及权属状态，是否已完成竣工验收或陷入停工状态，预计验收及交房时间，是否存在被抵押、查封、预告登记或被第三人占有使用等情形，开发商是否具备网签备案资格，是否可以办理房屋过户；

4、说明工抵房协议的具体内容，包括但不限于深圳赛力克与开发商是否完成最终结算，是否与开发商签订工抵房协议，你公司与深圳赛克力、开发商三方抵债的具体安排，后续销售由开发商代为销售还是你公司主导，销售款项收回流程等；

5、充分揭示本次交易可能面临的风险，并说明你公司为保障全体股东利益已采取或拟采取的应对措施。

请公司收到此函后及时披露，并就上述问题做出书面说明，于5个交易日之内将有关说明材料发送至监管员邮箱。

特此函告。

公司将积极对《问询函》中需要公司回复的内容进行落实核查，并及时回复。

广东赛力克防水材料股份有限公司

董事会

2023年11月30日